SAGITTA SGR: Prima acquisizione di SGT CPI 2 ITALY REAL ESTATE FUND

Acquisita la sede di una delle principali business unit di Ima Group da Mint Street Holding Spa

Milano 16 dicembre - **Sagitta Sgr**, società di gestione del risparmio italiana del **Gruppo Arrow Global**, annuncia la prima acquisizione realizzata dal fondo immobiliare gestito dalla Sgr denominato **"SGT CPI2 Italy Real Estate Fund"** (il "Fondo"), sottoscritto da fondi gestiti dall'operatore inglese **Crescendo Real Estate Advisors LLP ("Crescendo**").

Il Fondo ha acquisito dalla società **Mint Street Holding Spa** diversi immobili ad uso misto direzionale/strumentale sito in Ozzano nell'Emilia (Bologna). La proprietà ospita la sede di una delle principali *business unit* di **IMA Group**, uno dei leader mondiali nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il packaging. La società è quotata sul segmento STAR del mercato regolamentato di Borsa Italiana. La proprietà è affittata con contratto di 15 anni.

L'operazione è stata realizzata anche tramite l'erogazione di un finanziamento ipotecario da parte di **BPER Banca** - Divisone Centro Imprese Reggio Emilia e strutturato dall'Ufficio Mediocredito della Direzione Imprese del Gruppo BPER.

La strategia di investimento del Fondo prevede la realizzazione di investimenti in immobili strategici di tipo direzionali e/o strumentali affittati con contratti *triple o double net* a lungo termine a *tenant* di primario *standing* creditizio con l'obiettivo di distribuire ai propri investitori flussi di cassa costanti a lungo termine. Target di investimento del Fondo è di 100 milioni di euro a titolo di equity da raccogliere.

"*Siamo molto soddisfatti del risultato ottenuto, specialmente in un momento complicato per il mercato Real Estate; ringrazio il mio team e Crescendo per la fiducia riposta sulla nostra piattaforma di investimento",* dichiara **Claudio Nardone**, **Amministratore Delegato di Sagitta Sgr.** *"Sebbene i dati evidenzino una flessione consistente in alcuni segmenti del mercato immobiliare, noi siamo convinti che l'attuale situazione consenta ancora di cogliere opportunità di investimento molto attraenti in grado di generare redditività resiliente e superiore rispetto ad altri investimenti con profili di rischio comparabili".*

Hanno partecipato al perfezionamento dell'operazione i consulenti: **Leucosia Capital** e **Filbert Capital** (in qualità di advisor finanziari); **Gatti Pavesi Bianchi** (advisor legale del Fondo); **Osborne Clarke Studio Legale** (advisor legale BPER), **Pirola Pennuto Zei & Associati** (advisor fiscale), **Areatecnica**, **Studio Dallasta, Cushman & Wakefield e Yard Reaas** (in qualità di advisor tecnico-immobiliari e valutatori), **Studio Notarile Associato Ciro De Vivo Valerio Tacchini** (notaio).

Sagitta Sgr *è la società italiana di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global, operatore pan-europeo attivo nel credit & asset management (AuM Euro 65.8bn) che impiega complessivamente 2.400 persone in 5 paesi europei (UK, Irlanda, Olanda, Portogallo e Italia) dei quali circa 500 in Italia. La SGR è AIMFD compliant ed è autorizzata alla gestione di fondi mobiliari, immobiliari e dei fondi che investono in crediti. Sagitta, anche grazie al supporto Gruppo Arrow Global, si propone al mercato come operatore specializzato in grado di istituire fondi in asset class alternativi e illiquidi.*
www.sagittasgr.it

Crescendo Real Estate *è stata fondata nel 2013 dai veterani del settore Cabot Lodge e Dan Quai per sfruttare le opportunità immobiliari per conto degli investitori. L'azienda gestisce ora 420 milioni di dollari per conto di istituzioni e family-office in tutto il mondo dalla sua base di Londra. Ha 14 dipendenti e uffici nel Regno Unito, in Svizzera, in Lussemburgo e negli Stati Uniti.*
www.crescendo-rep.com

Per informazioni
Close to Media – agenzia fondata da Elisabetta Neuhoff

Alberto Selvatico
alberto.selvatico@closetomedia.it , 3346867480

Alessandro Pavanati
Alessandro.pavanati@closetomedia.it, 3471265589