



**Comunicato Stampa**

**IL NUOVO FONDO DI DEBITO SENIOR DI GWM FINANZIA L'ITALIAN LOGISTIC FUND DI SAVILLS**

Milano, 18 dicembre 2020 - Il fondo *Commercial Real Estate Debt Opportunities Fund* (“CREDO Fund”) di GWM si è impegnato ad erogare *un senior loan* con un *commitment* di circa 70 milioni di euro che finanzia l’acquisizione ed il development di un portafoglio di *prime logistic assets* nella *Greater Milan area*.

Il portafoglio include sia immobili stabilizzati che da sviluppare per circa 160 mila mq, che spaziano dalla tradizionale 3PL ai magazzini refrigerati fino alla logistica *last mile*. Gli immobili sono detenuti dall’Italian Logistics Fund, gestito dalla SGR di Savills Investment Management, e con *l’alternative investment firm* Angelo Gordon come lead investor nel fondo affiancata dal partner operativo locale per la logistica Bell Real Estate.

Questo nuovo investimento segue il lancio del fondo CREDO avvenuto la scorsa estate, da allora il fondo ha finanziato un immobile *prime residential* nel centro di Milano ed è in procinto di investire capitale in altre giurisdizioni europee ed altre CRE asset classes con l’obiettivo di creare valore offrendo finanziamento laddove i prestatori bancari tradizionali stanno crescentemente ritirandosi.

Il fondo CREDO è la piattaforma di GWM dedicata a finanziamenti senior focalizzata sui principali mercati europei. Il fondo, dopo aver completato il suo primo *closing* in agosto 2020, continuerà nella sua fase di *fundraising* fino all’obiettivo iniziale di 500 milioni di euro.

Gli studi legali Legance e DLA Piper hanno assistito rispettivamente GWM e Savills nell’operazione, mentre Conduit RE ha agito come *Debt Advisor del Borrower*.

**Contatti Ufficio Stampa – Comin & Partners**

Federica Gramegna  
+39 3382229807  
[federica.gramegna@cominandpartners.com](mailto:federica.gramegna@cominandpartners.com)

Giulio Sarti  
+39 3332254536  
[giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)