



SI CHIUDE CON SUCCESSO LA NUOVA CAMPAGNA DI EQUITY CROWDFUNDING IMMOBILIARE FIRMATA WALLIANCE DEDICATA AL PROGETTO “FIRENZE NUOVO CONVENTINO”

Milano, 9 marzo 2021. Nuova campagna di successo - la seconda del 2021 - per il portale di real estate crowdfunding **Walliance**. Dopo la raccolta fondi per il progetto “Trento via Grazioli” del gennaio scorso (conclusasi con il raggiungimento del tetto massimo di overfunding nell’arco di sole 6 ore dal lancio), è stata ora la volta della campagna dedicata al progetto immobiliare “**Firenze Nuovo Conventino**”. L’obiettivo target di 1,25 milioni di euro è stato raggiunto in meno di un’ora, e in 5 giorni dal lancio è stato toccato il tetto dell’overfunding massimo previsto, pari a **2,5 milioni di euro**.

L’operazione, della durata stimata di **24 mesi**, prevede la completa demolizione di un fabbricato esistente e la successiva ricostruzione di un edificio residenziale ai limiti del centro storico di Firenze, alle pendici della collina di Bellosguardo, in una zona strategica e attrattiva per il mercato residenziale del capoluogo toscano. Il progetto prevede la costruzione di un corpo unico composto da 36 unità abitative disposte su due piani, di cui 21 sono già state opzionate. Il **ROI totale stimato** è pari al **23,05%** (corrispondente all’**11,52% su base annua**).

Capofila dell’operazione immobiliare (attraverso una società di scopo controllata da Futura Casa srl) è il **gruppo AD Casa**, che già era stato il proponente dell’operazione “Firenze, Palazzo Cavour” conclusasi positivamente lo scorso anno con la distribuzione agli investitori di un ROI complessivo del 24%.

Sale così a 36 milioni di euro il totale della raccolta effettuata dalla piattaforma italiana equity crowdfunding immobiliare in meno di quattro anni di attività, per complessivi 26 progetti lanciati (di cui 5 si sono già conclusi e hanno fornito risultati pienamente positivi restituendo agli investitori i rendimenti prospettati in fase di offerta).

www.walliance.it

Contatti per i media: Glebb & Metzger - Ufficio stampa Walliance

Monica Nanetti - Tel. 02 72023003, mob. 335 8032342 - mnanetti@glebb-metzger.it

Viviana Basso – Tel. 02 72023003, mob. 346 1291469 - vbasso@glebb-metzger.it

Walliance è una società italiana attiva nel crowdfunding immobiliare fondata nel 2017 dall’iniziativa di Giacomo e Gianluca Bertoldi, rispettivamente attuali CEO e Chief Project Office. È stata la prima piattaforma di equity crowdfunding ad aver ricevuto l’autorizzazione da Consob per la raccolta di capitali di rischio destinati a progetti immobiliari online, e si posiziona attualmente come realtà di riferimento per il mercato; la sua crescita nei primi quattro anni di attività l’ha portata a un totale di 36 milioni di euro raccolti e 42.000 utenti attivi al 08/03/2021