



## **COMUNICATO STAMPA**

**citizenM sbarca in Italia e sceglie Antirion per la costituzione di un fondo immobiliare. Il nuovo fondo citizenM Italian Properties acquisisce il primo edificio a Roma.**

**Milano, 6 maggio 2020** –citizenM, investitore, sviluppatore e operatore olandese di hotels nel mondo con il brand citizenM ha scelto Antirion SGR, società di gestione del risparmio indipendente, per la costituzione di un fondo di investimento alternativo in Italia. Il Fondo prevede investimenti in alberghi esistenti e immobili per i quali è possibile un intervento di riconversione ad uso ricettivo, localizzati nelle principali città italiane con un focus specifico su Roma e Milano.

**citizenM** porterà il concetto di *affordable luxury* nel mercato italiano, rafforzando la propria posizione nel mondo come uno dei principali marchi di lusso a prezzi accessibili. Il brand, che in Italia si adatterà ai requisiti specifici degli hotels quattro stelle (*upscale*), si rivolge ad una clientela amante del design contemporaneo, abituata alla tecnologia intelligente e alla mobilità (da cui la "M" come *mobile*).

Focalizzandosi sulle esigenze del viaggiatore moderno ed eliminando il superfluo, il modello citizenM permette di ottenere più camere per metro quadro di qualsiasi altro hotel tradizionale di categoria *upscale*, generando una profittabilità che assicura lo sviluppo di strutture nelle locations con le più alte barriere di entrata.

La prima acquisizione del Fondo riguarda un immobile nel centro storico di Roma, sul Lungotevere, di fronte all'Isola Tiberina e in prossimità del Ghetto Ebraico. L'immobile, costruito a fine anni Cinquanta e progettato dall'architetto Eugenio Montuori, ha una superficie complessiva di circa 7.000 mq e si sviluppa su 6 piani fuori terra e uno interrato.

L'asset sarà oggetto di riconversione e diventerà una struttura ricettiva di circa 160 camere, rappresentando la prima apertura italiana del format citizenM che ha deciso di partire dalla Capitale per poi cercare altre locations in zone chiave di Roma e Milano.

**Klaas van Lookeren Campagne, CEO di citizenM** ha così commentato: *"L'Italia ha un ruolo importante nella prossima fase di espansione globale di citizenM. Siamo entusiasti di iniziare questa collaborazione con Antirion, che assicura l'accesso immediato ad un mercato fortemente competitivo e le risorse necessarie a sviluppare assets di qualità, insieme ad un team qualificato con cui condividiamo gli stessi valori ed obiettivi."*

Con la costituzione del Fondo, Antirion mette a valore il know-how nel settore hotel, maturato negli anni e nella acquisizione e gestione di 8 strutture dislocate in tutta Italia. **Ofer Arbib, CEO di Antirion** ha aggiunto: *"Siamo orgogliosi di accompagnare l'ingresso di citizenM in Italia, un disruptive nell'hotellerie globale, che combina una comprovata guest satisfaction insieme a ritorni d'investimento considerevolmente più elevati di qualsiasi altro upscale hotel tradizionale. Confermiamo così la nostra partnership con realtà internazionali che fanno dell'innovazione il loro modello di business. Riteniamo anche che questo investimento rappresenti ora, per l'Italia, la Capitale e il settore turistico, una chiara iniezione di fiducia e un segnale che ci spinge a guardare e progettare con ottimismo il prossimo futuro"*.

A Colliers REMS è stato affidato l'incarico di property management dell'immobile.

### **citizenM hotels**

citizenM hotels è un soggetto integrato nel settore immobiliare alberghiero. Il gruppo fu valutato circa €2 miliardi di euro quando lo scorso anno il fondo sovrano di Singapore GIC acquistò il 25% dagli altri due azionisti, il fondo pensione dei Paesi Bassi APG e il family office del fondatore KRC Capital. Il pool di investitori ha recentemente assicurato ulteriori 750 milioni di euro per accelerare i piani di espansione di citizenM a livello globale.



La filosofia di citizenM è quella di “*affordable luxury for the people*” con l’obiettivo di offrire ai propri clienti tutti i comforts di un hotel di lusso in una location di qualità a prezzi accessibili.

Dalla sua prima apertura all’aeroporto di Amsterdam Schiphol nel 2008, citizenM gestisce 20 hotels tra Europa, Nord America e Asia con oltre 20 in fase di sviluppo in tutto il mondo (<http://citizenM.com>).

## **Antirion**

Antirion è una Società di Gestione del Risparmio (SGR) indipendente, focalizzata sulla istituzione e gestione di fondi comuni di investimento alternativi immobiliari, di tipo chiuso riservato ad investitori istituzionali. Antirion non è legata ad alcun gruppo bancario, assicurativo o industriale. Questa indipendenza assicura agli investitori l’autonomia nelle scelte di gestione e l’assenza di conflitti di interesse.

Contatti per la stampa:

### **citizenM hotels**

#### ***Chapter4***

+39 02/36.79.59.40

Federica Delachi

[delachi@chapter4.it](mailto:delachi@chapter4.it)

+39 335/46.71.92

Elena Santoro

[santoro@chapter4.it](mailto:santoro@chapter4.it)

+39 335/757.59.51

### **Antirion**

#### ***Barabino & Partners***

+39 02/72.02.35.35

Federico Vercellino

[f.vercellino@barabino.it](mailto:f.vercellino@barabino.it)

+39 331/574.51.71

Alessio Costa

[a.costa@barabino.it](mailto:a.costa@barabino.it)

+39 340/344.23.29