

COMUNICATO STAMPA

Kryalos SGR e Aquileia Capital Services *advisor* di Immobiliare Stampa (Bain Capital Credit) nella locazione dell'immobile di Via Turati, 12 a Milano ad una primaria *holding* di produzione e distribuzione di moda di lusso.

Kryalos SGR ha agito come *advisor* di Immobiliare Stampa S.p.A. – società acquisita a fine 2019 da Bain Capital Credit – nella sottoscrizione di un contratto di locazione per l'immobile cielo-terra di via Turati, 12 a Milano, ex sede milanese di Banca Popolare di Vicenza, con una primaria *holding* di produzione e distribuzione di moda di lusso che include numerosi e prestigiosi *brand* contemporanei.

Aquileia Capital Services (ACS), società collegata a Bain Capital Credit, ha supportato Immobiliare Stampa - in qualità di *asset manager* - nello *scouting* del conduttore e nel perfezionamento della locazione.

L'immobile cielo-terra si estende su una superficie totale di ca. 4.000 mq e si sviluppa su 5 piani fuori terra oltre ad un piano interrato, destinati ad uso uffici.

La facciata dell'edificio trasmette prestigio ed eleganza e il suo stile, unitamente alla sua posizione all'interno di un'area di connessione tra il CBD storico e il quartiere di Porta Nuova, rendono l'immobile estremamente rappresentativo.

“Questa operazione rientra in un più ampio mandato di *advisory* – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR – per la gestione di un portafoglio immobiliare di 10 *asset* di proprietà di Immobiliare Stampa e rappresenta un'ottima notizia per il mercato del *real estate* milanese in questo particolare periodo storico”.

“Ancora una volta la città di Milano rappresenta un caso a sé nel panorama immobiliare italiano – aggiunge Alfredo Balzotti, CEO di ACS – ma operazioni come questa fanno ben sperare in una ripartenza del *Real Estate* in tempi più brevi del previsto.”

Kryalos, con € 6,5 miliardi di immobili in gestione ed un team di 70 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali.

Aquileia Capital Services (ACS), società specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare, attiva su tutto il territorio italiano con oltre 150 dipendenti tra l'headquarter di Tavagnacco (Udine) e le sedi di Milano e Roma. Ha una forte expertise nel Real Estate e gestisce in Italia un portafoglio misto, crediti e immobili, per un valore di 3,2 miliardi di euro.

Contatti Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 Tel. 02 72023535
 Cell. 335 7491683
 c.cosetti@barabino.it

Kryalos SGR
Raffaella Ciafardini
Tel. 02 92947100
Cell. 334 9953902
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com

Aquileia Capital Services
Ambra Lucchese
Tel. 02 87253100
Cell. 342 7667717
ambra.lucchese@aquileiacapital.com

Milano, 6 maggio 2020