KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

Mileway

COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR S.p.A: il Fondo Aphrodite si aggiudica quattro nuovi asset di logistica *last-mile* in Toscana.

Il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato "*Aphrodite",* gestito da Kryalos SGR e specializzato nella logistica *last-mile*, ha concluso l'acquisizione di quattro asset in Toscana per una GLA complessiva di circa 58.000 mq.

I quattro *asset* sono situati nell'area submetropolitana di Firenze, sono tutti collegati ottimamente alle principali autostrade e sono quasi interamente locati a primari operatori logistici e a *leader* di mercato in ambito moda ed industriale.

Le nuove acquisizioni portano il fondo Aphrodite a detenere in gestione un totale complessivo di 46 immobili localizzati in Italia, per la maggior parte in prossimità di importanti centri urbani e tutti locati a *tenant* di lunga data e di elevato *standing*.

Con questa operazione Kryalos SGR si conferma un *key player* nel settore e fra i principali proprietari di immobili logistici moderni in Italia. La società prosegue inoltre ad investire nella logistica *last-mile*, una *asset class* sempre più attrattiva considerata la crescita dell'*e-commerce* e la conseguente necessità di soluzioni logistiche più veloci per meglio soddisfare le esigenze dei consumatori finali.

Nell'ambito di queste operazioni, Kryalos SGR è stata assistita da Mileway, la più grande piattaforma europea dedicata alla logistica dell'ultimo miglio, lanciata da Blackstone a settembre 2019. Mileway ha agito in qualità di *advisor* e manterrà questo ruolo anche nella gestione degli immobili.

"Questa operazione conferma – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR – il nostro focus sulla logistica *last-mile*, settore di mercato in forte espansione alla luce dello sviluppo dell'*e-commerce* e ulteriormente rafforzato dall'attuale situazione di mercato che richiede un sistema distributivo più efficiente e veloce per le piattaforme prossime alle grandi città".

Kryalos, con € 6,5 miliardi di immobili in gestione ed un team di 70 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali.

Contatti Barabino & Partners
Claudio Cosetti
Tel. 02 72023535
Cell. 335 7491683
c.cosetti@barabino.it

Kryalos SGR
Raffaella Ciafardini
Tel. 02 92947100
Cell. 334 9953902
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com

Milano, 8 maggio 2020