



QUINTA EXIT E NUOVA CAMPAGNA DI SUCCESSO PER WALLIANCE

Milano, 30 Dicembre 2020 - **Walliance** a quota cinque: tante, infatti, le exit registrate in 3 anni di attività dal portale di real estate crowdfunding, primo in Italia ad aver ricevuto l'autorizzazione da Consob per la raccolta di capitali di rischio destinati a progetti immobiliari online.

Nel più recente dei progetti portati a termine - la cui **exit** è stata annunciata ieri agli investitori – il gruppo AD Casa di Andrea Duranti ha restituito ai soci un **ritorno sull'investimento del 24%** in 26 mesi, confermando la previsione di utile pronosticata nel 2018 quando la campagna venne lanciata sulla piattaforma. Il capitale raccolto da Walliance - con un overfunding del 120% - ammontava a **oltre 1,2 milioni di euro**. L'operazione immobiliare ha avuto come oggetto il restauro conservativo di **Palazzo Cavour a Firenze**: un edificio storico nel pieno centro della città, per il quale si è progettato un cambio di destinazione d'uso in uffici di alta rappresentanza e ben 55 unità abitative: un'imponente opera di 5.000 metri quadrati sviluppati su 4 livelli.

La piattaforma ha inoltre lanciato nello stesso giorno una nuova campagna di raccolta fondi per il progetto denominato "**Bologna C16**", presentato dal Gruppo Industrie Edili e che prevede un importo massimo di raccolta di **4 milioni di euro**.

Nell'arco della prima ora e mezza dal lancio l'importo raccolto ha **superato il milione di euro**, ovvero l'importo minimo necessario per chiudere con successo la campagna, entrando così in **overfunding**; qualora la raccolta raggiungesse l'importo massimo previsto, si classificherebbe come l'operazione di maggiore dimensione nel settore del crowdfunding immobiliare ad oggi.

www.walliance.it

(in allegato: foto del progetto immobiliare di Firenze Palazzo Cavour)

Contatti per i media: Glebb & Metzger - Ufficio stampa Walliance

Monica Nanetti - Tel. 02 72023003, mob. 335 8032342 - mnanetti@glebb-metzger.it

Viviana Basso – Tel. 02 72023003, mob. 346 1291469 - vbasso@glebb-metzger.it

*Walliance è una società italiana attiva nel crowdfunding immobiliare fondata nel 2017 dall'iniziativa di **Giacomo e Gianluca Bertoldi**, rispettivamente attuali CEO e Chief Project Office. È stata la prima piattaforma di **equity crowdfunding** ad aver ricevuto l'autorizzazione da Consob per la raccolta di capitali di rischio destinati a progetti immobiliari online, e si posiziona attualmente come realtà di riferimento per il mercato; la sua crescita nei primi quattro anni di attività l'ha portata a un totale di 30,3 milioni di euro raccolti e 40.000 utenti attivi al 30/12/2020*