

COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR: acquisiti tre asset a destinazione logistica last-mile attraverso il fondo Venus per una superficie complessiva di 39.000 mq.

Milano, 10 febbraio 2021 - Il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato *Venus* di Kryalos SGR, specializzato in investimenti immobiliari nella logistica *last-mile*, ha concluso l'acquisizione di tre asset logistici per una superficie complessiva di 39.000 mq.

In particolare, il fondo ha acquisito un immobile a Colognola ai Colli (VR), a circa 15km dal centro di Verona, un immobile a Ghisalba (BG) ed un immobile a Martinengo (BG), entrambi a circa 18 km dal centro di Bergamo e 45 km dal centro di Milano.

Tutti gli asset sono attualmente occupati da un operatore internazionale attivo nel settore del design e nella produzione di soluzioni illuminotecniche.

Per gli immobili di Colognola ai Colli e Ghisalba, l'operazione prevede la sottoscrizione di un contratto di locazione di lungo periodo con l'attuale tenant. L'immobile di Martinengo verrà invece acquistato libero e riposizionato successivamente.

Gli immobili si trovano tutti in prossimità dell'autostrada A4 e sono serviti nel complesso da 36 baie di carico.

Grazie alle acquisizioni effettuate, il fondo Venus arriva a detenere in gestione un totale complessivo di 18 immobili localizzati in Italia, tutti situati nei pressi di importanti città del centro-nord, per una GLA totale di circa 159.000 mq.

“Queste acquisizioni confermano il nostro interesse per la logistica last-mile che continua a rappresentare una asset class di riferimento per gli investimenti alla luce dei nuovi processi distributivi e del crescente sviluppo dell'e-commerce nell'economia post pandemia, in cui sono sempre più centrali gli immobili prossimi alle grandi città” ha commentato **Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr.

Con €8 miliardi di immobili in gestione ed un team di 80 professionisti, Kryalos SGR è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali.

Contatti Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 Tel. 02 72023535 - Cell. 335 7491683
 c.cosetti@barabino.it

Raffaella Ciafardini
Kryalos SGR S.p.A.
Tel. 02 92947100 - Cell. 334 9953902
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com

PRESS RELEASE

KRYALOS SGR acquires three last-mile logistic assets through Venus fund for a total area of 39,000 square meters.

Milan, 10 February 2021 - The closed-end real estate Alternative Investment Fund (FIA) ("Venus") managed by Kryalos SGR and specialising in last-mile logistic real estate investments, has concluded the acquisition of three logistic assets for a total area of 39,000 square meters.

The fund has acquired a property in Colognola ai Colli (VR), approximately 15km from the center of Verona and assets in Ghisalba (BG) and Martinengo (BG), both approximately 18 km from the center of Bergamo and 45 km from the center of Milan.

All of the properties are currently occupied by an international firm operating in the design industry producing luminaires and lighting solutions.

For the properties in Colognola ai Colli and Ghisalba, the transaction involves the signing of a long-term lease with the current tenant. The Martinengo building will instead be purchased free and repositioned later.

All are located near the A4 motorway and are served by 36 loading docks overall.

These acquisitions bring the total number of properties managed by the Venus fund in Italy to 18, all in proximity to major cities in the center-north with a total GLA of approximately 159,000 square meters.

Paolo Bottelli, Chief Executive Officer of Kryalos Sgr said "These acquisitions reflect our long-term conviction in last mile logistics. As new distribution processes are developed and demand for e-commerce continues to rise in the post-pandemic economy, properties that are in close proximity to large cities are becoming increasingly important."

About Kryalos SGR

With €8 billion of AUM and a team of 80 professionals, Kryalos SGR is one of the most active players in the Italian real estate market. Kryalos offers fund management, asset management, advisory, acquisition and development services and is a partner of Italian and international leaders.