

Parigi, 8 settembre 2020



## **Covivio perfeziona l'acquisizione di 8 hotel locati a NH Hotel nel centro di importanti destinazioni turistiche europee**

Covivio, attraverso la sua controllata Covivio Hotels detenuta al 43,3%, ha perfezionato l'acquisizione di un portafoglio di 8 hotel situati in importanti destinazioni turistiche europee, a Roma, Firenze, Venezia (x2), e anche Nizza, Praga e Budapest (x2), per una somma di 573 mln di euro (248 mln di euro di pertinenza del Gruppo), compresi 86 mln di euro di lavori sugli immobili. Questo portafoglio, che comprende immobili di fascia alta in location *prime*, conta diversi hotel di pregio come *Palazzo Naiadi* a Roma, il *Carlo IV* a Praga, l'hotel *Plaza* a Nizza o ancora il *NY Palace* a Budapest.

### **Una partnership rafforzata con il Gruppo NH Hotel**

Con un totale di 1.115 camere, gli hotel saranno gestiti dal Gruppo NH Hotel nell'ambito di una locazione a lungo termine "triple net"<sup>1</sup>, con un canone variabile che prevede un minimo garantito, con un rendimento minimo del 4,7%. L'accordo ha una durata iniziale di 15 anni, prolungabile a 30 anni su richiesta del Gruppo NH Hotel.

Inoltre, Covivio sta perseguendo un programma di lavori da 86 mln di euro per l'intero portafoglio, che presenta importanti potenzialità di crescita:

- 6 hotel sono attualmente aperti e saranno oggetto di lavori connessi al cambiamento di insegna (per circa 30 mln di euro).
- Gli hotel di Firenze e Nizza, attualmente in corso di ristrutturazione (con una previsione di circa 56 mln di euro di capex), riapriranno rispettivamente entro la fine del 2020 e nel secondo semestre 2021.

Grazie alla forte partnership di lungo termine, Covivio e il Gruppo NH Hotel hanno completato questa acquisizione che era stata annunciata lo scorso gennaio e rinviata a settembre a causa dell'emergenza sanitaria. Avviata nel 2014, la collaborazione con il Gruppo NH è iniziata con l'acquisizione di un hotel in centro ad Amsterdam ed è proseguita, tra il 2016 e il 2018, con l'acquisto di 10 hotel in Germania, nei Paesi Bassi e in Spagna.

### **Un patrimonio sempre più strategico per i grandi operatori alberghieri**

Con questa acquisizione, Covivio consolida la propria posizione di leadership nel mercato immobiliare alberghiero, con un patrimonio di 6,8 mld di euro (2,6 mld di euro di pertinenza del Gruppo) nel centro cittadino di grandi destinazioni turistiche europee.

Malgrado una crisi senza precedenti, con questo investimento Covivio conferma la propria fiducia nella solidità a lungo termine dei fondamentali del settore alberghiero e nella sua capacità di ripresa. Covivio, che dispone di una piattaforma riconosciuta e con un solido track record, è oggi partner di circa 20 grandi

---

<sup>1</sup> Esclusa Nizza.



**COVIVIO**  
**COMUNICATO STAMPA**

operatori alberghieri leader nei rispettivi mercati, che rappresentano una trentina di insegne presenti in 12 paesi europei.



*Roma – Palazzo Naiadi*



*Venezia – Dei Dogi*



*Praga – Carlo IV*



*Budapest – NY Palace*

**Dettagli del portafoglio (Roma, Venezia, Firenze, Nizza, Budapest e Praga)**

Elenco degli hotel per città, categoria e numero di camere.

<i>Hotel</i>	<i>Cat.</i>	<i>Cam.</i>
Hotel Plaza Nizza	5*	152
Palazzo Naiadi Roma	5*	238
Dei Dogi Venezia	5*	64
Bellini Venezia	4*	100
Palazzo Gaddi Firenze	4*	86
NY Palace Budapest	5*	185
NY Residence Budapest	5*	138
Carlo IV Praga	5*	152
<b><i>Totale</i></b>		<b><i>1.115</i></b>



**covivio.eu**

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux





## CONTATTI

### Ufficio Stampa

Géraldine Lemoine  
Tel.: + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tel.: + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Investor Relations

Paul Arkwright  
Tel.: + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Hugo Soussan  
Tel.: + 33 (0)1 58 97 51 54  
[hugo.soussan@covivio.fr](mailto:hugo.soussan@covivio.fr)



## QUALCHE DATO SU COVIVIO

Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio sta ridisegnando l'esperienza dei fruitori di spazi immobiliari di oggi e progettando le città di domani.

Operatore immobiliare leader in Europa, Covivio è vicino ai propri clienti e ne soddisfa i bisogni, combinando in maniera unica l'uso di spazi per il lavoro, i viaggi e l'abitazione, e co-inventando spazi «da vivere».

Con 25 mld di euro di patrimonio Covivio offre supporto a imprese, gruppi alberghieri e città perché possano accrescere la propria capacità di attrazione, gestire la trasformazione e raggiungere i più alti standard di sostenibilità. Costruire benessere e rapporti sostenibili è la mission di Covivio, che esprime il suo ruolo di operatore immobiliare responsabile nei confronti di tutti i suoi stakeholder: clienti, azionisti e partner finanziari, team interni, comunità e generazioni future. Inoltre, la sua concezione di un settore immobiliare da vivere apre ai collaboratori dell'azienda prospettive entusiasmanti di nuovi progetti e percorsi di carriera.

Il titolo Covivio è quotato a Parigi nel segmento A di Euronext (FR0000064578 - COV) e nel segmento MTA (Mercato Telematico Azionario) della Borsa di Milano; è ammesso al Servizio di liquidazione differita SRD e partecipa alla composizione degli indici MSCI, SBF120, Euronext IEIF "SIIC France", CAC Mid100; fa parte degli indici di riferimento delle società immobiliari europee "EPRA" e "GPR 250", EPRA BPRs Gold Awards (relazione finanziaria e sviluppo sostenibile), CDP (A), Green Star GRESB; nonché degli indici etici ESG FTSE4 Good, DJSI World ed Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 e France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel e Gaia.

### Rating richiesti:

Settore finanziario: BBB+ / outlook Stabile di Standard and Poor's  
Settore non finanziario: A1+ di Vigeo-Eiris



**covivio.eu**

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux

