

Comunicato stampa

---

***Global Gate Capital e Dea Capital Real Estate France  
acquisiscono 7 500 m<sup>2</sup> di uffici a Suresnes-Parigi***

Parigi, 21 aprile 2020

Global Gate Capital e Dea Capital Real Estate France annunciano l'acquisizione di un immobile a destinazione d'uso uffici situato a Suresnes-Parigi, ceduto da un investitore istituzionale francese.

L'immobile, è stato consegnato nel 1990 e si sviluppa su una superficie utile di circa 7 500m<sup>2</sup> distribuita su 8 piani. Situato in una posizione strategica a 10 minuti da La Défense, l'immobile gode della vicinanza dei mezzi pubblici (tram e ferrovia regionale). È locato al 92% con contratti di locazione a lungo termine a *tenant* di alto profilo. Global Gate Capital e Dea Capital Real Estate France metteranno in atto una strategia di creazione di valore volta a valorizzare l'immobile e ridurre a zero la vacancy.

Dea Capital Real Estate France si occuperà dell'intera gestione dell'investimento e sarà supportata da HumaKey in qualità di Property Manager.

*“Siamo lieti di aver completato questa operazione che rappresenta la nostra terza acquisizione in Francia negli ultimi 18 mesi. Il nostro DNA di investitore a lungo termine orientato verso la creazione di valore, abbinato alla nostra capacità di agire rapidamente, sono punti di forza nel contesto economico attuale. Siamo concentrati sulla ricerca di opportunità che permettano di far crescere il nostro portafoglio francese»,* dichiara **Rudy Sayegh, presidente-direttore generale di Global Gate Capital.**

*“Siamo molto soddisfatti di questa acquisizione conclusa dai nostri team in un contesto inedito come quello che stiamo vivendo. Suresnes è un mercato dinamico con solidi fondamentali e gode di un ottimo posizionamento nel cuore della Mezzaluna Occidentale. Continueremo il lavoro di valorizzazione dell'immobile già avviato dal venditore in collaborazione con gli attuali tenant e con i nostri partner»,* dichiara **Emanuele Dubini, CEO di Dea Capital Real Estate France.**

In questa transazione, gli acquirenti sono stati assistiti dalle società SBKG & Associés, SL & Associés, dallo studio Lasaygues e Theop per la parte tecnica. Il finanziamento è stato erogato da Société Générale, assistita dallo studio Vai & Associati. Il venditore è stato assistito da CBRE/Arthur Loyd e lo studio Cheuvreux.

**Global Gate Capital** è una società di investimento che gestisce diverse *asset class* con una forte specializzazione nei settori immobiliare, private equity, credit, and *wealth management*. Global Gate Capital ha maturato una vasta esperienza nell'asset class immobiliare che fin dalla sua fondazione ha individuato come settore di investimento privilegiato. La società di gestione si basa su un team di professionisti esperti che hanno una grande esperienza sia nella creazione che nella valorizzazione. Con uffici a Ginevra, Londra, New York, Düsseldorf e Dubai, Global Gate ha portato i le sue masse in gestione a oltre \$4.0 bn dalla sua fondazione nel 2013.

**DeA Capital S.p.A.** ([www.deacapital.com](http://www.deacapital.com)). DeA Capital S.p.A., controllata dal Gruppo De Agostini e quotata nel segmento STAR del Mercato MTA di Borsa Italiana, è il principale operatore italiano indipendente nell'Alternative Asset Management (per attivi in gestione), con Combined Asset Under Management per oltre 22.600 milioni di Euro e un Portafoglio Investimenti di circa 390 milioni di Euro. La Piattaforma del Gruppo – concentrata sulle due controllate, DeA Capital Real Estate SGR e DeA Capital Alternative Funds SGR, nonché sulla partecipazione indiretta in Quaestio Capital Management SGR – è impegnata nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi di investimento nel real estate, dove ha società controllate anche in Spagna, Portogallo, Francia e Polonia, nel private equity e nel credito, nonché nelle soluzioni di investimento per investitori istituzionali.

Per ulteriori informazioni:  
Marco Scopigno, [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com),  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826