

GOP e Legance nell'operazione di rifinanziamento del debito del fondo immobiliare alternativo riservato denominato "Eracle"

Roma, 18 dicembre 2020 - Lo studio legale internazionale Gianni & Origoni e Legance Avvocati Associati nell'operazione di rifinanziamento del debito del fondo immobiliare alternativo riservato denominato "Eracle", gestito da Generali Real Estate SGR S.p.A., proprietario di circa 456 immobili principalmente adibiti ad uffici e filiali bancarie del Gruppo Banco BPM.

Il finanziamento, per un ammontare pari ad Euro 370 milioni, è stato erogato da un *pool* di finanziatori comprendente Banco BPM, anche nel ruolo di banca agente, BNP Paribas, Intesa Sanpaolo e UniCredit, nel ruolo di Bookrunners, MLAs e Lenders, nonché un veicolo di cartolarizzazione per cui UniCredit svolge il ruolo di sponsor.

GOP ha assistito Generali Real Estate SGR S.p.A. con un team coordinato dal partner Giuseppe De Simone (in foto a sinistra) e composto anche dal *counsel* Piergiorgio Picardi e dall'*associate* Giulia Longo. Il partner Domenico Tulli e la *senior associate* Maria Lisa Salvatori si sono occupati invece degli aspetti immobiliari e legati alla *due diligence* sul portafoglio immobiliare mentre il partner Luciano Bonito Oliva ha seguito gli aspetti fiscali. Il *counsel* Simone d'Avolio ha curato, infine, gli aspetti legati alla copertura *hedging*.

Legance ha assistito i finanziatori con un *team* composto dal socio Emanuele Esposito (in foto a destra), dalla *counsel* Francesca Tirrito e dagli *associates* Alessandro Marino e Giacomo Farinati. Il *senior counsel* Francesco Di Bari e l'*associate* Chiara Scala si sono occupati degli aspetti fiscali, mentre il *counsel* Luca Lombardo e gli *associates* Mariangela De Cesare e Michele Balducci si sono occupati degli aspetti immobiliari nonché della *due diligence* dei contratti di locazione del portafoglio immobiliare.

Legance, in qualità di *drafting counsel*, ha assistito anche UniCredit Bank AG, nella sua qualità di *arranger*, nel contesto della cartolarizzazione con la quale la società veicolo ha ottenuto i fondi necessari per l'erogazione di una porzione del suddetto finanziamento ai sensi dell'art. 1, par. 1-ter, della legge 130/99, con un *team* coordinato dal socio Andrea Giannelli, e composto anche dal *senior counsel* Roberto Mazzarano e dall'*associate* Mario Mazzotta.