

Comunicato stampa

Per ulteriori informazioni contattare:

5 febbraio 2020

George Lancaster
+1-713-966-7676
George.lancaster@hines.com

Richard Stocks
+44 (0) 20 3727 1487 / +44 (0) 7951 328 475
richard.stocks@fticonsulting.com

Hines

HINES E QUADREAL INSIEME IN UNA JOINT VENTURE PANEUROPEA DA 1,25 MILIARDI DI EURO NEL SETTORE LIVING

(LONDRA) – Hines, società internazionale nel settore immobiliare, e l'investitore globale QuadReal Property Group Limited ("QuadReal") hanno siglato una partnership per una nuova joint venture focalizzata sul settore living e proprietà BTR (costruite per essere affittate), alloggi per studenti e serviced apartments in tutta l'Europa continentale e i mercati regionali del Regno Unito.

Questa nuova joint venture tra Hines e QuadReal, che già collaborano in ambito globale su vari progetti soprattutto negli USA e in Messico, rappresenta la prima partnership in Europa tra le due aziende: il target sarà un volume totale di investimento di 500 milioni di Euro in equity e 1,25 miliardi di Euro considerando la leva finanziaria.

La joint venture creerà un portafoglio in un periodo compreso tra i 12 e i 18 mesi, concentrandosi su Francia, Germania, Italia, Spagna, Paesi Bassi, paesi nordici e, nel Regno Unito, nei mercati regionali *core* fuori da Londra.

Insieme, Hines e QuadReal puntano su sviluppo strategico, ristrutturazioni e finanziamento di progetti edilizi selezionati nelle principali città in cui i trend economici e demografici supportano un apprezzamento del valore e un investimento sostenibile sul lungo termine. Grazie a una combinazione di proprietà BTR, alloggi per studenti e residence, la joint venture vuole garantire il massimo dei rendimenti - tenendo conto dei rischi - per il prodotto più adeguato in ciascuna città e sub-mercato target.

Lars Huber, Chief Executive Officer di Hines Europe, afferma: “Questa partnership in joint venture rappresenta per noi un’opportunità incredibile per schierare i nostri team locali in una serie di paesi, capitalizzando sulla loro conoscenza dei mercati di riferimento per individuare e portare a termine acquisizioni e sviluppi per la joint venture. Negli ultimi anni abbiamo diversificato il nostro portafoglio nel settore abitativo ma questa è la prima volta in cui ci siamo imbarcati in una joint venture consolidata a livello paneuropeo su un singolo account.”

Alex Knapp, Chief Investment Officer di Hines Europe, dichiara: “Grazie alla presenza globale, il curriculum nel campo residenziale e l’approccio esaustivo negli investimenti immobiliari, QuadReal non poteva che essere il partner ideale per Hines in questa joint venture. Le macrotendenze della crescita demografica e dell’urbanizzazione, associate a una generale mancanza di offerta in Europa, rendono per noi il settore residenziale un investimento sostenibile nel lungo termine.”

Jonathan Dubois-Phillips, Presidente, International Real Estate, dice: “Questa nuova venture residenziale con Hines si inserisce alla perfezione nel modello di business di QuadReal, ossia investire in strategie altamente convincenti con i migliori partner del settore. Siamo ansiosi di lavorare con Hines all’espansione del nostro business al di fuori del Canada, approfondendo la presenza in Europa.”

Jay Kwan, Managing Director per l’Europa presso QuadReal, afferma: “Siamo entusiasti di estendere la nostra relazione con Hines fino all’Europa, particolarmente in un settore in cui condividiamo una forte convinzione comune. L’ampia esperienza di QuadReal nel residenziale in Nord America ci incentiva a portare avanti la nostra idea di investire audacemente in questo settore, soprattutto accanto a un partner che vanta un track record così radicato nelle principali città europee.”

FINE

Hines

Hines è un’azienda indipendente privata di investimento nel real estate fondata nel 1957. È presente in 219 città e 23 paesi, con circa 124,3 miliardi di dollari di assets under management, che includono 63,8 miliardi di dollari in servizi di gestione di investment management in campo fiduciario e 60,5 miliardi di dollari in servizi immobiliari di terzi. La società è attualmente impegnata in 148 progetti di sviluppo in tutto il mondo. Storicamente, Hines ha sviluppato, ristrutturato o acquisito 1.362 immobili, per un totale di circa 42 milioni di metri quadri. Il suo portafoglio di proprietà e asset management comprende attualmente 514 immobili, per oltre 20 milioni di metri quadri. Grazie alla profonda esperienza negli investimenti a ogni livello di rischio e in tutte le tipologie immobiliari, oltre che al proprio ruolo di

pioniere della sostenibilità, oggi Hines è uno dei principali e meglio reputati gruppi immobiliari a livello globale.

Dal suo ingresso in Europa risalente al 1991, Hines ha incrementato la propria piattaforma europea, che include uffici in 16 città e la presenza in 47 città di 12 paesi, con 18,2 miliardi di dollari in asset under management in Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito.

Per maggiori informazioni, visitare www.hines.com.

QuadReal

Con sede a Vancouver, Canada, il gruppo immobiliare QuadReal è una società globale operativa nel settore dello sviluppo e dell'investimento. QuadReal gestisce i programmi immobiliari e ipotecari del British Columbia Investment Management Corporation (BCI), uno dei maggiori asset manager del Canada con un portafoglio di 153,4 miliardi di dollari canadesi.

QuadReal gestisce un portafoglio di 37,6 miliardi di dollari canadesi che copre 23 città in 17 paesi. La società cerca di garantire importanti ritorni sugli investimenti creando un ambiente sostenibile in grado di apportare valore alle persone e alle comunità in cui opera. Oggi, e per le generazioni future.

Per maggiori informazioni, visitare www.quadreal.com.