

Scannell Properties, nuovo sviluppo a Colleferro, Roma

Saranno realizzate due unità logistiche a 50 km da Roma, con ottimi collegamenti per il Sud Italia

Milano, 30 luglio 2020 - **Scannell Properties**, società privata americana di investimento e sviluppo immobiliare focalizzata sulla gestione di progetti industriali e logistici su larga scala, ha reso noto il progetto di un nuovo sviluppo a Colleferro (Roma) dove saranno realizzate due unità logistiche:

www.scannellproperties.com/colleferro.

A poche settimane dall'annuncio della prossima realizzazione di **logisticairpark**, polo strategico di 160.000 m² adiacente all'aeroporto di Bologna, la società americana continua la sua espansione nel mercato italiano, consolidando la sua presenza anche nel **Centro-Sud del Paese**.

L'area selezionata per lo sviluppo si trova a Colleferro, a 50 km dalla Capitale e offre ottimi collegamenti verso il corridoio logistico dell'Italia meridionale, con accesso diretto all'Autostrada A1. Le due unità verranno realizzate in una zona molto affermata come polo industriale – sono già presenti le sedi di brand di primaria importanza nel settore dell'e-commerce, DIY retailer e 3PL.

Inoltre, questa location offre una vasta gamma di servizi pensati per venire incontro alle esigenze dei moderni flussi logistici e delle consegne rapide, come un truck village con distributore e parcheggio, oltre a un ristorante ed un hotel.

I due edifici, rispettivamente di 33.850 m² e 23.927 m², possono essere personalizzati in ottica Build-to-Suit, sulla base delle specifiche esigenze dei conduttori: sono disponibili unità flessibili da 6.000 a 33.000 m². Ogni magazzino è completamente isolato consentendo il controllo completo degli accessi, e vi è un eccellente rapporto di baie di carico per m² per consentire un rapido flusso di tutte le attività di distribuzione della supply chain.

Le due strutture logistiche hanno l'obiettivo di ottenere la certificazione LEED Silver, grazie ad una progettazione sostenibile che prevede, ad esempio, l'utilizzo di illuminazione a LED volta al risparmio energetico e pannelli fotovoltaici. Tra le caratteristiche principali segnaliamo: griglia a colonne per consentire immagazzinamento a corridoi larghi o standard; altezza libera media di 11,7 metri; parcheggio separato per dipendenti e visitatori.

La prima fase dello sviluppo verrà completata in tempi brevi, e disponibile dal 3° trimestre 2021.

Dichiara **Francesco Nappo**, Italy Expansion Director: "Abbiamo selezionato l'area di Colleferro sulla base dell'ottimo posizionamento strategico per lo sviluppo dell'area di Roma. Si tratta di uno degli snodi logistici più significativi del Centro Sud, in una zona molto servita sia in termini di infrastrutture che di servizi. Con questo nuovo progetto Scannell Properties prosegue a ritmo serrato la strategia di sviluppo e investimento in Italia".

Scannell Properties ha incaricato le società GVA Redilco e SQM LINK in qualità di agenti per la locazione.

www.scannellproperties.com



SCANNELL
P R O P E R T I E S

Ufficio Stampa Scannell Properties Italy:

NIC PR t. +39 02 3653 5859

Paola Nicolai +39 335 8056 962 paola.nicolai@nicpr.it

Adele Olivieri +39 320 1199 338 adele.olivieri@nicpr.it

*Fondata nel 1990, **Scannell Properties** è una società di investimento e sviluppo immobiliare privata che si concentra sullo sviluppo Build-To-Suit e speculativo di strutture industriali, uffici, strutture governative e plurifamiliari negli Stati Uniti e in Canada. Nel 2018, Scannell ha ampliato le proprie operazioni di sviluppo industriale in Europa con headquarter a Londra, concentrandosi sui mercati principali di Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Spagna e Regno Unito. Nel 2019 aprono gli uffici di Milano e Düsseldorf.*

Ad oggi, la società ha completato 328 progetti di sviluppo, per un totale di 5.908.633 m².