

# COMUNICATO STAMPA

## **CBRE E JLL CON AXA IM PER LA LOCAZIONE DEGLI SPAZI IN VIA MONTE ROSA 91, A MILANO**

**Milano, 21 ottobre 2020**– CBRE e JLL, in co-agency, sono stati incaricati da AXA Investment Managers – Real Assets della locazione degli spazi del complesso di via Monte Rosa 91, a Milano, attualmente al centro di un progetto di riqualificazione che terminerà alla fine del 2021.

L'immobile, costruito negli anni 50 su un sito industriale preesistente nel quartiere Fiera di Milano, tra il 1998 e il 2004 è stato oggetto di interventi ad opera dell'architetto Renzo Piano, che hanno portato all'attuale conformazione, tre edifici ad U per un totale di circa 40.000 mq di spazi uffici su cinque livelli fuori terra, un piano giardino e due interrati, con un auditorium in grado di ospitare circa 230 persone.

L'attuale progetto, nuovamente firmato dallo studio RPBW (Renzo Piano Building Workshop), ha l'obiettivo di valorizzare l'idea di spazio collettivo aperto alla strada e al contesto in cui è inserito. Non è previsto un cambio d'uso per i tre edifici principali, che continueranno a ospitare uffici ma verrà creata un'unica reception di rappresentanza e accesso a punti dedicati al Food & Beverage, a spazi commerciali (fitness e shopping), all'area eventi, al piano giardino con sale meeting e aree lounge per gli incontri informali e il coworking. La nuova piazza, accessibile dal piano giardino, sarà animata e fruibile e offrirà la possibilità di organizzare eventi al di fuori degli orari di lavoro.

Le ampie vetrate della facciata esterna saranno riportate all'originaria brillantezza e trasparenza, facendo intravedere la piazza e la collina interna e favorendo così l'idea di una perfetta integrazione del complesso con la città e il contesto.

Grande focus è stato dato anche all'efficientamento energetico e all'impronta green dell'asset, con l'obiettivo di raggiungere la certificazione LEED Platinum: sarà realizzata una collina verde accessibile dalla piazza interna, un cuore verde in cui pranzare, lavorare o semplicemente rilassarsi all'aria aperta.

# COMUNICATO STAMPA

Si è posta infine nuova attenzione ai percorsi per disabili, nel pieno rispetto di una filosofia che vuole rendere questo luogo inclusivo e aperto a tutti.

Il progetto sarà raccontato in anteprima domani 22 ottobre da Identità Urbane Milano proprio nel complesso di via Monte Rosa 91.

–FINE –

## Media Contacts

### CBRE

**Francesca Cottone**  
**CBRE Italy**

M: +39 342 1266944

e: [francesca.cottone@cbre.com](mailto:francesca.cottone@cbre.com)

**Luca Damiani**  
**Lob PR**

M: +39 338 6904566

e: [ldamiani@lobcom.it](mailto:ldamiani@lobcom.it)

**Francesca Parodi**  
**Lob PR**

M: +39 351 9981386

e: [fparodi@lobcom.it](mailto:fparodi@lobcom.it)

Twitter: [@CBREItaly](https://twitter.com/CBREItaly)

LinkedIn: [CBRE Italy](https://www.linkedin.com/company/cbre-italy)

CBRE Italy Newsroom: <https://www.cbre.it/it-it/about-cbre/news>

### JLL

**Barabino & Partners**  
**Claudio Cosetti**

[c.cosetti@barabino.it](mailto:c.cosetti@barabino.it)

335 7491683

**Barabino & Partners**  
**Carlotta Bernardi**

[c.bernardi@barabino.it](mailto:c.bernardi@barabino.it)

333 9477814

## About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Los Angeles, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2019). La società impiega oltre 100.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visitare il nostro sito web [www.cbre.it](http://www.cbre.it) [www.cbre.com](http://www.cbre.com).

# COMUNICATO STAMPA

## About JLL

JLL (NYSE: JLL) è un'azienda leader nel settore dei servizi professionali specializzata nel settore immobiliare e nella gestione degli investimenti. JLL aiuta i proprietari immobiliari, gli occupanti e gli investitori a raggiungere le loro ambizioni commerciali. La visione di JLL è di re-immaginare e re-interpretare il mondo del real estate, creando opportunità di valore e spazi dove le persone possono realizzare le proprie ambizioni, contribuendo, in ultima analisi, alla crescita dei singoli e della collettività. JLL è un'azienda Fortune 500 con un fatturato annuo di 18 miliardi di dollari nel 2019, attività in oltre 80 Paesi e uno staff globale di circa 93.000 dipendenti (dati al 30 giugno 2020). JLL è il brand, ed un marchio registrato, di Jones Lang LaSalle Incorporated. Per ulteriori informazioni, visitare [www.jll.it](http://www.jll.it)