

DLA Piper e Gitti nell'acquisizione di due importanti immobili in Italia da parte del Gruppo Omnam

Omnam ha completato l'acquisto di Villa Camerata attraverso una procedura d'asta avviata dall'Agenzia del Demanio. La prestigiosa e monumentale villa, situata nella periferia nord di Firenze, sarà trasformata in un resort cittadino di lusso con un'ampia offerta di ristorazione e benessere.

La vendita si inserisce in una più ampia operazione di investimento che vede la partecipazione - a fianco del Gruppo Omnam (promotore dell'iniziativa) - di un pool di investitori stranieri che comprende l'investitore internazionale Adam Hudaly.

Nell'ambito dell'operazione **DLA Piper** ha assistito **Omnam Italy** con un team multidisciplinare guidato dal partner **Olaf Schmidt** (nella foto) e composto dagli avvocati **Valentina Marengo**, **Chiara Sciaraffa** e **Lucia Verdacchi** per gli aspetti Real Estate, dal partner **Giuseppe Mele** e dall'avvocato **Ivano Sproviero** per gli aspetti Finance. L'avvocato **Carlotta Benigni** ha curato gli aspetti Tax, mentre gli aspetti regolamentari sono stati seguiti dall'avvocato **Eusapia Simone** e da **Maria Cristina Lobascio** coordinate dal partner **Agostino Papa**

Gitti and Partners ha assistito gli investitori internazionali che hanno finanziato l'operazione con un team multidisciplinare coordinato dai partner **Matteo Treccani** (foto) e **Gianandrea Rizzieri** coadiuvati dal counsel **Valentina Compiani** e dagli associate **Giulia Fossati Zunino** e **Filippo Sanna** per i profili corporate e finanziari e dal partner **Chiara Perego** per i profili real estate.

La seconda operazione, di notevole rilevanza, ha riguardato l'acquisto da parte di Merletto S.r.l. di un terreno situato ad Ostuni (Puglia) per lo sviluppo di un resort 5 stelle lusso con hotel, residence, bar sulla spiaggia e una vasta gamma di servizi di lusso. L'acquisto del terreno e il successivo sviluppo sono la prima iniziativa della partnership tra il Gruppo Omnam (promotore dell'iniziativa) e un gruppo di investitori stranieri guidato da Adam Hudaly.

DLA Piper ha assistito **Omnam Italy** e **Merletto** con un team guidato dal partner **Olaf Schmidt** (nella foto) e composto dagli avvocati **Valentina Marengo** e **Lucia Verdacchi** per gli aspetti Real Estate, dal partner **Giuseppe Mele** e dall'avvocato **Ivano Sproviero** per gli aspetti Finance, da **Carlotta Benigni** per gli aspetti Tax e dall'avvocato **Nicola Naccari** e da **Pietro La Fortezza** per i profili Litigation.

I profili Corporate sono stati seguiti dal partner **Matteo Almini**, coadiuvato dagli avvocati **Daniele Sotgiu**, **Ornella Vastola** e **Marianna Buseti**, mentre gli aspetti regolamentari sono stati seguiti dall'avvocato **Eusapia Simone** e da **Caterina Anselmi** coordinate dal partner **Agostino Papa**.

Gitti and Partners ha assistito gli investitori internazionali che hanno finanziato l'operazione con un team multidisciplinare coordinato dai partner **Matteo Treccani** (nella foto) e **Gianandrea Rizzieri** coadiuvati dal counsel **Valentina Compiani** e dagli associate **Giulia Fossati Zunino** e **Filippo Sanna** per i profili corporate e finanziari e dal partner **Chiara Perego** per i profili real estate.

David Zisser, Fondatore e CEO di Omnam Group ha dichiarato:

"E' stato un piacere lavorare con il team multidisciplinare di DLA Piper per l'acquisto e la chiusura di questi trofei in Italia. Dopo W-Roma e Villa Camerata, siamo molto entusiasti di aggiungere una terza proprietà italiana alla nostra lista di progetti: un magnifico tratto di costa in Puglia, pieno di carattere e potenzialità".