

COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR S.p.A: finalizzata acquisizione da parte del Fondo Polvanera di cinque Cash & Carry a marchio Docks (Gruppo Carrefour) localizzati in Piemonte e Liguria.

Il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato “Polvanera”, gestito da Kryalos SGR e interamente sottoscritto da fondi riconducibili a Hayfin Capital Management, ha concluso l’acquisto di cinque Cash & Carry a marchio Docks (Gruppo Carrefour) appartenenti al Fondo “Relitaly” gestito da BNP Paribas REIM Italy SGR p.A..

In particolare, dei cinque Cash & Carry, sistemi distributivi di vendita di prodotti alimentari a utenti professionali, quattro sono localizzati in Piemonte - a Torino, Novara, Nichelino (TO) e Burolo (TO) - e uno in Liguria, a Vado Ligure (SV).

Gli immobili sono tutti ben connessi con la viabilità principale e complessivamente raggiungono una GLA di oltre 37.000 mq.

“Questa importante operazione – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR – conferma, anche in una fase difficile di mercato, il nostro focus sul mercato commerciale italiano che presenta interessanti opportunità di rendimento. Inoltre, gli immobili acquistati, in linea con la strategia di investimento del fondo Polvanera, costituiscono beni strumentali e strategici per il *business* del *tenant*, come confermato dalla durata dei contratti di locazione in essere”.

“Gli immobili commerciali – ha concluso Paolo Bottelli – appartengono ad uno specifico segmento di mercato che, per le sue caratteristiche, continuerà a performare positivamente anche in futuro.”

Kryalos, con € 6,5 miliardi di immobili in gestione ed un team di 70 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali.

Contatti Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 Tel. 02 72023535
 Cell. 335 7491683
 c.cosetti@barabino.it

Kryalos SGR
Raffaella Ciafardini
Tel. 02 92947100
Cell. 334 9953902
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com

Milano, 11 maggio 2020