



OFFICINEMAK

SINCE 1956

OFFICINE MAK ACQUISTA DA PRELIOS SGR L'AREA "EX IDALIUM" DI VIMODRONE

Il progetto da circa 50 milioni vedrà la riqualificazione del sito e la realizzazione di nuove strutture residenziali e commerciali a beneficio della comunità

Milano, 18 febbraio 2020. **Officine Mak**, società specializzata nella rigenerazione urbana e riqualificazione di aree dismesse, annuncia di aver acquistato da Prelios SGR l'area "Ex Idalium" di Vimodrone. Advisor dell'operazione è stato lo studio legale Withers. L'area situata in Via Pio La Torre ha una superficie di circa 18mila metri quadrati e sarà interamente riqualificata da Officine Mak con il supporto tecnico dello studio di architettura Galeone. L'investimento complessivo tra acquisto dell'area, progetto, attività di riqualifica e opere edilizie ammonta a circa 50 milioni di euro. È già in corso la demolizione dell'edificio esistente risalente ai primi anni '80 e al suo posto è prevista la realizzazione di tre nuove strutture residenziali per circa 12mila metri quadrati e due commerciali di 4 mila mq. Inoltre, il programma integrato di intervento prevede la riqualificazione della viabilità pubblica, dei sistemi di illuminazione e degli spazi verdi esistenti (circa 90mila mq) con la realizzazione di un percorso ciclopedonale e un sovrappasso in grado di collegare i due parchi attualmente interrotti dalla linea metropolitana.

"Siamo molto soddisfatti di realizzare questo nuovo progetto – Dichiarò Daniele Consonni, Ceo di Officine Mak – il principale obiettivo della nostra società è quello di dare nuova vita agli immobili e restituirli ai cittadini. Siamo convinti che la riqualificazione dello spazio Ex Idalium genererà valore a beneficio della collettività e imprimerà un nuovo slancio economico all'intera area. Stimiamo che la data di fine lavori sarà entro il primo semestre 2023".

Officine Mak. Nata nel 1956 come società di produzione di manufatti metallici, nel 2003 comincia ad occuparsi di attività immobiliari. Oggi l'azienda, controllata interamente dal Gruppo Consonni e con un fatturato di oltre 20 milioni di euro nel 2019, acquista aree industriali dismesse e le riqualifica costruendo nuovi spazi commerciali e abitativi secondo i principi di innovazione e sostenibilità, anche attraverso operazioni di ripristino e bonifiche. <https://www.officinemak.it/>

Per Ulteriori informazioni

Close to Media

Ernesto Bonetti

ernesto.bonetti@closetomedia.it

393.8282952

Davide di Battista

davide.dibattista@closetomedia.it

334.6033756