NOVA RE
SIIQ SPA

∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

Nova Re SIIQ:

Il Consiglio di Amministrazione, previo parere favorevole dei Consiglieri indipendenti, approva la sottoscrizione di un contratto di finanziamento con il socio di controllo CPI Property Group S.A., finalizzato a coprire i costi associati al rimborso anticipato dell'esposizione finanziaria in essere della Società

Roma, 27 gennaio 2021

Il Consiglio di Amministrazione di Nova RE SIIQ S.p.A. (la "**Società**" o "**Nova RE**"), riunitosi in data odierna, ha approvato una proposta di finanziamento pervenuta dall'azionista di riferimento CPI Property Group S.A. ("**CPI**"), per un importo pari a circa Euro 54,6 milioni (il "**Finanziamento**"), destinato alla copertura dei costi che si prevede saranno sostenuti da Nova RE ai fini del rimborso anticipato del contratto di finanziamento ipotecario sottoscritto in data 29 dicembre 2017 con UniCredit S.p.A..

Il Finanziamento, che sarà erogato dall'azionista in un'unica *tranche*, avrà una durata quinquennale e prevedrà un tasso di interesse nominale fisso pari al 2,1% annuo. Sia il rimborso del Finanziamento, sia il pagamento degli interessi avverranno in un'unica soluzione alla data di scadenza, salvo rimborso anticipato. Non sono previsti costi accessori, né la prestazione di alcuna garanzia da parte di Nova Re.

CPI è una parte correlata di Nova Re in quanto soggetto che controlla la Società ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 58/1998 e che esercita attività di direzione e coordinamento della stessa ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del codice civile. La sottoscrizione del contratto di Finanziamento si qualifica inoltre come "Operazione con parti correlate di maggiore rilevanza" ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) del Regolamento Consob n. 17221/2010 (il "**Regolamento OPC**"). Pertanto, l'operazione di Finanziamento è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con il preventivo e unanime parere favorevole del Comitato Controllo, Rischi, Nomine, Remunerazione e Parti Correlate di Nova RE, composto interamente da Consiglieri indipendenti e non correlati alla controparte.

L'Amministratore Delegato Stefano Cervone commenta: "*Con questa brillante operazione finanziaria, CPI Property Group S.A. ha confermato la piena volontà di dare supporto al consolidamento e alla progressiva espansione del business di Nova Re. La struttura finanziaria della Società ne esce rafforzata in un'ottica di medio-lungo periodo, ponendo le basi per una stabile redditività prospettica*".

Il CFO Giovanni Cerrone aggiunge: "*Questo rifinanziamento costituisce un importante passo nell'ottimizzazione finanziaria di Nova Re, con una riduzione sensibile del costo medio del debito che è uno degli obiettivi strategici del Piano Industriale. Esprimo i miei ringraziamenti per l'insostituibile supporto e contributo del socio CPI Property Group S.A.; e rivolgo un ringraziamento ad UniCredit CIB Italy che, nel corso degli anni, si è dimostrato un partner bancario affidabile e presente".*

Il documento informativo previsto dall'art. 5 del Regolamento OPC sarà messo a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dallo stesso Regolamento OPC e dalla conforme "Procedura sulle operazioni con parti correlate di Nova RE SIIQ S.p.A", disponibile per la consultazione sul sito *internet* www.novare.it, sezione "*Corporate Governance - Procedure*".

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.
Tel: 06.811.580.00
gm.cesare@novare.it

Media Relation:
VERA Studio
Roberto Nido t. 338.8640568 m.
roberto.nido@verastudio.it
Gianluca Colace t. 328.2895142 m.
gianluca.colace@verastudio.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata su immobili a destinazione prevalentemente ricettiva: hotel, residenze sanitarie assistenziali (Rsa), residenze studentesche, senior housing.

Nova Re SIIQ S.p.A. Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A. Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011 Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336