



## COMUNICATO STAMPA

---

### CASAVO ACQUISISCE REALISTI.CO, LA STARTUP LEADER NELLA REALIZZAZIONE DI VISITE VIRTUALI IMMOBILIARI

**Giorgio Tinacci (Casavo, Founder e CEO): “L’acquisizione di Realisti.co rappresenta un ulteriore investimento strategico per consolidare la nostra offerta tecnologica rivolta alle agenzie immobiliari e migliorare l’esperienza digitale di acquisto dei consumatori anche a seguito dell’emergenza Covid-19”**

Milano, 30 settembre 2020 – Casavo, la startup che ha portato in Italia il servizio di **instant buying immobiliare**, che consente di vendere la propria casa in meno di 30 giorni, anche senza dover ricevere visite fisiche, ha acquisito il 100% del capitale di Realisti.co.

*“Da oltre due anni collaboriamo con Realisti.co utilizzando il servizio di visita virtuale per commercializzare i nostri immobili”, afferma **Giorgio Tinacci, Founder e CEO di Casavo**. “Siamo rimasti colpiti dal prodotto tecnologico che il team di Realisti.co ha sviluppato, contribuendo a digitalizzare l’intero settore. Da sempre consideriamo la collaborazione con le agenzie immobiliari un elemento essenziale per il nostro business e questo investimento ci consente di consolidare l’offerta tecnologica rivolta a tutti i nostri partner. Nei prossimi mesi supporteremo Realisti.co per migliorare ulteriormente l’esperienza digitale di acquisto dei consumatori, rispondendo anche ai nuovi bisogni emersi a seguito dell’emergenza Covid-19”.*

*“Siamo felici di entrare nella grande famiglia Casavo, un passo importante di un percorso verso obiettivi ancora più ambiziosi”, dichiara **Edoardo Ribichesu, Co-Founder e CEO di Realisti.co**. “Unendo il nostro know-how tecnologico all’ecosistema di Casavo, proporremo agli agenti immobiliari un’offerta congiunta di servizi innovativi che li aiuteranno ad affrontare con successo le sfide del mercato. Migliorare l’esperienza di ricerca dell’immobile da parte del cliente finale è sempre stato tra gli obiettivi di Realisti.co e continuerà ad essere una priorità su cui lavoreremo insieme al team di Casavo. Grazie a questa integrazione potremo essere più efficaci nel portare il nostro contributo all’innovazione del mercato immobiliare”.*

Il risultato dell’operazione, pur mantenendo Realisti.co indipendente, sarà una realtà che impiegherà complessivamente circa 170 persone (le oltre 150 di Casavo, cui si aggiungono le 15 di Realisti.co).

Chiomenti ha assistito Casavo con un team composto dal managing counsel Edoardo Canetta e dall’associate Benedetta Gizzi.

I soci di Realisti.co sono stati assistiti da Pedersoli Studio Legale con un team guidato dal counsel Jean-Daniel Regna-Gladin e composto anche dall’equity partner Andrea de’ Mozzi per gli aspetti fiscali dell’operazione, dal senior associate Andrea Scarpellini per gli aspetti legati ai contratti dei manager e dall’associate Cecilia Frangini.

Fondata a settembre 2017 da Giorgio Tinacci (29 anni), Casavo ha raccolto oltre 100 milioni di euro di capitale, risultando la startup più finanziata in Italia nel 2019\* e quella ad aver raccolto più capitale nei primi due anni di attività. Ad oggi ha effettuato circa 1.000 transazioni immobiliari, per un valore di oltre 250 milioni di euro, mentre il team è cresciuto oltre 150 persone e più di 2.000 agenzie immobiliari hanno aderito al network Casavo a Milano, Roma, Torino, Firenze, Bologna e Verona. Dallo scorso gennaio ha iniziato a operare anche



sul mercato immobiliare spagnolo. Alla base del successo c'è un algoritmo di proprietà che consente di valutare in tempo reale il valore di un immobile, assicurando il giusto prezzo di mercato.

Nel corso dei primi due anni di attività è stata supportata da diversi investitori, tra cui la statunitense Greenoaks Capital, le tedesche Project A Ventures e Picus Capital, oltre al fondo di investimenti italo-francese 360 Capital, Kervis Asset Management, Boost Heroes (holding guidata da Fabio Cannavale), Marco Pescarmona (fondatore e presidente di MutuiOnline) e Rancilio Cube.

Il modello di business di Casavo è quello dell'instant buying immobiliare, che offre uno straordinario valore aggiunto sia ai venditori che agli acquirenti di immobili residenziali, e sta risolvendo una criticità del mercato immobiliare, riducendo significativamente il tempo della transazione. In media, come rilevato dalla Banca d'Italia, nelle principali città italiane sono necessari sette mesi per vendere un immobile residenziale attraverso i canali tradizionali. Casavo semplifica il processo, consentendo ai venditori di evitare le incertezze legate alle diverse fasi della compravendita, proponendosi come acquirente diretto. Il sistema di valutazione automatizzato di Casavo, basato su un algoritmo, prende in considerazione molteplici variabili sia quantitative che qualitative e fornisce ai potenziali venditori il valore esatto della loro proprietà, insieme a un'offerta di acquisto immediata, in tempo reale.

*\*Fonte: report dell'Osservatorio Startup Hi-tech promosso dalla School of Management del Politecnico di Milano in collaborazione con Italia Startup, l'Associazione dell'ecosistema startup italiano.*

**Casavo** è una startup che opera nel settore immobiliare che ha sviluppato un modello di business innovativo e unico: una piattaforma tecnologica che garantisce di acquisire direttamente l'immobile di chi vuole vendere la propria casa in pochi giorni. Fondata a Milano nel 2017 da Giorgio Tinacci, Casavo si pone l'obiettivo di abbattere le tempistiche di vendita, eliminando al contempo stress e incertezza del processo. Casavo è finanziata e supportata da alcuni tra i più importanti investitori italiani e internazionali, come Greenoaks Capital, Project A Ventures, Picus Capital, 360 Capital, Kervis Asset Management, Boost Heroes e Marco Pescarmona. In Italia è presente a Milano, Roma, Firenze, Torino, Madrid e Verona. Da inizio 2020 è operativa anche in Spagna, con una sede operativa a Madrid. Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.casavo.it](http://www.casavo.it)

**Realisti.co** è una startup innovativa che offre agli operatori del settore immobiliare la possibilità di creare in totale autonomia visite virtuali di altissima qualità per qualsiasi tipologia di immobile. Fondata a Torino nel 2015 da Edoardo Ribichesu e Mikel Amilburu, Realisti.co è diventata un benchmark per il settore immobiliare italiano e spagnolo grazie alla facilità d'uso dei propri servizi e alle partnership siglate con i principali player del mercato, sia operatori tradizionali che startup PropTech. In circa 4 anni di attività i clienti di Realisti.co hanno realizzato oltre 100.000 visite virtuali. Conta su team di 15 persone che operano nelle sedi di Torino e Madrid. Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.realisti.co](http://www.realisti.co)

---

#### Ufficio stampa

Marco Albanesi: +39 329 3987262 - [marco@albanesipr.com](mailto:marco@albanesipr.com)