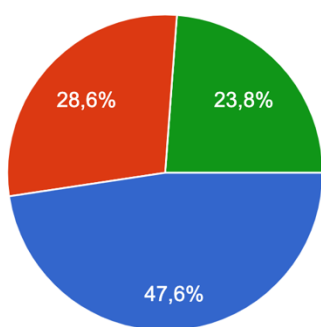


## Emergenza sanitaria Covid19: cosa succederà al mercato immobiliare?

Abbiamo chiesto ai professionisti del settore immobiliare qual è la loro percezione in quanto addetti ai lavori su quello che accadrà al mercato nel prossimo futuro e la loro percezione del mercato NPL.

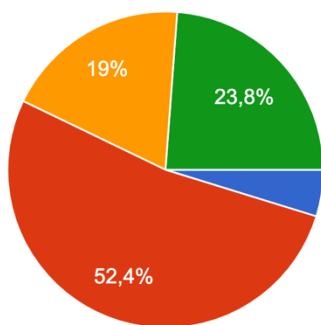
Il questionario è stato compilato da un campione della nostra rete di broker.

1. Come vedi il mercato immobiliare nella tua zona?



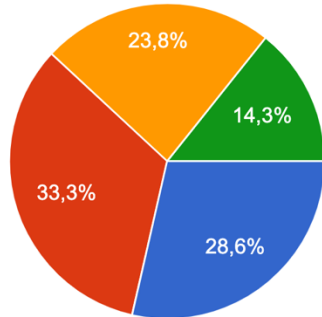
- Credo che ci sarà un calo iniziale ma poi riprenderà tutto come prima
- Credo che il mercato sarà in forte crisi
- Credo che non cambierà nulla e procederà tutto come prima
- Credo che l'immobiliare sarà considerato un investimento migliore di prima
- Non saprei

2. Cosa accadrà ai prezzi?



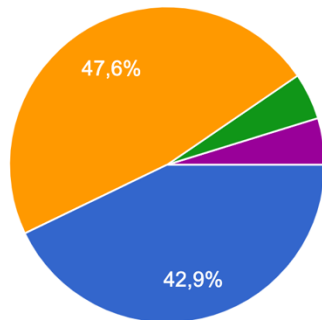
- Saliranno
- Scenderanno
- Saliranno ma solo per alcune categorie
- Scenderanno ma solo per alcune categorie

3. Cosa accadrà al numero di vendite?



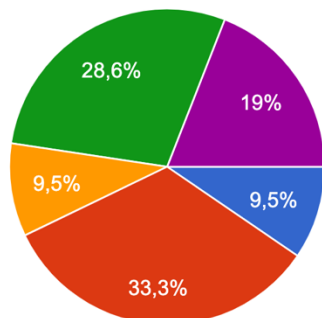
- Diminuiranno molto
- Diminuiranno leggermente
- Non diminuiranno né aumenteranno
- Aumenteranno leggermente
- Aumenteranno di molto
- Non saprei

4. Quale categoria di immobili aumenterà di valore?



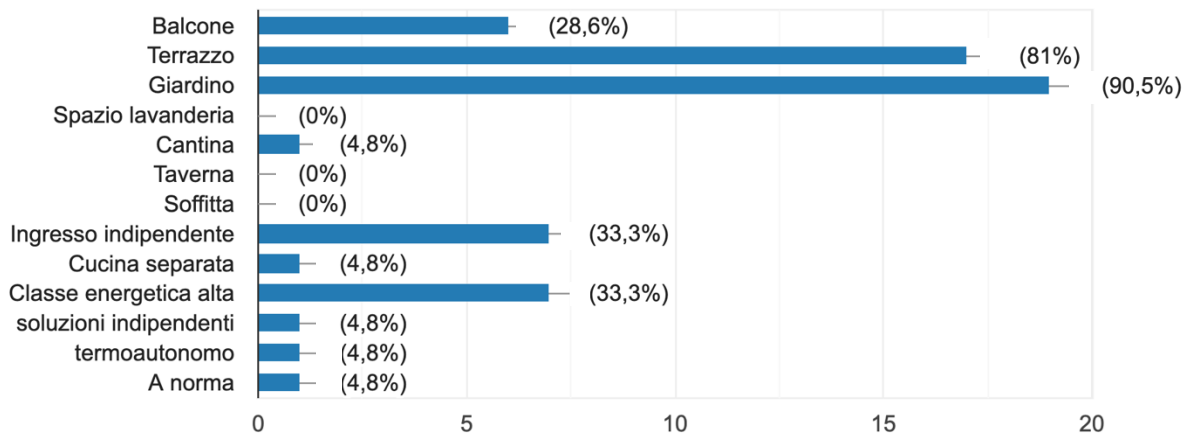
- Residenziale
- Commerciale
- Nessuna
- Soluzioni con giardino o terrazzo
- Alberghiero

5. Che tipo di residenziale verrà più richiesto?

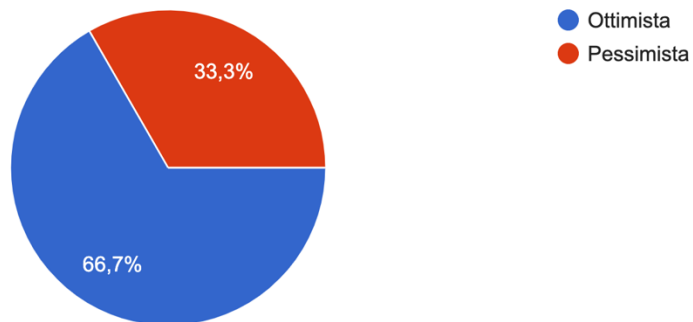


- Nuova costruzione
- Recente costruzione
- Usato ristrutturato
- Usato
- Da ristrutturare

6. Quali saranno secondo te le caratteristiche più richieste? (Puoi scegliere più di un'opzione)



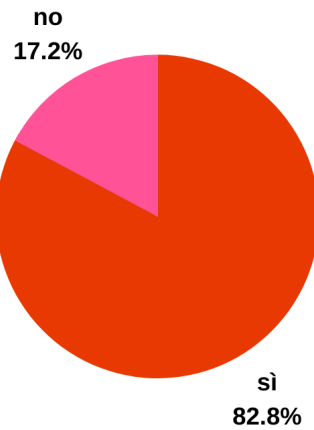
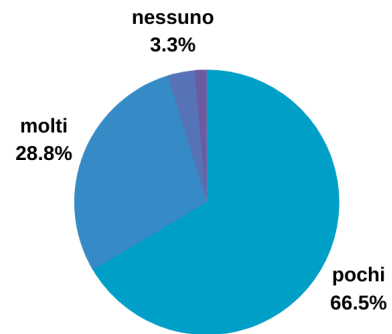
7. Complessivamente rispetto al prossimo futuro del mercato immobiliare come ti ritieni?



**LA NECESSITÀ DI AVERE  
UN PREZZO DI MERCATO  
CONGRUO**

**LE AGENZIE HANNO GIÀ  
CONTATTI CON I  
DEBITORI**

Quanti dei venditori che acquisisci sono disposti a vendere ad un prezzo congruo di mercato da te consigliato?

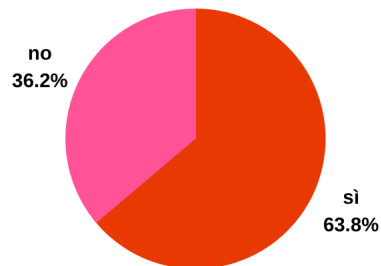
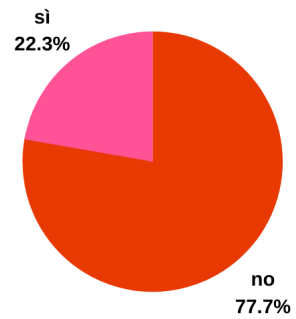


È mai entrato nel tuo ufficio un debitore costretto a vendere la casa per risanare i debiti?

**NECESSITÀ DI MANDATI  
DI VENDITA**

**...E LA DOMANDA DI  
IMMOBILI SUL MERCATO**

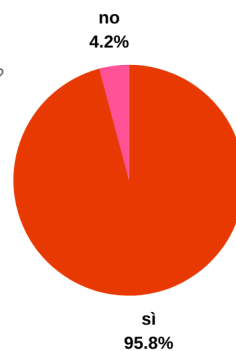
Hai un esubero di immobili da vendere?



Hai un esubero di richieste di acquisto?

## INTERESSE PER IL MERCATO NPL

Ti interessa entrare o proseguire nel mercato immobiliare del saldo e stralcio per accedere a nuove potenzialità di fatturato?



Se sì, quali di questi servizi vorresti avere a disposizione per poterlo fare? Puoi selezionare una, più o tutte le opzioni desiderate

- Accreditamento per ottenere segnalazioni di immobili da vendere (facenti parte di portafogli riservati)
- Promuovere la propria agenzia come convenzionata e accreditata per poter effettuare saldi e stralci
- Possibilità di scremare preventivamente posizioni gestibili a saldo e stralcio per potersi dedicare esclusivamente a immobili che diventino effettivamente vendibili a mercato libero
- Esternalizzare gestione posizioni debitorie a un team di esperti in materia legale e finanziaria in materia di aste e stralci a basso costo
- Avere materiale informativo, di comunicazione, di marketing rivolti ai debitori

