

COMUNICATO STAMPA

InvestiRE SGR (Banca Finnat) completa l'acquisizione di un immobile di pregio a Roma

L'operazione è stata realizzata per conto del "Fondo FIEPP"

Roma, 19 Gennaio 2021 – InvestiRE SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, ha recentemente concluso l'acquisizione di una palazzina storica a destinazione uffici situata a Roma nel quartiere Pinciano, area che di fatto negli ultimi anni si è configurata come il business district della città. L'operazione, completata nel corso di una procedura competitiva, è stata realizzata per conto del "Fondo FIEPP", il cui quotista unico è l'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Farmacisti.

L'immobile, che presenta una superficie lorda di circa 4.400 mq inclusi due piani interrati destinati ad autorimessa, è locato ad un primario operatore finanziario internazionale che ne ha fatto il suo flagship headquarter.

Con quest'acquisizione il "Fondo FIEPP" incrementa ulteriormente il proprio portafoglio, prevalentemente composto da immobili *core* situati nelle principali città italiane e locati a conduttori di primario standing. Con l'operazione InvestiRE SGR conferma il proprio interesse nel settore uffici, con una particolare attenzione per immobili di elevato standing qualitativo in location primarie, e consolida ulteriormente la propria presenza nel mercato della capitale.

JLL ha ricoperto ruolo di advisor del venditore. All'operazione hanno partecipato il team di Office Capital Markets e il team di Corporate Solutions affiancato dai team di Strategic Consulting e Building Consultancy.

InvestiRE SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione su tutto il territorio nazionale e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestiRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di oltre 200 investitori istituzionali italiani ed internazionali.

Contatti Ufficio stampa – Comin & Partners

Giorgia Bazurli
giorgia.bazurli@cominandpartners.com
349 284 0676

Giulio Sarti
giulio.sarti@cominandpartners.com
333 225 4536