

**Quante aste immobiliari ci sono state in Italia nel primo semestre dell'anno?  
Come è cambiata la situazione rispetto all'anno scorso? Perché?**

BeBeez – 10 luglio

Npl immobiliari.  
Quanto vale il mercato, e come si recuperano i crediti.

**Mirko Frigerio – Consigliere Delegato**





**ASTE PUBBLICATE**  
**1° semestre 2018**

**179.536**

+39% stesso periodo 2017

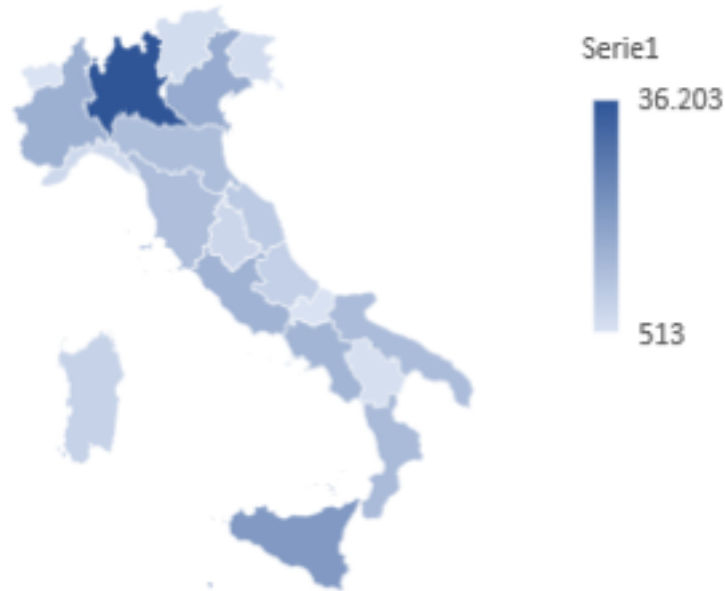
## **PREVISIONE 31 Dicembre 2018:**

296.000 Unità Immobiliari pubblicate in asta  
+ 26% rispetto al 2017

Report Aste – ANALISI STATISTICA E NUMERI SULLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI D'ITALIA - aggiornamento al 30 06 2018  
Dati AstaSy

# Esecuzioni immobiliari in Italia

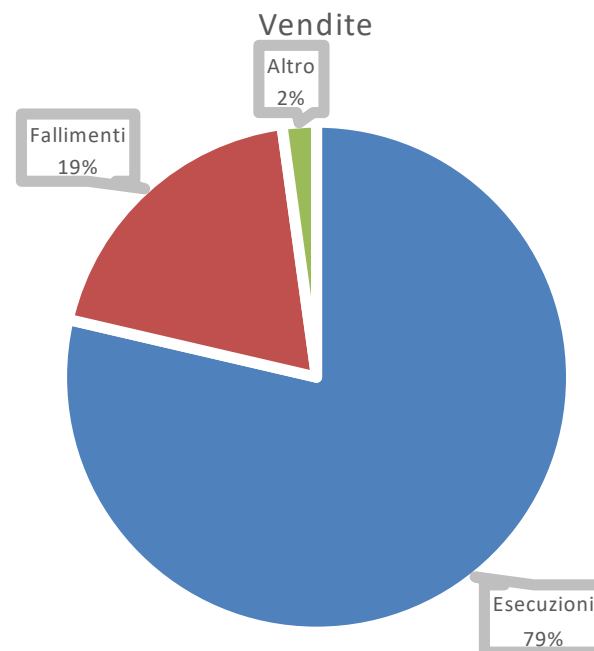
Abruzzo	5.273
Basilicata	1.564
Calabria	10.615
Campania	12.152
Emilia Romagna	9.874
Friuli Venezia Giulia	2.254
Lazio	12.525
Liguria	3.230
Lombardia	36.203
Marche	6.692
Molise	795
Piemonte	13.374
Puglia	10.229
Sardegna	4.873
Sicilia	18.987
Toscana	9.709
Trentino	2.328
Umbria	3.745
Valle d'Aosta	513
Veneto	14.601



Report Aste – ANALISI STATISTICA E NUMERI SULLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI D’ITALIA - aggiornamento al 30 06 2018  
Dati AstaSy

## ASTE PER TIPO DI ESECUZIONE

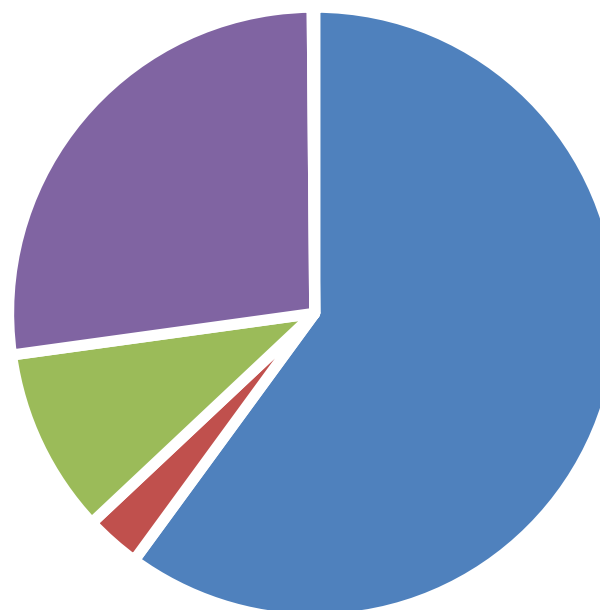
- ESECUZIONI IMMOBILIARI: 141.177
- FALLIMENTI e  
PROCEDURE CONCORSUALI: 34.446
- ALTRI TIPI DI PROCEDURE: 3.909



## ASTE PER TIPOLOGIA DI LOTTI

- RESIDENZIALE: 107.799
- CAPANNONI: 5.288
- TERRENI: 17.644
- HOTEL: 237
- ALTRE TIPOLOGIE: 48.564

BENI ALL'ASTA



· Residenze · Capannoni · Terreni · Al to · Hotel

Report Aste – ANALISI STATISTICA E NUMERI SULLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI D'ITALIA - aggiornamento al 30/06/2018  
Dati AstaSy

**Volume economico dei prezzi base asta**

€ 26.046.794.991

**Valore medio degli immobili in asta**

€ 145.000

**Valore medio degli immobili residenziali in asta**

€ 108.000

**Famiglie coinvolte**

323.397

**Persone coinvolte**

1.940.000

**Tornando alle aste, tenuto conto dei costi, quando si recupera in media?  
Ci fai un esempio pratico?**

BeBeez – 10 luglio

Npl immobiliari.  
Quanto vale il mercato, e come si recuperano i crediti.

Mirko Frigerio – Consigliere Delegato



Credito recuperato con NPLS

Credito recuperato  
con procedure giudiziaria



VALORE IMMOBILE 100.000 €

TEMPO DI CONCLUSIONE

7 Mesi



51 Mesi

Studio sui tempi delle procedure  
esecutive italiane \*

VALORE MEDIO DI CHIUSURA

90.000 €



46.000 €

COSTO

6%



25,06%

Media Italia acquisizione + vendita

Studio sui tempi delle procedure  
esecutive italiane \*



**Nella pratica che cosa fa NPL Re Solutions per aiutare le banche nel recupero?  
Ci parli anche di Astasy Point?**

BeBeez – 10 luglio

Npl immobiliari.  
Quanto vale il mercato, e come si recuperano i crediti.

Mirko Frigerio – Consigliere Delegato



# Il Data Intelligence di NPLsRE



**194.711.340.790**

GBV (Gross Book Value)

**50.040.165.190**

Controvalore di prezzi in base d'asta



**140**

Tribunali aggiornati alle 00:10 di ogni giorno



**+ 730**

Nuovi immobili in procedura al giorno

**352.000**

Unità immobiliari archiviate



**295.000**

CTU archiviate



**1.056.000**

Avvisi di vendita archiviati cronologicamente



**352.000**

Mappe di geolocalizzazioni e street view, in real time



**2.150.000**

Fotografie delle garanzie immobiliari



“ Disponiamo dell'archivio aste più grande d'Italia ”

**ARES** (*Auction Real Estate System*) gestisce ed analizza giornalmente tantissime informazioni, monitorando l'andamento di **tutte le procedure esecutive e concorsuali** (oltre 290.000), con una segmentazione delle informazioni per Tribunale, Città, Zona, Destinazione d'Uso, *Cluster* Dimensionale e Tipo di Procedura.

**ARES è l'unico Big Data sul mercato italiano**, in grado anche di archiviare tutte le documentazioni pubblicate (avviso, ordinanza, perizia CTU), **calendarizzando le aste future e tracciando le aste già passate.**

# I Track Record del servizio



**7.500**

Contatti  
derivanti dalla  
pubblicità



**6.100**

Box Asta  
Consegnati ai  
clienti interessati



**490**

Aste  
aggiudicate  
tramite nostra  
consulenza



**12.000**

Contatti  
derivanti dalle  
Agenzie



**2.570**

Visite tramite  
Custode Delegato  
o IVG



**310**

Clienti che ci hanno  
ingaggiato nella  
ricerca di un altro  
bene in asta dopo  
averne persa una



**19.500**

Richieste di  
informazioni



**410**

Mutui richiesti  
tramite il Gruppo  
per partecipare



**+30%**

Aggiudicazione  
media rispetto  
all'offerta  
minima

\*Numeri su 1.000 Immobili vivacizzati annualmente

# Il Network

Solo **una struttura capillare e preparata** può essere in grado di ottenere grandi risultati e gestire in modo ottimale i 50.000 immobili all'asta del bando, sparsi sul territorio.

## La nostra struttura

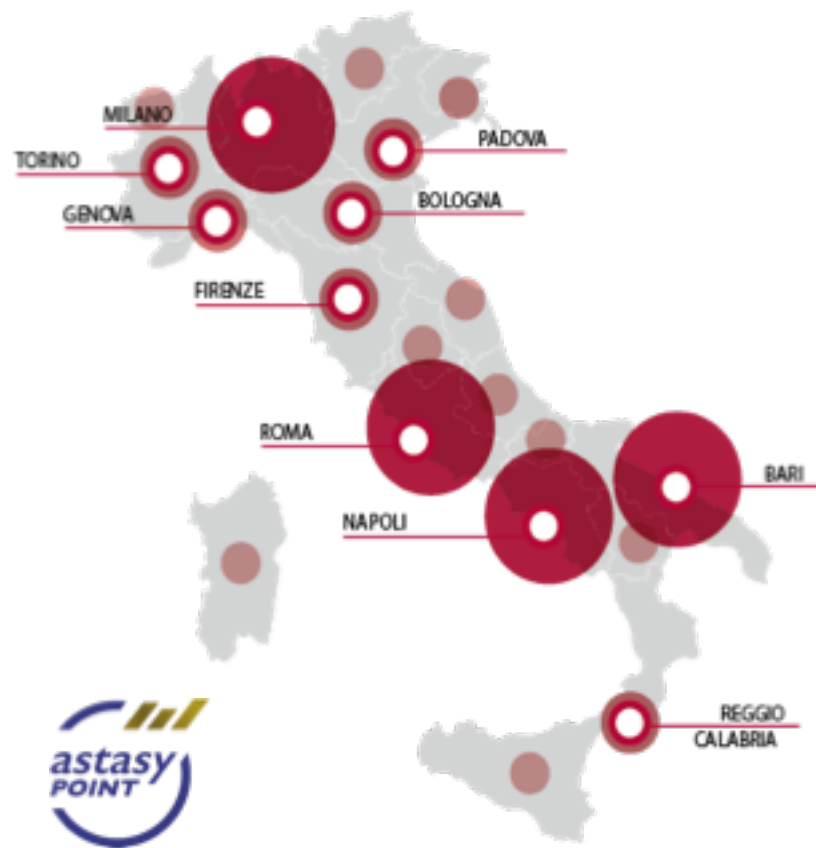
- **Oltre 1.000** agenzie in Franchising



- **10** Sedi Corporate
- **7** Sedi Luxury



- **Oltre 25** Franchising Manager e Relationship Manager
- **Oltre 3,000** Consulenti immobiliari
- **260** dipendenti e collaboratori
- **500** tecnici territoriali
- **Oltre 75** tra Consulenti e Promotori del Credito





Le potenzialità dell'Agente Immobiliare nel **mercato delle aste e dei saldi e stralci**

