

Comunicato Stampa

Balbec Capital con My Credit per l'acquisizione di un portafoglio NPL da BCC Centropadana.

My Credit gestirà il portafoglio in qualità di Special servicer.

Milano, 4 febbraio 2021 – **Balbec Capital LP**, società privata di investimenti che opera su scala globale, ha acquisito attraverso la società veicolo per la cartolarizzazione **Duomo SPV**, un portafoglio di crediti NPL per un valore GBV di euro 5.200.00,00 da BCC Centropadana.

Il portafoglio, composto di crediti **in prevalenza secured con sottostante immobiliare**, sarà gestito interamente, in qualità di *special servicer*, da **My Credit SpA**, realtà specializzata nella valorizzazione di asset e portafogli NPL e Utp, attraverso il metodo di gestione basato sulla territorialità (oltre 1100 broker attivi in Italia) e alla capacità di fare da **ponte tra mondo finanziario e immobiliare**.

Il *master servicer* scelto per la gestione del portafoglio è **Banca Finint**).

MY CREDIT SPA

Il gruppo **My Credit SpA**, che include le società **My Value**, è una realtà specializzata nell'investimento e nella valorizzazione di asset e portafogli NPL e UTP, nata a luglio 2019 da un'idea di Mirko Tramontano, già co-fondatore e Ceo di **New Credit Management**, ditta e marchio poi confluiti in **MyCredit**, il cui metodo di gestione si basa sulla territorialità e la capacità di fare da **ponte tra il mondo finanziario e immobiliare**.

Asset Target di My Credit sono:

PORTAFOGLI NPL E UTP CON GBV > 1 MILIONE

- Secured in prevalenza residenziale e gbv del singolo asset > 1 Milione
- Residenziali retail

SINGLE NAME > 1 MLN

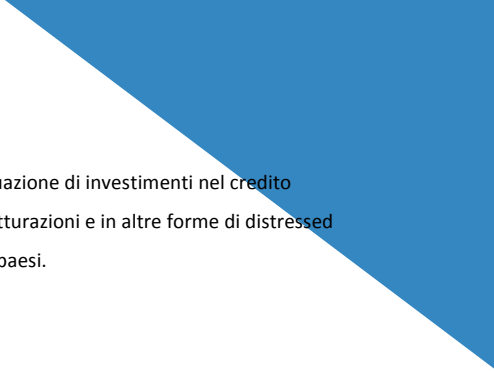
In prevalenza residenziale, anche in corso di costruzione e con classe energetica elevata

Grazie ad un team di consolidata esperienza, una rete commerciale presente su gran parte del territorio nazionale e oltre 1100 broker attivi, MyCredit è in grado di realizzare:

- Analisi di mercato dettagliate
- Supporto legale per ogni operazione a partire dalle prime fasi di analisi
- Gestione del recupero orientato alla valorizzazione del credito

Exit massimo previsto in 24/36 mesi e strategia definita in fase di preacquisto.

BALBEC CAPITAL LP



Balbec Capital LP è una società privata d'investimenti che opera su scala globale, specializzata nell'individuazione di investimenti nel credito alternativo, con una particolare attenzione ai debitori o agli asset nelle procedure fallimentari, nelle ristrutturazioni e in altre forme di distressed assets (crediti incagliati). Fondata nel 2010, Balbec ha investito oltre 7,1 miliardi di dollari americani in 21 paesi.