

Comunicato stampa

DeA Capital Real Estate France acquisisce un immobile di 11.000 mq a destinazione uffici a la Plaine Saint-Denis, Parigi

Parigi, 20 ottobre 2020

DeA Capital Real Estate France in partenariato con un investitore nord-americano, comunica l'acquisizione dell'immobile "Le Cap", situato al n.3 di rue de Brennus à Saint-Denis, Parigi. A vendere è Aviva Investors. "Le Cap", costruito nel 1999, si sviluppa su una superficie utile di circa 11.000 mq a destinazione prevalente uffici con servizi commerciali al piano terra.

L'immobile, situato nei pressi dello Stade de France, settore nord della capitale francese, è attualmente locato per i due terzi della sua capacità.

DeA Capital Real Estate France si occuperà dell'intera gestione dell'investimento.

«Siamo davvero soddisfatti di continuare lo sviluppo della nostra piattaforma in Francia come attore di riferimento sul mercato, nonostante il contesto macroeconomico così complicato» commenta **Emanuele Dubini, CEO di DeA Capital Real Estate France.**

La Società ha l'ambizione di fornire all'edificio servizi di qualità per migliorare il comfort dei conduttori: *«c'è la necessità di garantire maggiori servizi, comfort e flessibilità agli utenti dell'immobile ed è quindi a partire da questa constatazione che lavoreremo per il comfort degli inquilini esistenti e futuri»*, aggiunge **Pierre Julin, direttore investimenti di DeA Capital Real Estate France.**

Adrien Beuriot, direttore della gestione immobiliare per l'Europa di Aviva Investors, commenta: *«siamo felici di aver concluso questa cessione nel contesto che conosciamo. Questa transazione dimostra la capacità dei team di Aviva Investors Real Estate France di cogliere le opportunità di mercato e di far ruotare il proprio patrimonio in gestione per assicurare un ritorno stabile ai propri clienti».*

L'acquirente è stato assistito dallo Studio Allen & Overy, Bryan Cave Paisner Leighton, lo Studio R&D Notaires et Theop per la parte tecnica. Il venditore è stato assistito dallo Studio Screeb Notaires.