

COMUNICATO STAMPA

Borgosesia SpA:
perfezionato l'acquisto di un nuovo intervento immobiliare di oltre 4.500 mq
alle porte di Milano con un investimento di 1,5 milioni di Euro

**Salgono a 6,2 milioni di Euro gli investimenti in *asset core* finalizzati nel semestre e
a 10,9 milioni quelli nell'anno (rispettivamente +70%
e +50% rispetto alle previsioni del business plan 2019-2022)**

Milano, 22 dicembre 2020

Borgosesia SpA, società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, prosegue la propria strategia di intervento in situazioni di criticità aziendali necessitanti di un contributo finanziario e manageriale, come previsto dal piano strategico 2019-2022.

La società annuncia di aver acquisito tramite Borgosesia Real Estate Srl il **65%** del capitale di un veicolo di investimento già partecipato dal Gruppo al 35%. Il controllo dell'intero capitale permette ora di ridare immediato avvio all'intervento di riqualificazione dell'immobile sottostante, oltre 4.500 mq a destinazione residenziale, da anni sospeso, situato in provincia di Milano, a soli 20 km dal centro del capoluogo. L'operazione è stata perfezionata a fronte di un corrispettivo di 1,5 milioni di Euro, contestualmente riconosciuto alle controparti.

Ad oggi, **gli investimenti conclusi nel secondo semestre del 2020** dal Gruppo Borgosesia in *asset core* "primari" – ossia che non comprendono quelli necessari per il successivo eventuale "ripossessionamento" e valorizzazione degli immobili sottostanti - **salgono a 6,2 milioni di Euro**. Questo risultato comprende la recente operazione di 4,1 milioni di Euro per un complesso immobiliare a Milano in zona Bicocca, nonché l'acquisto, per 0,6 milioni di Euro, di crediti ipotecari per nominali 2,3 milioni di Euro circa, vantati nei confronti di un ristretto numero di debitori.

Gli investimenti complessivi nell'intero 2020 salgono invece a 10,9 milioni di Euro.

L'incremento degli investimenti risulta così del 70% su base semestrale e del 50% su base annua, rispetto alle previsioni del business plan 2019-2022.

Davide Schiffer, AD di Borgosesia, ha dichiarato: *"L'incremento della partecipazione nella società veicolo, sino ad oggi gestita dai soci di maggioranza, ci permette di diversificare ulteriormente la nostra offerta immobiliare sul mercato residenziale. A livello di Gruppo siamo riusciti a mantenere gli obiettivi e a realizzare gli investimenti previsti a Milano e in città strategiche come Roma, Bergamo, Brescia, ed anche in località tipicamente turistiche come il Lago di Como, Maggiore e di Garda. Con la nuova acquisizione rispondiamo alla domanda di chi, in epoca Covid e di lavoro da casa, è alla ricerca di unità immobiliari immerse nel verde e con maggiori superfici, senza rinunciare alla possibilità di raggiungere rapidamente il centro città".*



***Borgosesia** è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.*

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici.

La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

Close to Media | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Luca Manzato | mob. +39 3358484706 | luca.manzato@closetomedia.it

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | adriana.liguori@closetomedia.it