

IKF INVESTE IN SADI POLIARCHITETTURA, LEADER GLOBALE NEL SETTORE DEI MANUFATTI IN GESSO E STUCCHI DI LUSO

Sottoscritto un contratto relativo all’Affitto di ramo d’azienda

Milano, 29 aprile 2014 – IKF S.p.A., *investment company* e prima società italiana quotata sull’AIM Italia (Mercato Alternativo dei Capitali), annuncia di avere sottoscritto , attraverso la sua controllata al 100% **TE.MA. S.r.l.**, un contratto di affitto di ramo d’azienda con opzione finale di acquisto di **SADI Poliarchitettura S.r.l.**, società leader in Italia e nel mondo nella progettazione, produzione ed installazione di manufatti di lusso in gesso e materiali cementizi e di finiture in genere per interni ed esterni, ma anche attività di progettazione, fornitura e gestione di soluzioni *contract* nella produzione e nella decorazioni in metallo, legno e materiali compositi, rivestimenti per interni ed esterni, controsoffitti e finiture nel settore civile e navale.

Strategia dell’operazione

L’operazione, che vede in TE.MA. Srl e SADI Poliarchitettura i suoi capisaldi strategici, accelera il progetto "Casa Italia", lanciato da IKF per creare sinergie commerciali, operative e industriali fra *brand* di alta gamma votati ad affermare nel mondo il vero *made in Italy*: ovvero quello che installa nei cinque Continenti manufatti progettati e prodotti totalmente in Italia.

In particolare, l’operazione svilupperà progetti nel settore delle finiture di lusso per interni ed esterni sia in ambito civile sia in ambito navale puntando sulle specificità e la cultura industriale accumulata negli anni da SADI. Le due società sono accomunate da una radicata consuetudine ad accompagnare le esigenze della clientela finale in tutte le fasi della lavorazione (dalla progettazione, alla produzione, all’installazione sino alla manutenzione) e in qualsiasi luogo del mondo.

In particolare, SADI Poliarchitettura apporterà al suddetto piano lo *standing* prestigioso della sua manifattura che l’ha portata ad allestire decori interni ed esterni in gesso, tra gli altri: per il Teatro la Fenice di Venezia, per Villa Fanny (Bellagio, Co), per l’Hotel Danieli (Venezia) e l’Hotel Armani (Milano), per abitazioni di pregio come la Villa Al-Rawda ad Alain (EAU) e altri prestigiosi allestimenti in Italia, Est Europeo, Africa, Arabia Saudita. SADI ha anche sviluppato negli anni una tecnologia manifatturiera e impiantistica destinata ad integrare le finiture in gesso con elementi metallici . In questo settore SADI ha realizzato finiture e strutture ad alto profilo estetico e tecnologico installate, tra gli altri, nella Chiesa di San Pio da Pietrelcina, nella Sala Udienza in Vaticano e recentemente per lo Studio Piano strutture al Kimberly Art Museum (Texas) numerose le installazioni in aeroporti, centri commerciali, alberghi, palazzi dello sport, metropolitane ecc in tutto il mondo. Infine, SADI ha oramai consolidato la sua presenza globale attraverso una rete di agenti e procacciatori attivi in tutti i continenti. Ciò le permette di esportare l’80 per cento dei suoi progetti e manufatti all’estero, con particolare concentrazione nell’Est Europa e nel Mondo Arabo; di recente, oltre allo sbarco in Africa.

L’accordo d’affitto dell’azienda SADI Poliarchitettura S.p.A.

L’accordo d’affitto SADI Poliarchitettura avrà una durata di 24 mesi a decorrere dal 01/05/2014. IKF S.p.A., attraverso la sua controllata TE.MA. srl, si impegna a:

- Corrispondere un canone di affitto pari a 36.000 euro annui più Iva (3.000 euro mensili più Iva), con i canoni in conto prezzo
- Riassumere un massimo di 16 dipendenti, entro 60 giorni dalla stipula del contratto d’affitto del ramo d’azienda. Si precisa che l’affittuaria andrà a sottoscrivere l’Accordo di Programma con le Organizzazioni Sindacali ottenendo le liberatorie individuali dei dipendenti.
- Acquistare SADI al termine del contratto d’affitto, al prezzo di euro 400.000, al netto degli affitti pagati. Tale importo è stato individuato sulla base delle aspettative di marginalità derivanti dagli ordini in corso e da quelli in via di definizione che dovrebbero consentire all’operazione di autofinanziarsi.

- Trasferire il sito produttivo da Oggiano (Vi) a Zimella (Vr).

Breve storia dell'azienda SADI poliarchitettura

Il percorso storico di SADI Poliarchitettura ha origini nel 1908 quando viene fondata a Vicenza SADI S.p.A.. SADI è acronimo di Società Arti Decorative Interne azienda specializzata nella produzione di stucchi decorativi in vari stili. Il suo immediato successo è determinato dalla flessibilità e capacità di produrre materiali adatti a ogni struttura ed esigenza decorativa nell'edilizia civile e nel settore navale. Fino agli anni trenta SADI concentra le sue attività a livello nazionale per poi dedicarsi anche all'esportazione dei propri stucchi e decori. Nel 1948 SADI affianca la produzione originaria a quella di controsoffittature civili e industriali. Tale produzione diventa un importante business dell'azienda grazie a SINTELIT, prodotto innovativo per la realizzazione di controsoffitti in gesso sospesi.

Negli anni 50 un'altra svolta la produzione di strutture in metallo che integrano la gamma di prodotti. Successivamente SADI entra nel mercato delle controsoffittature e dei rivestimenti civili e navali.

Nel 2004 viene creata la divisione architettura.

Nel 2009 nasce SADI Poliarchitettura Srl al fine di focalizzare il business nel settore delle finiture e dei decori di alta gamma.

IKF è la società leader in Italia negli investimenti nel settore turn around and distressed delle Pmi, è dunque focalizzata su "risanamento e ristrutturazione" di società "in difficoltà". E' la prima società a essere quotata, nel 2009, sul mercato delle Pmi, l'AIM (Alternative Investment Market) della Borsa italiana. I target di IKF – che opera perlopiù attraverso l'affitto del ramo d'aziende – sono società distressed ma non fallite, con un fatturato compreso tra 10 e 70 milioni di euro, che presentino profili commerciali e produttivi solidi ed efficienti su cui sia possibile realizzare margini di rilancio. A oggi, IKF, con sede operativa a Milano, controlla sette società: IKF Technology, Technik, Imas Automation, Te.Ma, Semplicemente (tutte attive nel settore delle macchine ad alta tecnologia), Sintesi (attiva nel Forniture) e il Lanificio BOTTO srl. La società ha quale strategia ultima quella di sviluppare investimenti in quattro settori portanti del made in Italy: Forniture, Fashion, Food, Machinery. Dotata di una forte propensione all'internazionalizzazione, IKF mira a rilanciare il "far bene italiano" nel mondo, puntando soprattutto sui mercati di America del Nord, Russia, Medio Oriente con particolare attenzione alla Cina.

Governance principale: *Andrea Maria Gritti, Ad di IKF; Paolo Catalfamo consigliere e manager director di IKF; Mario Galetti Presidente C.d'A. di Ikf Advisory srl.*

I codici alfanumerici sono rispettivamente per le azioni "IKF" e per i warrant "WIKF14". I codici ISIN sono per le azioni IT0004488307 e per i warrant IT0004488356.

Nomad della Società è EnVent Spa Banca Finnat Euramerica S.p.A. agisce come specialist della Società.

Per ulteriori informazioni:

Emittente – Investor Relator

IKF S.p.A.

Viale Tunisia, 41

20124 Milano

Tel. +39.02.49.53.42.00

segreteria@ikf-holding.it

Nomad

EnVent Spa

Via Barberini, 95

00187 Roma RM

Tel. + 39 06 896841