

# Morgan Stanley

## **Morgan Stanley SGR lancia un nuovo fondo immobiliare che acquista il portafoglio “Great Beauty”**

MILANO, 3 marzo 2016 – Morgan Stanley SGR, la società di gestione immobiliare italiana del Gruppo Morgan Stanley, ha annunciato la costituzione di un nuovo fondo alternativo d’investimento immobiliare riservato a investitori qualificati.

Il nuovo fondo ha acquistato un portafoglio, denominato “Great Beauty”, composto da tre trophy asset con una superficie complessiva di circa 45.000 mq e un valore superiore a 200 milioni di euro. Le tre proprietà immobiliari sono situate nel centro storico di Roma, fanno parte del patrimonio storico della città e sono interamente locate a conduttori di primario standing.

I due investitori istituzionali del nuovo fondo immobiliare sono Poste Vita e Zurich. Morgan Stanley SGR ha sottoscritto quote di minoranza del fondo. Il venditore del portafoglio è il Gruppo Unicredit.

"Siamo lieti di aver costituito e di poter gestire questo nuovo fondo d’investimento per conto di due importanti gruppi assicurativi. I tre immobili rappresentano uno dei portafogli core più prestigiosi in Italia con un potenziale intrinseco significativo" ha detto Ivan Mallardi, responsabile per Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) in Italia e Amministratore di Morgan Stanley SGR.

Silvia Rovere, Amministratore Delegato di Morgan Stanley SGR, ha commentato “l’istituzione di questo fondo è coerente con la strategia di Morgan Stanley SGR di creare fondi immobiliari per conto di investitori istituzionali di lungo termine desiderosi di fare leva sulle capacità di execution e di gestione di Morgan Stanley SGR. Morgan Stanley SGR continuerà a istituire e gestire fondi

---

---

immobiliari adatti a tutti i profili di rischio per i propri clienti italiani ed esteri”.

Per Maria Bianca Farina, Amministratore Delegato di Poste Vita, la scelta di investire in questo nuovo fondo è frutto di un piano di investimento in linea con la strategic asset allocation della Compagnia.

Riccardo Cobianchi, Head of Real Estate Southern Europe per Zurich e Matteo Riccardi, Chief Investment Officer di Zurich in Italia hanno commentato: "Questa acquisizione sottolinea la reputazione di Zurich quale partner di assoluto livello operante sul mercato. Fornisce anche evidenza del nostro commitment nei confronti del mercato real estate italiano nell'ottica di una gestione di portafoglio attenta e volta a privilegiare asset class di qualità.”

Fine

Morgan Stanley SGR è la società di gestione immobiliare di Morgan Stanley in Italia. Fondata nel 2001, Morgan Stanley SGR gestisce attualmente altri tre fondi di investimento immobiliare riservati ad investitori istituzionali e fornisce servizi di consulenza nel settore immobiliare.

Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) è il braccio immobiliare di Morgan Stanley Investment Management, che è stato uno degli investitori più attivi al mondo per più di venti anni. Real Estate Investing utilizza una paziente disciplina di investimento per gestire i suoi fondi globali con strategie sia opportunistiche che core. Con uffici negli Stati Uniti, Europa e Asia, i team di professionisti dedicati in ogni regione, dotati di una prospettiva globale e una presenza capillare, apportano ai clienti un'importante esperienza nell'execution. Real Estate Investing fa leva sul brand e sul network globale del Gruppo Morgan Stanley per trovare nuove opportunità di investimento. Real Estate Investing è parte della divisione di Merchant Banking & Real Estate Investing, la business unit dedicata agli investimenti privati che investe il capitale per clienti globali, usando un approccio consolidato volto alla creazione di valore in una moltitudine di strategie e fornendo conoscenze per una reportistica best-in-class, la gestione quotidiana delle operation e il risk management.

---

Morgan Stanley (NYSE: MS) è una delle più grandi società globali di servizi finanziari e offre un ampio ventaglio di servizi di investment banking, valori mobiliari, gestione di investimenti e wealth management. I professionisti dell'azienda, da oltre 43 nazioni differenti, gestiscono clienti in tutto il mondo, che comprendono grandi aziende, governi, istituzioni e privati. Per ulteriori informazioni su Morgan Stanley, visitare [www.morganstanley.com](http://www.morganstanley.com).

Nata nel 1999, già nel 2010 Poste Vita S.p.A., la compagnia assicurativa vita del Gruppo Poste Italiane, diventa la prima compagnia assicurativa in Italia in termini di raccolta premi, posizione che conferma anche nel 2014 (15,4 miliardi di euro solo nel 2014).

Le masse gestite finora da Poste Vita S.p.A. superano i 77 miliardi di euro a fronte di 3,1 milioni di clienti per 5,9 milioni di polizze assicurative collocate (dati al 31 dicembre 2014).

Nel 2014, con oltre 710.000 aderenti al proprio fondo individuale pensionistico, Poste Vita S.p.A. si conferma la prima compagnia assicurativa italiana nel comparto della previdenza integrativa. Ulteriori informazioni su Poste Vita S.p.A. sono disponibili al sito [www.postevita.it](http://www.postevita.it).

Zurich Insurance Group (Zurich), leader nei servizi assicurativi, è operativa sia nel ramo danni che nel ramo vita, servendo i propri clienti a livello globale e su singoli mercati locali grazie ad oltre 55.000 collaboratori. Tra i clienti di Zurich vi sono privati, piccole e medie imprese e grandi società, comprese aziende multinazionali, in oltre 170 paesi. Fondato nel 1872, il Gruppo ha la propria sede centrale a Zurigo, in Svizzera. La società holding Zurich Insurance Group Ltd (ZURN), quotata alla SIX Swiss Exchange, è presente sul mercato statunitense mediante un programma American Depositary Receipt di Livello I (ZURVY) negoziato fuori borsa su OTCQX. Maggiori informazioni su Zurich sono disponibili all'indirizzo [www.zurich.com](http://www.zurich.com).

Zurich in Italia. Zurich è presente in Italia dal 1902 ed opera attraverso una rete di circa 600 Agenzie e accordi di distribuzione con banche e reti di promotori finanziari, nell'area della protezione assicurativa, del risparmio e della previdenza.

###

---

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Morgan Stanley

Arnaldo Ragozzino, Twister communications group

+39 02 438114.207

aragozzino@twistergroup.it

Poste Vita

Daniela Manuello, Responsabile Marketing e Innovazione

+39 06 54924.312 (direct)

+39 3771000007 (mobile)

daniela.manuello@postevita.it

Zurich

Marco Braga, Head of Marketing & Communications

+39 02 5966 2206 (direct)

+39 3351522528 (mobile)

marco.braga@it.zurich.com