

COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR S.p.A.: Il Consiglio di Amministrazione approva il Progetto di Bilancio 2019.

- **Asset under management** pari a 6,3 miliardi di Euro, +58% rispetto al 2018 (4 miliardi di Euro).
- **Fatturato complessivo** in crescita del 58%, pari a 22,6 milioni di Euro rispetto ai 14,3 milioni di Euro del 2018.
- **EBITDA** pari a 11,1 milioni di Euro (+59%) rispetto ai 7 milioni di Euro del 2018.
- **Risultato netto** pari a 7,2 milioni di Euro (4,8 milioni di Euro nel 2018) +49%.
- **PFN positiva** pari a 5,4 milioni di Euro, +46% rispetto al 2018 (3,7 milioni di Euro).

Il Consiglio di Amministrazione di Kryalos SGR S.p.A., società privata e indipendente di gestione del risparmio e fra i *player* più attivi del mercato immobiliare italiano, riunitosi in data odierna, ha deliberato l'approvazione del Progetto di Bilancio al 31 dicembre 2019.

Il 2019 è stato un anno di forte crescita e consolidamento delle posizioni competitive di Kryalos SGR: il valore della produzione è cresciuto del 58% superando i 22 milioni di Euro e confermando così il solido andamento degli ultimi anni. La redditività si è mantenuta elevata, evidenziando un risultato netto pari a 7,2 milioni di Euro, in considerevole aumento rispetto ai 4,8 milioni di Euro registrati nel 2018. Tutti numeri che superano ampiamente le *guidance* di crescita prospettiche formulate all'inizio dell'anno.

Il margine operativo lordo (Ebitda) al 31 dicembre 2019 è pari a 11,1 milioni di Euro, in aumento del 59% rispetto ai 7 milioni di Euro del 2018.

Lo stato patrimoniale evidenzia elevati indici di patrimonializzazione e di liquidità, grazie a un'efficace gestione degli investimenti e del capitale circolante. In particolare, la PFN è positiva e pari a 5,4 milioni di Euro ed i coinvestimenti a *book value* sono pari a 10,1 milioni di Euro.

In termini di *Asset under management*, il totale portafoglio gestito al 31/12/2019 si è attestato a 6,3 miliardi di Euro, di cui il 45% uffici, il 24% logistica, il 18% *retail*, il 10% *mixed-use*, il 2% *hospitality* e l'1% residenziale. In totale la società gestiva 41 fondi, oltre a 10 mandati di gestione.

Da evidenziare anche la crescita del personale, che al 31 dicembre 2019 contava 58 dipendenti, con un incremento di ben 20 risorse rispetto all'anno precedente.

Le ripercussioni economiche e finanziarie conseguenti alla recente emergenza Covid-19 suggeriscono un'adeguata prudenza in ordine alle valutazioni prospettiche. In via prioritaria, la Società ha immediatamente adottato le misure per salvaguardare la salute e la sicurezza di tutti i dipendenti. L'operatività aziendale è stata velocemente riorganizzata e prontamente garantita con il ricorso allo *smart working* per tutta la Società.

Contatti Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 c.cosetti@barabino.it
 Tel. 02 72023535 - Cell. 335 7491683

Kryalos SGR
Raffaella Ciafardini
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com
Tel. 02 92947100