

## Scannell Properties sviluppa un nuovo polo logistico a Bologna

**“logisticairpark”**: hub strategico di 160.000 m<sup>2</sup> adiacente all’aeroporto e vicino al centro città

Milano, 30 giugno 2020 - **Scannell Properties**, società privata americana di investimento e sviluppo immobiliare focalizzata sulla gestione di progetti industriali e logistici su larga scala, amplia la sua presenza sul mercato italiano e annuncia l’acquisizione di terreni adatti al Build-To-Suit per lo sviluppo di un nuovo hub logistico a Bologna.

**logisticairpark** - <https://www.scannellproperties.com/eu-projects/bologna> è un polo logistico che si estende su un’area di 160.000 m<sup>2</sup>, situato in posizione strategica, adiacente all’aeroporto di Bologna, a soli 8 km dal centro città e in grado di offrire eccellenti collegamenti diretti tramite la rete autostradale A1, A13, A14 e tangenziale di Bologna. La nuova struttura sarà sviluppata all’insegna della massima flessibilità, con spazi modulari da 7.300 m<sup>2</sup> a 25.000 m<sup>2</sup>, e consta di tre edifici distinti, ognuno con relativi piazzali e aree di parcheggio.

Gli edifici possono essere personalizzati in ottica Build-to-Suit, sulla base delle specifiche esigenze dei conduttori; la progettazione è studiata per il contenimento di alti flussi, con un elevato numero di baie di carico in proporzione allo spazio. Inoltre, il nuovo hub logistico ha l’obiettivo di ottenere la certificazione LEED Silver, grazie ad una progettazione ecofriendly improntata ad elementi di sostenibilità ambientale quali illuminazione a LED volta al risparmio energetico e pannelli fotovoltaici, oltre alla grande attenzione posta alla ricostruzione del verde, con un’intensiva piantumazione di alberi ad alto fusto attorno agli immobili e un parco pubblico.

Tra le caratteristiche principali del magazzino:

- 88 baie di carico (1/850 m<sup>2</sup>)
- Impianto antiincendio conforme agli standard NFPA
- Portata pavimento: 5 t/m<sup>2</sup>
- Altezza libera media: 10,85 m
- Polo interamente recintato con servizio facoltativo di sorveglianza h 24

La prima consegna sarà in tempi brevi, e disponibile dal 3° trimestre 2021.

Fondata nel 1990, Scannell Properties vanta una esperienza trentennale nello sviluppo Build-To-Suit e speculativo di immobili industriali, uffici, strutture governative e plurifamiliari negli Stati Uniti e in Canada. Nel 2018 Scannell ha ampliato le proprie operazioni di sviluppo in Europa con headquarter a Londra, concentrandosi sui mercati principali di Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Spagna e Regno Unito. Nel 2019 apre gli uffici di Milano e Düsseldorf. Ad oggi, la società ha completato 328 progetti di sviluppo, per un totale di 5.908.633 m<sup>2</sup> e conferma la forte volontà di espansione anche sul mercato italiano.

A commento dell’annuncio delle operazioni, **Francesco Nappo**, Italy Expansion Director ha dichiarato: “Il lancio di questo primo progetto in Italia rappresenta una pietra miliare per il team europeo di Scannell Properties. Si tratta di una location particolarmente strategica, nel vero cuore logistico del Paese: è per questo motivo che l’area di Bologna offre ai potenziali tenant una grande opportunità di conquistare spazi in un mercato in forte sviluppo e trasformazione”.

Scannell Properties ha incaricato in esclusiva la società ADV - Arnaldo Dalla Valentina in qualità di agente per la locazione.



**Ufficio Stampa Scannell Properties Italy:**

NIC PR t. +39 02 3653 5859

Paola Nicolai +39 335 8056 962 paola.nicolai@nicpr.it

Adele Olivieri +39 320 1199 338 adele.olivieri@nicpr.it

*Fondata nel 1990, **Scannell Properties** è una società di investimento e sviluppo immobiliare privata che si concentra sullo sviluppo Build-To-Suit e speculativo di strutture industriali, uffici, strutture governative e plurifamiliari negli Stati Uniti e in Canada. Nel 2018, Scannell ha ampliato le proprie operazioni di sviluppo industriale in Europa con headquarter a Londra, concentrandosi sui mercati principali di Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Spagna e Regno Unito. Nel 2019 aprono gli uffici di Milano e Düsseldorf.*

*Ad oggi, la società ha completato 328 progetti di sviluppo, per un totale di 5.908.633 m<sup>2</sup>.*