

COMUNICATO STAMPA

VÄRDE PARTNERS COMPLETA LA VENDITA DEL GRUPPO DI HOTEL DI LUSO THE DEDICA ANTHOLOGY

Milano, 8 Settembre 2020 – Värde Partners, società di investimento alternativo globale con \$14 miliardi di asset in gestione, annuncia di aver completato con successo la vendita del portafoglio di otto hotel di lusso operanti sotto il marchio The Dedic Anthology (“Dedica”) a Covivio, attraverso la sua controllata Covivio Hotels.

La catena comprende otto strutture alberghiere con servizi completi per un totale di 1.115 camere situate in alcune delle principali mete turistiche europee, ossia Roma, Nizza, Budapest, Praga, Firenze e Venezia.

Värde iniziò ad acquisire il debito della società proprietaria degli hotel nel 2016, poi rilevando il 100% del capitale nel 2017. In questi anni, Värde ha trasformato la catena di hotel nominando un team manageriale di successo, rifinanziato il business e realizzato un ambizioso programma d’investimento.

Nel 2018, gli hotel sono stati oggetto del rebranding “The Dedic Anthology”.

Il portafoglio di hotel sarà gestito con i brand NH Collection, NH Hotels e Anantara.

Gli otto hotel inclusi nell’operazione sono:

- Roma - Palazzo Naiadi
- Nizza - Plaza Nice
- Budapest - New York Palace
- Budapest - New York Residence
- Praga - Carlo IV
- Firenze - Palazzo Gaddi
- Venezia - Grand Hotel Dei Dogi
- Venezia- Hotel Bellini

Eastdil Secured ha agito in qualità di advisor finanziario; Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners ha assistito Värde per gli aspetti legali e Ludovici, Piccone & Partners per quelli fiscali.

Värde Partners

Värde Partners è una società di investimento alternativo leader mondiale, con forti radici in ambito creditizio e in asset deteriorati. Dalla sua fondazione nel 1993 la società ha investito più di \$70 miliardi di dollari e gestisce oltre \$14 miliardi per conto di investitori globali. Gli investimenti dell’azienda spaziano dal credito corporate e commerciale, all’immobiliare e ai mutui, fino al private equity e al prestito diretto. Värde impiega oltre 300 dipendenti in 12 uffici in tutto il mondo.



Per ulteriori informazioni, visitare il sito www.varde.com

The Dedic Anthology

The Dedic Anthology è un gruppo alberghiero che conta otto hotel di lusso situati in alcune città d'Italia e d'Europa. Pioniera di una nuova visione curata e contemporanea dell'hotellerie di lusso, il marchio unisce luoghi classici con una vocazione moderna e competenze specialistiche, per creare luoghi che le persone desiderino visitare e dove vogliono tornare. La parola "Dedic" si riferisce alla dedizione all'arte dell'hospitality alberghiera, mentre "Anthology" descrive la raccolta di storie uniche degli hotel e dei clienti.

Per informazioni su Värde Partners:

Image Building

Cristina Fossati, Jacopo Bernardini, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011 300

Email: varde@imagebuilding.it

Per informazioni su The Dedic Anthology:

Flaviana Facchini

Tel. +39 339 640 1271

Email: press.office@dahotels.com