

Covivio perfeziona la vendita di due immobili a uso uffici a Milano per €137 milioni

Milano, 23 dicembre 2020 - Covivio ha perfezionato la vendita a Fondo Thesaurus, gestito da Kryalos SGR, di due immobili a uso uffici, situati in via Principe Amedeo, 5 e in via Scarsellini, 14 a Milano, per un ammontare totale pari a €137 milioni, superiore al valore dell'ultima valutazione.

Lo storico edificio di via Principe Amedeo, nei pressi della fermata della stazione metropolitana Turati M3, è stato completamente ristrutturato e riqualificato da Covivio nel 2018, che lo ha poi consegnato ai nuovi tenant, fra i quali figura lo studio legale Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners.

L'immobile di via Scarsellini è stato costruito nel 2010 ed è situato nella periferia nord di Milano, in corrispondenza della metropolitana M3 di Affori, con Aviva quale principale tenant.

"Questa transazione conferma la dinamica positiva del mercato di Milano ed è in linea con la nostra strategia di rotazione degli asset maturi in portafoglio, volta a reinvestire i proventi in nuovi immobili e progetti di sviluppo in aree strategiche per la città di Milano", ha dichiarato Alexei Dal Pastro, CEO Italia di Covivio.



Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio sta ridisegnando l'esperienza dei fruitori di spazi immobiliari di oggi e a progettando le città di domani. Operatore immobiliare leader in Europa, Covivio è vicino ai propri clienti e ne soddisfa i bisogni, combinando in maniera unica l'uso di spazi per il lavoro, i viaggi e l'abitazione, e co-inventando spazi «da vivere». Con 25 mld di euro di patrimonio Covivio offre supporto a imprese, gruppi alberghieri e città perché possano accrescere la propria capacità di attrazione, gestire la trasformazione e raggiungere i più alti standard di sostenibilità. Costruire benessere e rapporti sostenibili è la mission di Covivio, che esprime il suo ruolo di operatore immobiliare responsabile

nei confronti di tutti i suoi stakeholder: clienti, azionisti e partner finanziari, team interni, comunità e generazioni future. Inoltre, la sua concezione di un settore immobiliare da vivere apre ai collaboratori dell'azienda prospettive entusiasmanti di nuovi progetti e percorsi di carriera.

Il titolo Covivio è quotato a Parigi nel segmento A di Euronext (FR0000064578 - COV) e nel segmento MTA (Mercato Telematico Azionario) della Borsa di Milano; è ammesso al Servizio di liquidazione differita SRD e partecipa alla composizione degli indici MSCI, SBF120, Euronext IEIF "SIIC France", CAC Mid100; fa parte degli indici di riferimento delle società immobiliari europee "EPRA" e "GPR 250", EPRA BPRs Gold Awards (relazione finanziaria e sviluppo sostenibile), CDP (A), Green Star GRESB; nonché degli indici etici ESG FTSE4 Good, DJSI World ed Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 e France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel e Gaia.

Rating richiesti: Settore finanziario: BBB+ / outlook Stabile di Standard and Poor's Settore non finanziario: A1+ di Vigeo-Eiris



COVIVIO

CONTATTI STAMPA

COVIVIO

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

caterina.cagnazzo@covivio.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Jacopo Bernardini, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it