



Comunicato Stampa

**CREDITO FONDIARIO NOMINATO SERVICER
DI UN PORTAFOGLIO NPL DA 1,6 MILIARDI DI EURO DI GBV**

*Credito Fondiario agirà come Master Servicer, Special Servicer, Corporate Servicer,
Calculation Agent e Paying Agent*

Roma, 1 dicembre 2020 – Credito Fondiario, banca leader in Italia nel settore del *servicing* e degli investimenti in portafogli di crediti deteriorati, subentra nei ruoli di *Master Servicer* e *Special Servicer* nella gestione di un portafoglio di crediti *non performing* per un valore nominale lordo ("GBV") di Euro 1,67 miliardi.

A seguito di questa operazione, e delle altre concluse nel corrente trimestre, il totale dei crediti gestiti da Credito Fondiario quale *Special Servicer* a fine anno ammonterà a circa Euro 19 miliardi.

Il portafoglio, originariamente ceduto e cartolarizzato con il collocamento dei titoli nel 2007, comprende crediti di natura bancaria di tipo *secured (retail e corporate)* in prevalenza concentrati nel sud Italia, e sarà gestito da Credito Fondiario nell'ambito di una nuova operazione di cartolarizzazione, nella quale assumerà i ruoli di *Master Servicer, Special Servicer, Corporate Servicer, Calculation Agent e Paying Agent*.

A oggi, Credito Fondiario gestisce quale *Servicer* oltre 40 veicoli di cartolarizzazione ex lege 130/99, per un valore nominale complessivo di circa Euro 50 miliardi.

"Questa operazione è esemplificativa della capacità di Credito Fondiario di intervenire come Servicer sul mercato secondario – spiega l'Head of Sales di Credito Fondiario, Paolo Peruzzetto – Credito Fondiario si propone quale partner degli investitori contribuendo esperienza e soluzioni che permettano flessibilità di implementazione sia nell'assunzione dell'incarico di Servicer, nonché fornendo tutti i servizi necessari per la cartolarizzazione, quali il Corporate Servicer, il Calculation Agent e il Paying Agent."

"Siamo molto soddisfatti di aver completato nei tempi previsti il subentro e la presa in gestione di questo portafoglio, in un periodo così complesso e in un panorama di mercato altamente competitivo – conclude Mirko Briozzo, Vice Direttore Generale di Credito Fondiario –. In questa seconda parte dell'anno stiamo concludendo con successo numerose operazioni, che ci vedono attivi su tanti fronti, dall'acquisto di portafogli sia NPL sia UTP, alla presa in carico di mandati di servicing per conto di investitori istituzionali, al lancio di operazioni GACS. A conferma del nostro posizionamento di credit manager a 360 gradi."

Credito Fondiario

Credito Fondiario, capogruppo del "Gruppo Bancario Credito Fondiario", è banca *leader* in Italia nel settore degli investimenti e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati. L'Istituto è specializzato nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi – sia NPL che UTP. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le asset class del credito e dell'immobiliare: *master* e *special servicing* (con *rating* di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione.

Per ulteriori informazioni:

Credito Fondiario

Daniele Biolcati

Tel. +39 337 1689124

Email: daniele.biolcati@creditofondiario.eu

SEC Newgate

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, pinosa@segrp.com

Fabio Santilio, +39 339 8446521, santilio@segrp.com

Chiara Andreotti, +39 340 3613320, andreotti@segrp.com