

IL FONDO EUROPEAN PROPERTY DI M&G SPINGE SUL RESIDENZIALE CON UN PROGETTO DI STUDENT HOUSING DA 62 MILIONI DI EURO A BOLOGNA

- *Il primo investimento in residenze per studenti in Europa Continentale*
- *Nel mirino nuove operazioni in Francia, Italia, Paesi Bassi e Scandinavia*

LONDRA, MILANO, 2 NOVEMBRE 2020 – M&G Real Estate, braccio immobiliare di M&G Investments, finanzierà lo sviluppo di un progetto immobiliare destinato ad alloggi per studenti da 513 posti letto nel centro di Bologna. Il finanziamento, del valore di 62 milioni di euro, sarà erogato dal fondo M&G European Property, gestito da David Jackson e Simon Ellis e dotato di un patrimonio complessivo di 4 miliardi di euro. L'operazione riflette la strategia del fondo di ampliare la propria esposizione al settore residenziale in Europa Continentale.

Dopo l'acquisizione di una residenza immobiliare per anziani (Senior Living) in Francia e di una proprietà destinata all'affitto privato (PRS) in Olanda l'anno scorso, il progetto italiano è la terza operazione del fondo European Property ad affiancare le risorse di una piattaforma europea con la leadership di mercato nel settore residenziale di M&G Real Estate, sotto la guida di Alex Greaves.

Situata all'interno del quartiere 'Bolognina', famoso per i suoi bar, la scena artistica e i mercati alimentari e distante 20 minuti a piedi dall'Università di Bologna, la proprietà – il cui sviluppo è affidato a Stonehill Group – è disposta su 15 piani; sarà pronta ad accogliere gli studenti a partire dall'estate del 2022.

La sostenibilità degli alloggi si riflette nella loro progettazione, al cui centro vi sono la salute e il benessere degli studenti. Gli alloggi, le sale studio e le aree private dedicate al pranzo saranno alimentati da impianti di riscaldamento a basso impatto ecologico e da sistemi intelligenti di risparmio energetico altamente efficienti. Le credenziali green dell'immobile sono rafforzate dalla disponibilità di 294 parcheggi per biciclette, 18 posti per scooter elettrici e punti di ricarica per auto elettriche.

Gli studenti potranno inoltre disporre di un cortile panoramico, una palestra, uno studio yoga, un cinema e una sala giochi, nonché godere di una vista panoramica della città dallo sky lounge dell'edificio.

David Jackson, Fund Manager del Fondo European Property di M&G, ha commentato: *"Questa acquisizione amplierà ulteriormente l'esposizione del nostro Fondo ai mercati residenziali istituzionali europei in rapida crescita, fornendo forte diversificazione e un'attesa crescita degli affitti. Guardiamo con particolare interesse alle opportunità di investimento in Italia, Francia, Paesi Bassi e Paesi Scandinavi, mercati in cui stiamo cercando attivamente di aumentare la nostra esposizione."*

"L'emersione progressiva della classe media a livello globale accelererà la crescita a lungo termine della domanda di istruzione superiore in Europa, con un'attenzione crescente su proprietà immobiliari destinate all'alloggio per studenti, sicuri e ben gestiti come questo a Bologna. La città soffre di una cronica penuria di alloggi per studenti, nonostante sia sede di una delle più antiche e prestigiose università del mondo e una destinazione popolare per gli studiosi nazionali e internazionali. Crediamo che questo progetto rappresenti un'ottima opportunità per rispondere a tale mancanza con una soluzione di alta qualità."

Alex Greaves, Head of Residential Investment di M&G Real Estate, ha aggiunto: *"Gli alloggi residenziali sono un 'prodotto di consumo': richiedono una personalizzazione in chiave sostenibile in funzione del target demografico e geografico a cui si rivolgono. Attività di cui ci occupiamo nel Regno Unito dal 2013."*

"Combinare le competenze e l'esperienza del nostro team europeo con le nostre capabilities in materia di investimenti residenziali in UK ci consente non solo di identificare e strutturare meglio nuove operazioni, ma anche di offrire ai clienti l'accesso a immobili di qualità in grado di generare valore sul lungo termine, dagli alloggi per gli studenti alle residenze per gli anziani."

-FINE-

Per maggiori informazioni si prega di contattare:

Noesis, Ufficio Stampa di M&G in Italia

Davide Colapietro, Valentina Pudano

Tel: +39 02 83105145

Email: mandg@noesis.net

Redwood Consulting per M&G Real Estate

Rhys Jones

Tel: +44 (0) 7592 108 397

Email: rhys@redwoodconsulting.co.uk

A proposito di M&G Investments

M&G Investments è parte di M&G Plc, il business dedicato agli investimenti e alla gestione del risparmio costituito nel 2017 tramite la fusione delle attività assicurative e di gestione del risparmio di Prudential plc nel Regno Unito e in Europa con M&G, asset manager internazionale interamente controllato dalla società. A ottobre 2019, M&G Plc si è quotata sulla Borsa di Londra come società indipendente e ha un patrimonio gestito pari a 372,6 miliardi di euro (al 30 giugno 2020). M&G Plc ha oltre 5 milioni di clienti nel Regno Unito, in Europa, in America e in Asia, tra cui risparmiatori individuali e investitori qualificati, titolari di polizze vita e di piani pensionistici.

Da quasi novant'anni, M&G Investments aiuta i suoi clienti a prosperare investendone i risparmi, contribuendo così a creare posti di lavoro, abitazioni, infrastrutture a sostegno dell'economia reale. La società ha sviluppato una vasta gamma di soluzioni di investimento, dall'azionario all'obbligazionario, dal multi asset agli strumenti monetari, dal private debt alle infrastrutture, fino all'immobiliare.

M&G riconosce l'importanza dell'investimento responsabile e per questo motivo è firmataria dei Principi per l'Investimento Responsabile delle Nazioni Unite (UNPRI) ed è membro del Climate Bonds Initiative Partners Programme.

La sua divisione immobiliare, M&G Real Estate, che gestisce un patrimonio di 37 miliardi di euro (al 30 giugno 2020), è una società leader nell'offerta di servizi finanziari agli investitori del settore immobiliare a livello globale, adotta un approccio settoriale alla gestione responsabile degli asset immobiliari e si impegna costantemente a migliorare la sostenibilità delle performance dei propri fondi.

Per ulteriori informazioni: <https://global.mandg.com/>

Queste informazioni sono destinate esclusivamente ai giornalisti e ai professionisti dei media. Non sono da intendersi per investitori privati o consulenti.

Il presente comunicato stampa riporta le attuali opinioni degli autori che riflettono le condizioni di mercato presenti, sono soggette a modifiche senza obbligo di preavviso e implicano una serie di ipotesi che potrebbero non rivelarsi valide. Il documento è stato redatto a solo scopo informativo e non deve essere considerato come una consulenza in materia di investimenti o come una raccomandazione di un particolare titolo, strategia o prodotto d'investimento. La performance passata non è una guida alla performance futura.

Diffuso da M&G Investment Management Limited (salvo diversa indicazione), registrata in Inghilterra e Galles con il numero 936683, sede legale 10 Fenchurch Avenue, Londra EC3M 5AG. M&G Investment Management Limited è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. M&G Real Estate Limited è registrata in Inghilterra e Galles con il numero 3852763 e non è autorizzata o regolamentata dalla Financial Conduct Authority. M&G Real Estate Limited fa parte del Gruppo M&G.