



Independent
Financial Group

Comunicato Stampa

REAL ESTATE, IL FONDO CREDO DI GWM COMPLETA IL SUO PRIMO INVESTIMENTO PARI A 10 MILIONI DI EURO NEL CENTRO DI MILANO

Milano, 9 novembre 2020 - Il fondo CREDO (Commercial Real Estate Debt Opportunities SCS RAIF) di GWM, società leader negli investimenti alternativi e nella gestione di fondi attivi e crediti in sofferenza, ha completato il suo primo investimento attraverso un finanziamento senior di 10 milioni di euro per l'acquisto di un bene ad uso misto nel centro di Milano, che sarà convertito dal mutuatario in appartamenti residenziali di fascia alta.

Il fondo CREDO è stato lanciato nell'agosto scorso e fa parte della nuova strategia di prestito immobiliare di GWM. Il fondo dispiegherà il capitale su base paneuropea, con particolare attenzione ai mercati con una maggiore limitazione dell'offerta di credito da parte dei finanziatori tradizionali e dove GWM ritiene possibile sbloccare il valore relativo sfruttando le inefficienze del mercato.

Il nuovo fondo di debito di GWM investirà principalmente in prestiti senior e prestiti integrali nelle varie classi di asset immobiliari, con particolare attenzione alla logistica, agli uffici e al residenziale, ma anche alla possibilità di investire in modo selettivo su settori attualmente indeboliti dalla pandemia di Covid-19 come l'ospitalità, nonché di sottoscrivere prestiti di medie e piccole dimensioni.

Contatti Ufficio Stampa – Comin & Partners

Giorgia Bazurli
+ 39 349 2840676
Giorgia.bazurli@cominandpartners.com

Giulio Sarti
+39 3332254536
giulio.sarti@cominandpartners.com

GWM Asset Management Ltd

Registered office: Suite 5 Level 5, Portomaso Business Tower, St Julians PTM01, Malta

Registered in Malta, Company Number C44654 - VAT MT20130806

Authorized and regulated by the MFSA