

COMUNICATO STAMPA

InvestiRE SGR completa l'acquisizione dell'Hotel "The Pantheon Iconic Rome"

L'operazione è stata realizzata per conto di un fondo immobiliare riservato gestito dalla SGR, che conferma i propri obiettivi di sviluppo degli investimenti nel settore ricettivo sul territorio italiano.

Roma, 11 Novembre 2020 – InvestiRE SGR, primario operatore indipendente specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari, parte del Gruppo Banca Finnat, ha perfezionato l'acquisto dell'Hotel "The Pantheon Iconic Rome – Autograph Collection" a Roma per conto di un fondo specializzato di tipo chiuso gestito dalla stessa SGR. L'hotel cinque stelle, che si trova in via di S. Chiara a pochi passi dal Pantheon e dalle principali attrazioni turistiche della capitale, ospita 79 camere, oltre a due ristoranti e ad un lounge bar con terrazza panoramica.

"La struttura finanziaria dell'operazione – ha dichiarato Chiara Caruso, Senior Acquisition Manager Hospitality di InvestiRE – ha previsto l'adozione di soluzioni utili a fronteggiare l'attuale fase di recovery del settore alberghiero italiano. Abbiamo scelto di investire in strutture di eccellenza, puntando alla qualità del prodotto, perché saranno le prime a ripartire in uno scenario di ripresa: siamo infatti convinti che il settore turistico alberghiero avrà un comportamento elastico e tornerà progressivamente ai livelli precrisi entro i prossimi due anni. Riteniamo che gli investitori debbano quindi porre molta attenzione alla qualità del prodotto alberghiero ed al track record e posizionamento degli operatori".

Grazie a questa acquisizione, InvestiRE SGR consolida quindi la propria posizione quale player di riferimento nel settore immobiliare alberghiero sia per conto dei propri fondi gestiti sia nella promozione di operazioni sul mercato italiano per investitori italiani ed esteri.

Per quest'operazione InvestiRE SGR si è avvalsa della collaborazione dello studio legale Chiomenti per la due diligence legale sulla componente immobiliare e per la strutturazione degli accordi legati all'acquisizione. L'operazione ha visto come controparte venditrice un fondo immobiliare chiuso, riservato ad investitori professionali, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Su InvestiRE SGR

InvestiRE SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione ed un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestiRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori istituzionali italiani ed internazionali.

Per informazioni:

Ufficio Stampa InvestiRE SGR

Comin & Partners

Giorgia Bazurli

giorgia.bazurli@cominandpartners.com

349 284 0676

InvestiRE SGR SpA

Sede legale e uffici Via Po 16a – 00198 Roma

Uffici Largo Donegani 2 – 20121 Milano

Centralino unico T 06 69629 1 – F 06 69629212

info@investiresgr.it

investiresgr@pec.investiresgr.it

investiresgr.it

Iscritta all'Albo matricola 50 – Cap. Soc. Euro 14.770.000 iv

Ischr. Reg. Imp. Roma – CF e P.IVA 06931761008

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica SpA



Giulio Sarti

giulio.sarti@cominandpartners.com

333 2254536