

Covivio presenta il primo spazio Wellio a Milano

L'innovativo concept di pro-working nell'immobile di Via Dante 7 offre spazi di lavoro flessibili e servizi premium

Milano, 29 settembre 2020 – In un antico palazzo neoclassico appena ristrutturato di proprietà di Covivio, situato in via Dante 7 nel cuore di Milano tra Piazza Cordusio e Castello Sforzesco, è stato oggi presentato il primo spazio Wellio in Italia. Wellio è l'offerta per il pro-working di **Covivio** concepita per offrire un'esperienza di lavoro innovativa alle aziende in cerca di flessibilità, servizi, e networking.

Il concept Wellio, che ha già **cinque siti operativi in Francia**, di cui tre a Parigi, uno a Bordeaux e uno a Marsiglia, nasce dall'ascolto dei bisogni espressi dai principali tenant di Covivio, e combina le competenze di Covivio nel settore alberghiero e in quello degli uffici, concentrando in un unico immobile un'esperienza di alto livello.

Su oltre 4.700 mq di superficie, Wellio Milan Dante offre **400 postazioni di lavoro**, con uffici privati personalizzabili in termini di design e dotazioni, postazioni di coworking in aree condivise, sale riunioni ed aree per eventi di diverso tipo. I clienti dispongono di uffici pronti all'uso e hanno accesso a tutte le aree comuni a disposizione: bar, rooftop con vista Duomo, ristorante, gestito da Foorban, cucine ai piani, corte interna con divani e sedute, sala palestra, biblioteca, phone box, lounge. Sono inoltre inclusi accesso 24/7, servizio di reception e concierge dal lunedì al venerdì, internet Fibra ad alta velocità, stampanti, scanner. I clienti Wellio hanno inoltre accesso a tutti i siti del network Wellio in Francia.

L'occupancy di Wellio Milan Dante, ad appena un mese dall'apertura, è superiore al 60%, a conferma della richiesta di un'offerta al passo con i tempi. Tra le aziende che hanno scelto Wellio come luogo di lavoro ci sono la filiale italiana di **Astellas**, multinazionale farmaceutica giapponese che ha trasferito nell'edificio la sua sede, e **Dermalogica**, brand di skincare californiano del gruppo Unilever Prestige, che nell'edificio è presente anche con l'academy.

Alexei Dal Pastro, Amministratore Delegato Italia di Covivio, ha dichiarato: "Siamo davvero orgogliosi di poter presentare il primo spazio Wellio a Milano, un'offerta perfettamente in linea con le attuali esigenze di spazi di lavoro collaborativi, sicuri, professionali e dotati di servizi e tecnologia. Il concept Wellio, che offre contratti flessibili e uffici plug&play, avrà un ruolo ancora più importante nella strategia dell'intero Gruppo: c'è infatti un preciso piano di deployment di Wellio nelle principali città Europee, e stiamo già pensando di aprire nuovi spot proprio a Milano in location centrali".

La priorità di Wellio è aiutare i clienti a svolgere la loro attività mettendo loro a disposizione un ambiente di lavoro sicuro ed efficiente: sono presenti e a disposizione degli utenti Wellio manager dedicati, e tutti i clienti hanno accesso a una app con cui possono facilmente prenotare gli spazi, essere informati sulle novità, entrare in contatto diretto con i manager del sito, e fare networking con gli altri workers; il sito dispone di un protocollo di misure igienico-sanitarie firmato da un medico competente a garanzia e tutela della salute dei propri lavoratori; infine tutti i servizi offerti sono pensati per aumentare il benessere e la produttività dei clienti.

Wellio collabora con partner innovativi e start up ad alto potenziale in grado di garantire da un lato una gestione con caratteristiche di sostenibilità e «green», dall'altro l'elevata qualità che contraddistingue i servizi offerti ai clienti.

Foorban, la startup food-tech che sta rivoluzionando la ristorazione aziendale con l'innovativo format di "office canteen", è operativa al sesto piano di Wellio Milan Dante e propone un'offerta di pausa pranzo - ma anche di colazioni e aperitivi – focalizzata su qualità e stagionalità, intercettando il bisogno sempre più crescente del lavoratore moderno di qualità, comodità, e convenienza.

TopLife Concierge, solida realtà in forte crescita, garantisce invece servizi di reception e di concierge con i più elevati standard del settore. I clienti di Wellio possono ricevere assistenza sia per esigenze personali (es. lavanderia, babysitting, prenotazione cena, ecc.) sia professionali (es. supporto logistico per l'organizzazione di eventi, realizzazione di merchandising personalizzato, ecc.).

Sofia Locks, fondata nel 2014, fornisce soluzioni di controllo degli accessi PropTech che supportano la sicurezza e la collaborazione. Tramite la partnership con Sofia Locks i clienti di Wellio Milan Dante accedono agli uffici aprendo porte e varchi facilmente con il proprio smartphone.

L'immobile, che ha classe energetica A e punta a ottenere la certificazione Leed Gold e WiredScore, è un vero e proprio tributo allo stile architettonico milanese. Ogni piano è caratterizzato da un *mood* differente ed è legato, nelle scelte delle finiture e negli arredi, a una corrente artistica/architettonica e di design sviluppatasi a Milano nel corso del secolo scorso: allo stile '900, a quelli Poetic, Radical ed Epic; l'obiettivo è offrire a professionisti e utenti esperienze uniche in ambienti sempre diversi.

Il progetto architettonico di valorizzazione e ristrutturazione dell'intero stabile in via Dante è stato curato dallo studio **Caputo Partnership International**, mentre il progetto di design interno è a firma dello studio **Cristofori Santi Architetti**.

Al seguente è possibile trovare maggiori informazioni sull'offerta Wellio: www.wellio.com



Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio sta ridisegnando l'esperienza dei fruitori di spazi immobiliari di oggi e a progettando le città di domani. Operatore immobiliare leader in Europa, Covivio è vicino ai propri clienti e ne soddisfa i bisogni, combinando in maniera unica l'uso di spazi per il lavoro, i viaggi e l'abitazione, e co-inventando spazi «da vivere». Con 25 mld di euro di patrimonio Covivio offre supporto a imprese, gruppi alberghieri e città perché possano accrescere la propria capacità di attrazione, gestire la trasformazione e raggiungere i più alti standard di sostenibilità. Costruire benessere e rapporti sostenibili è la mission di Covivio, che esprime il suo ruolo di operatore immobiliare responsabile nei confronti di tutti i suoi stakeholder: clienti, azionisti e partner finanziari, team interni, comunità e generazioni future. Inoltre, la sua concezione di un settore immobiliare da vivere apre ai collaboratori dell'azienda prospettive entusiasmanti di nuovi progetti e percorsi di carriera.

COVIVIO

Il titolo Covivio è quotato a Parigi nel segmento A di Euronext(FR0000064578 - COV) e nel segmento MTA (Mercato Telematico Azionario) della Borsa di Milano; è ammesso al Servizio di liquidazione differita SRD e partecipa alla composizione degli indici MSCI, SBF120, Euronext IEIF "SIIC France", CAC Mid100; fa parte degli indici di riferimento delle società immobiliari europee "EPRA" e "GPR 250", EPRA BPRs Gold Awards (relazione finanziaria e sviluppo sostenibile), CDP (A), Green Star GRESB; nonché degli indici etici ESG FTSE4 Good, DJSI World ed Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 e France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel e Gaia. Rating richiesti: Settore finanziario: BBB+ / outlook Stabile di Standard and Poor's Settore non finanziario: A1+ di Vigeo-Eiris



Come partner nella trasformazione delle imprese, Covivio ha ampliato la propria offerta con il lancio del marchio di spazi di lavoro flessibili Wellio - una combinazione unica tra la propria expertise nell'hotellerie e il proprio know how negli uffici.

Rafforzato dalla conoscenza approfondita dei clienti chiave e dalla propria expertise nella catena del valore del settore immobiliare, Covivio, con Wellio, offre una soluzione unica e su misura in Europa per soddisfare le aspettative delle imprese, qualunque sia il loro profilo, e i cambiamenti nell'utilizzo e nell'organizzazione del lavoro.

Wellio, che si rivolge ai grandi gruppi così come a PMI, start-up, imprenditori e liberi professionisti, fornisce gli strumenti affinché questi diversi profili si incontrino attorno a un'ambizione condivisa: lavorare in modo diverso in un ambiente stimolante.

Wellio opera su superfici che vanno dai 2.000 ai 6.000 mq in immobili di proprietà di Covivio, nuovi o ristrutturati, situati nel cuore delle aree urbane europee più dinamiche.

Lanciato nel novembre 2017, Wellio oggi conta sei sedi, di cui cinque in Francia (tre a Parigi - Miromesnil, Gare de Lyon e Montmartre, una a Marsiglia, una a Bordeaux e una a Milano), con oltre 20.000 m² di spazi e servizi destinati ad accelerare la trasformazione dei propri clienti. Sono previste due nuove aperture: a Parigi Gobelins e Lione nel 2021.

CONTATTI STAMPA

COVIVIO

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

caterina.cagnazzo@covivio.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Jacopo Bernardini, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it