

TRIBUNALE DI FIRENZE

SESIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo BOTTEGA MANUFATTURIERA BORSE SPA

C.P. 10/2017

Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori

Commissario Giudiziale Dott. Riccardo Cipriani

Ordinanza di avvio di Procedimento Competitivo ex Art. 163-bis L.F.

Il Tribunale di Firenze, composto dai Magistrati:

Dott.ssa Silvia Governatori Presidente Rel.

Dott. Cosmo Crolla Giudice

Dott.ssa Rosa Selvarolo Giudice

visto il piano di Concordato depositato dalla preponente;

viste le offerte vincolanti presentate per l'acquisto dei 2 rami di azienda della società concordataria da Halder-GIMV Germany II GmbH & co. KG e dalla società Officine della Pelletteria Srl;

visto il parere del Commissario;

ritenuto di dare avvio al procedimento competitivo ai sensi dell'art. 163-bis l.f., ponendo le due offerte ricevute quale base per la presentazione di offerte migliorative secondo i criteri di comparabilità e nei termini che qui di seguito si precisano;

DISPONE

L'apertura del procedimento competitivo ai sensi dell'art. 163-bis l.f., che si terrà davanti al G.D. il giorno **19.12.2017 ore 13:45**, nei locali del Tribunale di Firenze,



viale Guidoni 61, per la ricerca di interessati all'acquisto dei rami di azienda di proprietà della società Bottega Manifatturiera Borse Spa in Concordato Preventivo.

1-OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.

I beni facenti parte dell'azienda posta in vendita sono suddivisi nei seguenti lotti:

Lotto 1 (Ramo B2B)

Ramo di azienda relativo a beni strumentali, magazzino, crediti, debiti, personale dipendente pari a nr. 82 unità; così come risultante dalla perizia di stima della Dott.ssa Debora Mazzaccherini, e disponibile nella documentazione informativa presente nella della *data room* della procedura.

L'acquirente subentrerà con trasferimento dalla società concordataria, e manterrà in servizio, previo espletamento della procedura prevista dall'Art. 47 legge 428/1990 e nel totale rispetto di quanto ivi previsto, i sopracitati nr. 82 dipendenti.

L'elenco dei dipendenti, con le mansioni, livelli, retribuzioni sono disponibili nella *data room* o presso il Commissario Giudiziale, e che sarà parte integrante del contratto di cessione di azienda.

Lotto 2 (Ramo GFL)

Ramo di azienda relativo a beni strumentali, magazzino (come risultante dalla perizia di stima redatta dal Rag. G. Gallo), personale dipendente pari a nr. 7 unità, così come risultante dalla documentazione informativa disponibile nella della *data room* della procedura.

L'acquirente subentrerà con trasferimento dalla società concordataria, e manterrà in servizio, previo espletamento della procedura prevista dall'Art. 47 legge 428/1990 e nel totale rispetto di quanto ivi previsto, i sopracitati nr. 7 dipendenti.

L'elenco dei dipendenti, con le mansioni, livelli, retribuzioni sono disponibili

nella *data room* o presso il Commissario Giudiziale, e che sarà parte integrante del contratto di cessione di azienda.

2-OFFERTE RICEVUTE E DELIMITAZIONE DELL'OGGETTO

MINIMO DI OFFERTA

Sono state presentate due offerte vincolanti, una afferente il lotto 1 (Ramo B2B) ed altra afferente il lotto 2 (Ramo GFL):

Offerta per lotto 1 (B2B)

La società di diritto tedesco **Hlader-GIMV Germany II GmbH & Co. KG**, ha presentato un'offerta di acquisto per il lotto 1 (Ramo B2B) per un valore totale pari ad € 3.700.000,00, comprensiva di tutti i beni, diritti ed obblighi, così come risultante dalla perizia di stima della Dott.ssa Debora Mazzaccherini, agli atti della procedura.

L'offerta prevede il mantenimento in forza di nr. 82 lavoratori dipendenti.

Offerta per lotto 2 (Ramo GFL)

La società Officine della Pelletteria Srl, con sede in Firenze, ha presentato un'offerta di acquisto per il lotto 2 (Ramo GFL) per un importo totale di € 338.000,00, da cui saranno dedotte le passività relative ai dipendenti, comprensiva di tutti i beni strumentali e magazzino, così come risultante da documentazione a disposizione del Commissario Giudiziale.

L'offerta prevede il mantenimento in forza di nr. 7 lavoratori dipendenti.

3-OGGETTO DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE - CRITERI DI

COMPARABILITA'

Le offerte irrevocabili di acquisto, migliorative di quelle pervenute, dovranno indicare, nel rispetto dei requisiti generali di ammissibilità di cui al par. 4, chiaramente quali lotti sono inclusi nell'offerta ed i corrispettivi offerti per ciascun lotto.

Le offerte potranno avere ad oggetto sia il Lotto 1 che il Lotto 2, che entrambi congiuntamente (purchè il corrispettivo offerto sia comunque superiore alla somma delle offerte ricevute per il Lotto 1 e per il Lotto 2).

**4-MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI
DI PARTECIPAZIONE**

L'offerta, espressamente qualificata come irrevocabile, dovrà essere presentata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze **entro le ore 12:00 del 18.12.2017.**

L'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa con indicazione "Concordato Preventivo Bottega Manifatturiera Borse Spa – C.P. 10/2017".

All'atto del deposito il Cancelliere ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, la data ed ora di deposito.

Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione.

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- 1) se l'offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio;
- 2) se l'offerente è persona giuridica: ragione o denominazione sociale, sede, codice fiscale, Partita Iva, visura camerale aggiornata da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;
- 3) indicazione della procedura "Concordato Preventivo Bottega Manifatturiera Borse Spa - C.P. 10/2017";
- 4) l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale il Commissario potrà effettuare tutte le comunicazioni relative alla procedura competitiva;
- 5) dichiarazione che l'offerta viene presentata per l'acquisto di beni nello

stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- 6) dichiarazione di ritenersi sufficientemente informato e di ben conoscere lo stato di diritto e di fatto dei beni oggetto dell'offerta;
- 7) dichiarazione di aver preso visione del decreto di ammissione del concordato, del decreto di apertura della procedura competitiva, dichiarandone espressamente l'accettazione;
- 8) copia di documento in corso di validità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 9) ove si tratti di offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, 3° comma c.p.c., nell'ipotesi di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'esperimento della procedura competitiva, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 10) assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Bottega Manifatturiera Spa - C.P. 10 /2017" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale. L'assegno del soggetto che risulterà aggiudicatario provvisorio sarà incassato dagli Organi della Procedura (da tramutarsi poi in acconto del prezzo al momento del contratto definitivo). Gli assegni depositati dai soggetti non aggiudicatari saranno restituiti al termine della procedura competitiva;
- 11) il saldo prezzo dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ossia dal giorno in cui si terrà la procedura competitiva.

Non sono ammesse offerte subordinate, in tutto od in parte, a condizioni di

qualunque genere.

5-ACCESSO ALLE INFORMAZIONI RILEVANTI

Chiunque abbia interesse all'acquisto dei rami aziendali oggetto del presente avviso, potrà contattare il Commissario Giudiziale, Dott. Riccardo Cipriani, al numero telefonico 055/2280073, o via mail riccardocipriani@commercialisti.fi.it, al fine di concordare le modalità per prendere visione della documentazione a disposizione degli interessati, ed ottenere l'accesso alla *data room* virtuale contenente tutta la documentazione relativa ai 2 lotti, per l'esperimento delle verifiche di *due diligence*.

6-DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

All'udienza del giorno 19.12.2017, presso il Tribunale di Firenze sezione fallimentare, dinanzi al G.D. Dott.ssa Silvia Governatori, con l'assistenza del Cancelliere, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute.

Il G.D. oppure, se ritenuto opportuno, la Commissione composta dal G.D. ed il Commissario Giudiziale, procederà ad esaminare le offerte pervenute.

Il G.D. potrà estromettere una o più offerte dalla procedura competitiva, con provvedimento motivato ove non rispettino i requisiti fissati.

Nel caso di pluralità di offerte, si procederà durante la stessa udienza alla gara tra gli offerenti presenti, mettendo quale base per i rilanci l'offerta migliore in base ai parametri precedentemente indicati ed assegnando 3 minuti a ciascun soggetto presente per presentare offerte al rialzo, con aumento minimo di € 20.000,00 per il lotto 1 e di € 3000 per il lotto 2

In assenza di nuove offerte vincolanti si procederà ad aggiudicazione provvisoria in favore della società Officine della Pelletteria Srl per il lotto 2 ed in favore della Halder-GIMV Germany II GmbH & co. KG per il lotto 1.

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro e non oltre i 30 gg. successivi all'aggiudicazione.

7-PUBBLICITA'

L'avviso sintetico del procedimento competitivo, contenente le informazioni principali, sarà pubblicato su espressa disposizione del Tribunale, per una volta, sul quotidiano La Nazione, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it e www.pambianco.it.

8-ULTERIORI INFORMAZIONI

Il contratto di cessione di ramo d'azienda verrà stipulato con atto notarile in forma di atto pubblico.

L'atto di cessione del ramo d'azienda dovrà essere stipulato, previa autorizzazione del Tribunale, entro e non oltre i 30 giorni successivi all'aggiudicazione dal Notaio scelto dagli organi della procedura concordataria.

Le spese dell'atto notarile di compravendita (anche per le trascrizioni/volturazioni dei beni trasferiti) e le relative imposte di legge saranno a carico dell'aggiudicatario, e dovranno essere versate da quest'ultimo all'atto del rogito notarile.

L'aggiudicazione sarà perfezionata, ed avrà efficacia, al verificarsi della condizione della sottoscrizione, entro i successivi 30 giorni dalla aggiudicazione della stessa, dell'accordo sindacale ex art. 105, comma 3 Legge Fallimentare, ed ex art. 47, comma 5, legge 29.12.1990 n° 428.

Si rende noto, per quanto occorrer possa, che il trasferimento dei beni oggetto della gara sarà soggetto ad Imposta di Registro del 3%. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario a quanto indicato nei punti che precedono, ne verrà dichiarata la decadenza con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione alla procedura a titolo di risarcimento, salvo il maggior danno.

La cessione dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Ne consegue che l'esistenza di vizi, la mancanza di qualità o la difformità degli stessi beni, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati nel presente decreto e/o nella documentazione disponibile, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo.

La ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo di stipulazione dell'atto nei confronti degli offerenti e non determinano alcun affidamento, né diritto al risarcimento di danni, né diritto ad altra pretesa.

Firenze, 15.11.2017

La PRESIDENTE

Silvia Governatori

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Firenze, 15 NOV. 2017
IL CANCELLIERE
IL CANCELLIERE
Cristina Fondi