

Negli ultimi tempi gli Npl immobiliari hanno ricevuto parecchia attenzione da parte delle Autorità. Il Consiglio superiore della magistratura ha pubblicato sul tema le sue linee guida nell'ottobre 2017. Il 23 gennaio sono state firmate le Linee Guida dell'Abi per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili da parte dei Rappresentanti dei diversi soggetti che hanno preso parte al Tavolo Tecnico. Lo scorso marzo Banca d'Italia ha avviato una consultazione pubblica su nuove disposizioni di vigilanza in materia di investimenti in immobili da parte delle banche, che si è chiusa lo scorso 18 maggio, ma a cui non ha ancora fatto seguito la pubblicazione della nuova normativa. E la Relazione annuale della Banca d'Italia ha dedicato un intero approfondimento alla durata delle procedure esecutive immobiliari. Che cosa ci dice di tutto questo? In particolare delle novità introdotte dalle Linee guida dell'Abi

BeBeez – 10 luglio

Npl immobiliari.
Quanto vale il mercato, e come si recuperano i crediti.

Gabriele Mazzetta – CEO







Tornando alle linee guida pubblicate dalle varie autorità, ovviamente le prime sono state quelle della Bce nel marzo 2017, relative alla gestione di tutti i tipi di Npl. Da questo punto di vista, come NPL Re Solutions come supportate le banche

BeBeez – 10 luglio

Npl immobiliari.
Quanto vale il mercato, e come si recuperano i crediti.

Gabriele Mazzetta – CEO



Il nostro progetto vincente



Con la gestione industrializzata dei processi e la competenza dei partner, **NPLs RE Solutions** è in grado di:

ABBREVIARE

i tempi di recupero

da 56 a 18 mesi*

RIDURRE

i costi della procedura

-68%*

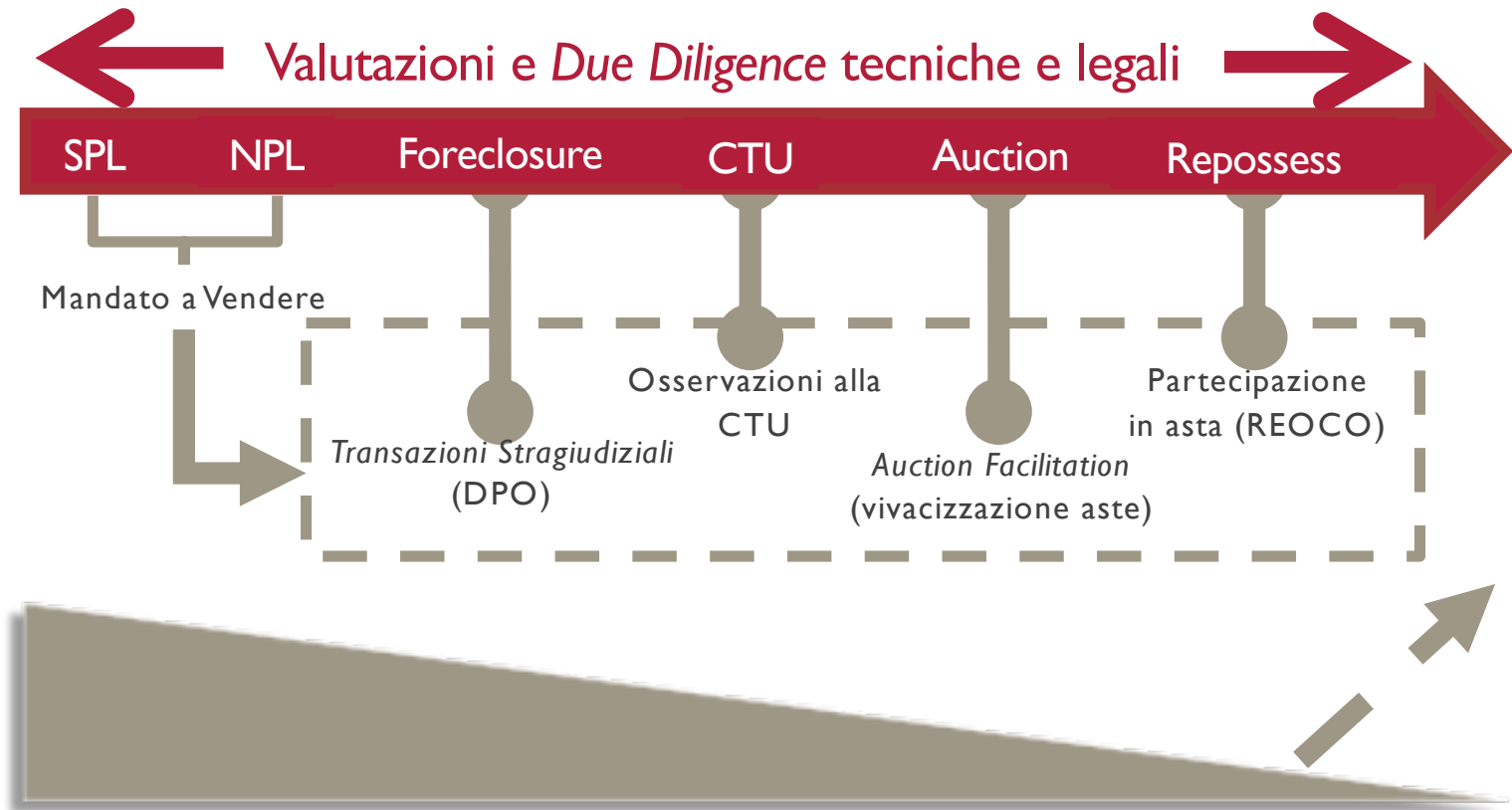
AUMENTARE

gli incassi

+56%*

*Fonte Dati: T6 Tavolo di studio per le esecuzioni immobiliari; Auction System AstaSy, Comitato scientifico Astasy.

I nostri Servizi Immobiliari



Valore immobiliare vs ciclo di vita del credito

Quali sono i diversi metodi di recupero possibili in tema di Npl immobiliari? Quando ha senso andare in asta e quando invece la procedura stragiudiziale può essere più efficace?

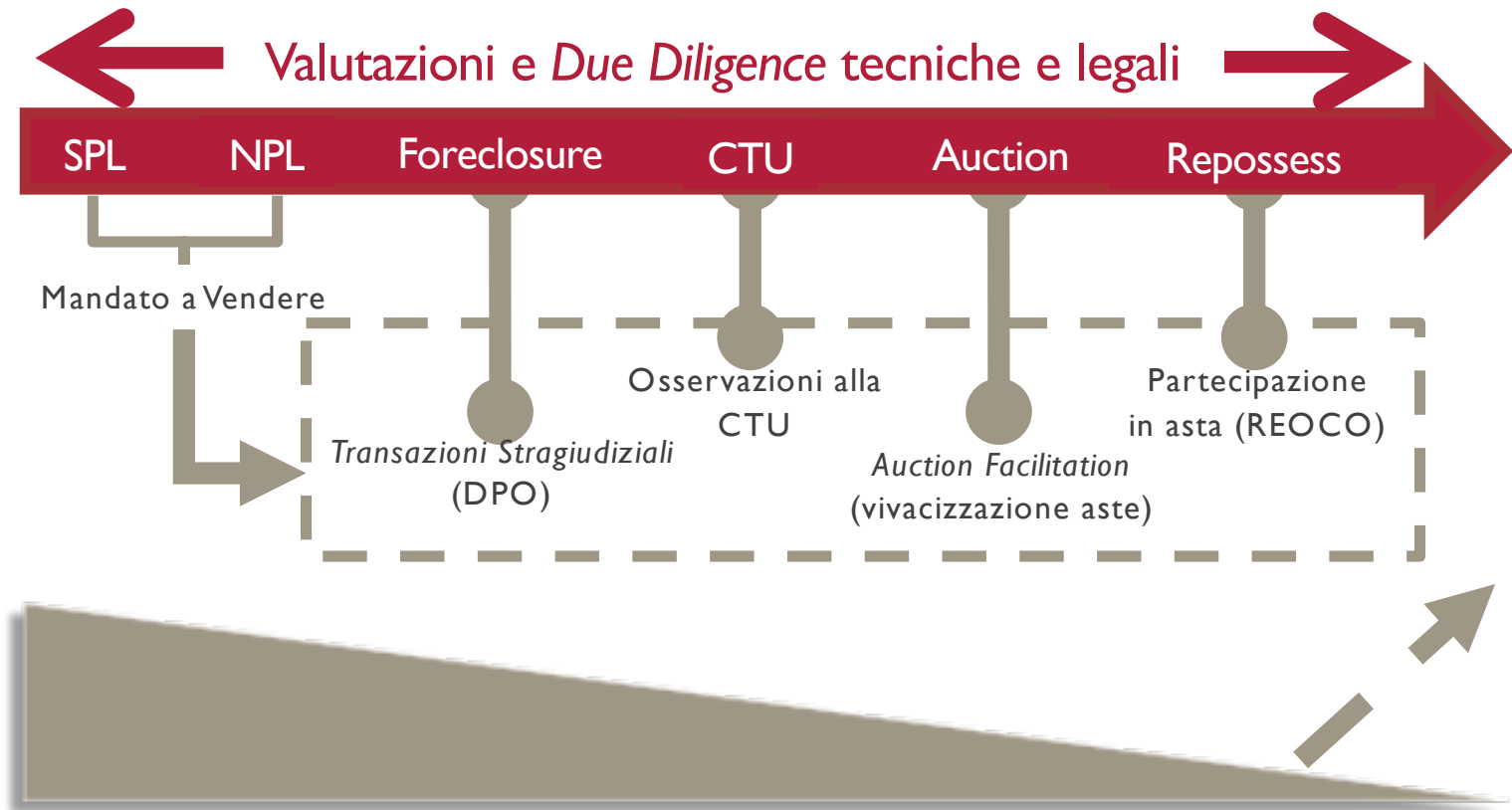
BeBeez – 10 luglio

Npl immobiliari.
Quanto vale il mercato, e come si recuperano i crediti.

Gabriele Mazzetta – CEO

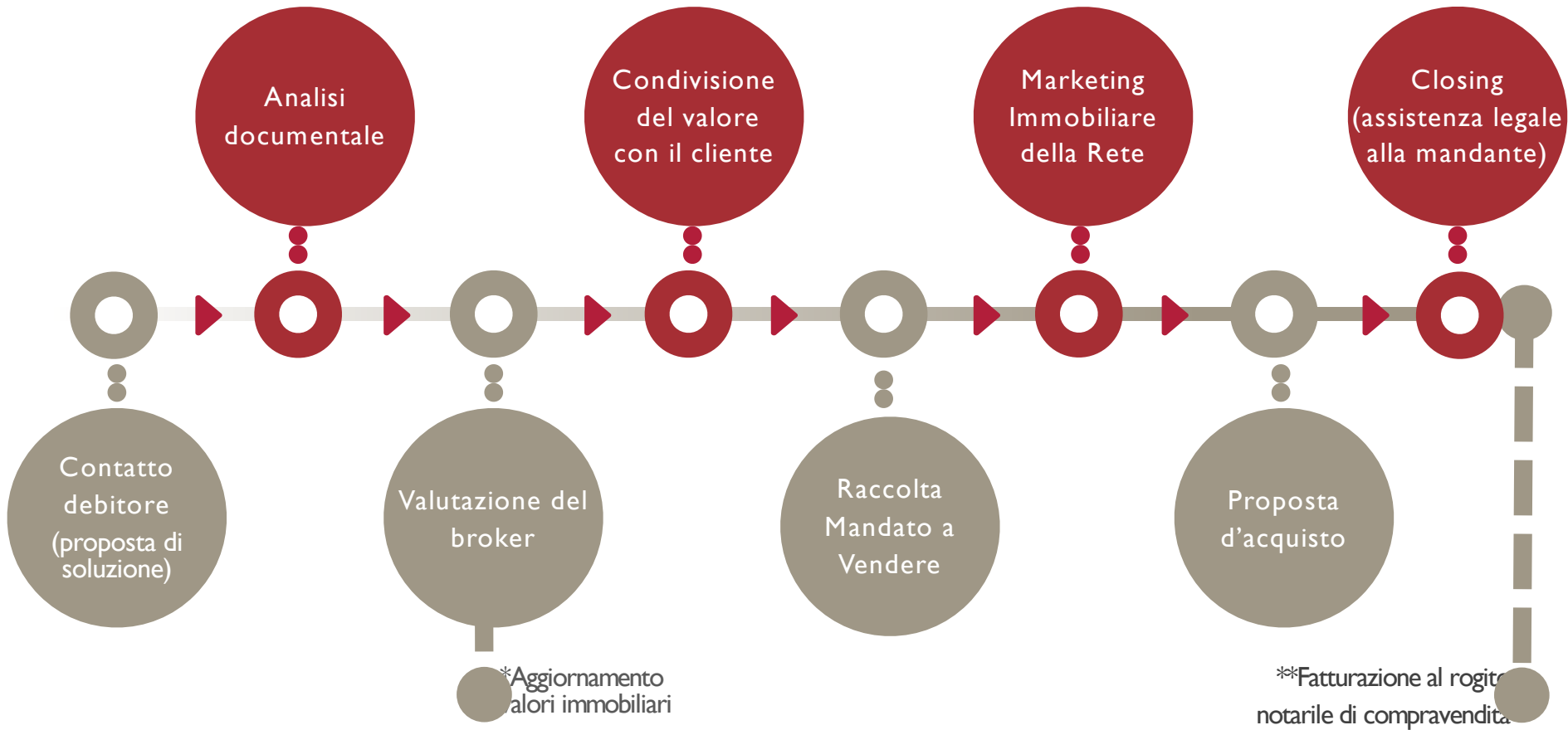


I nostri Servizi Immobiliari

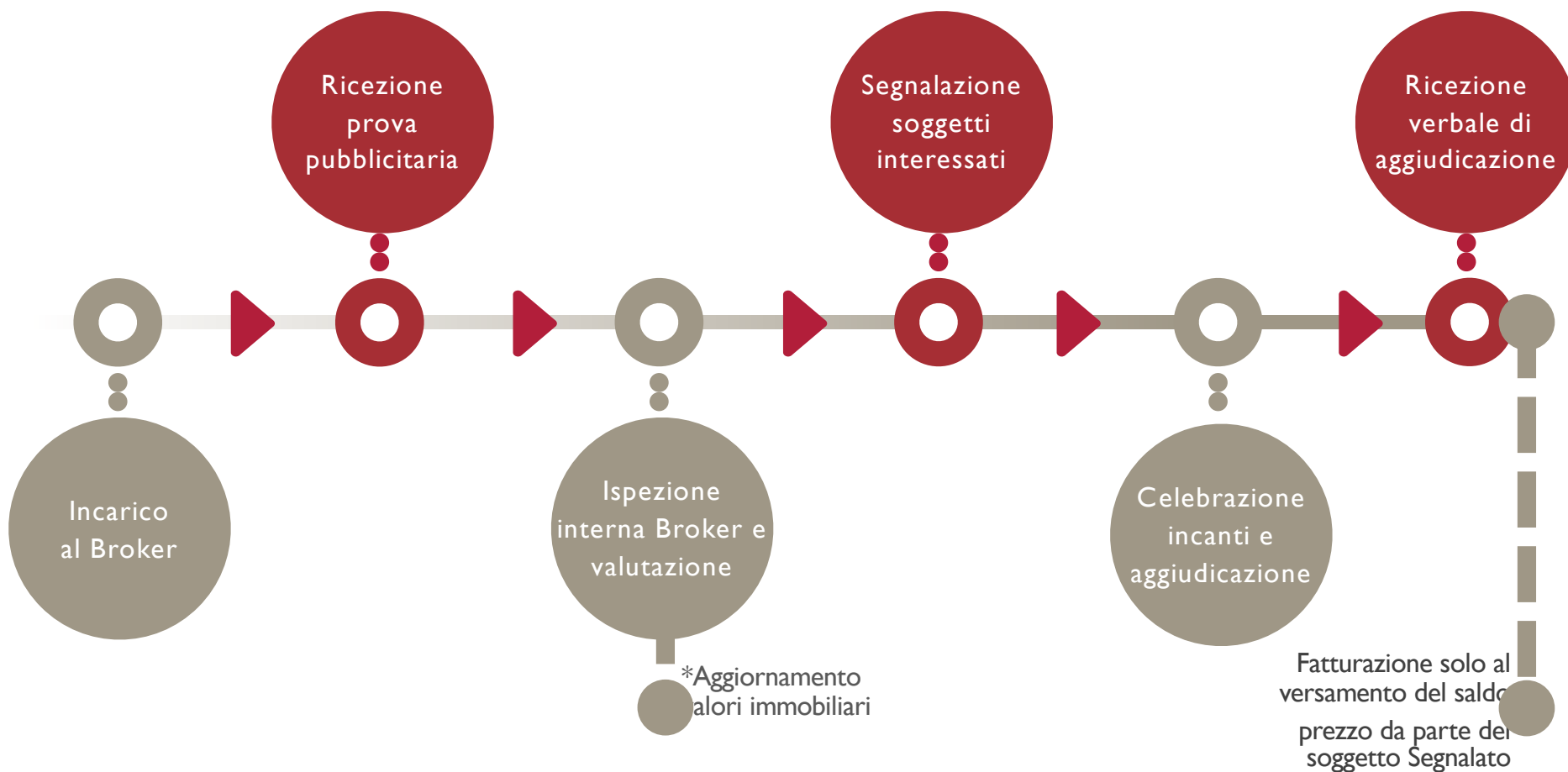


Valore immobiliare vs ciclo di vita del credito

Mandato a Vendere (DPO) - Il processo



L'Auction Facilitation - Il processo



REOCO - Il processo di *Repossess*

Individuazione Perimetro

- Segmentazione perimetro di intervento fornito dalla Banca mandante
- Valutazione opportunità d'intervento

Business Plan e Valutazione immobiliare

- Valutazione degli asset d'interesse
- Analisi tecnico-legale delle posizioni
- Stime prezzo di rivendita e predisposizione BP preventivi
- Individuazione possibili strategie di way-out

Intervento in Asta

- Gestione della partecipazione all'asta
- Espletamento formalità pre e post asta
- Liberazione immobile
- Pianificazione interventi di ripristino

Legal & Property Management

- Gestione tecnica e amministrativa (gestione contratti, canoni e spese, variazioni catastali)
- Gestione piano interventi
- Gestione morosità
- Monitoraggio, rendicontazione e fornitori di Facility Management

Commercial Management

- Marketing dell'immobile (foto, pubblicazioni, etc.) e tramite apposita rete di vendita;
- Definizione scostamenti rispetto a quanto stimato dal Business Plan
- Closing

Vendita del bene (assistenza legale alla mandante)

- Assistenza Legale al rogito notarile di compravendita
- Controlli su storico ipotecario
- Coordinamento sulla cancellazione d'ipoteca contestualmente all'atto di compravendita