

**LEGANCE E WHITE & CASE NEL FINANZIAMENTO DI EURO 90
MILIONI IN FAVORE DEL GRUPPO IRGENRE**

Milano, 6 aprile 2021 - Legance - Avvocati Associati e White & Case hanno agito nell'operazione di finanziamento di IRGENRE Pompei S.r.l., società del Gruppo IRGENRE, finalizzata allo sviluppo del maxi-complesso immobiliare *mixed use* "Maximall Pompeii" del valore di oltre 170 milioni di euro, su un'area di circa 200 mila mq sita in località Torre Annunziata (NA).

Il *Maximall Pompeii* sarà un importante *hub* tra i più grandi in assoluto nonché co-attrattore turistico-commerciale in virtù della vicinanza agli scavi archeologici di Pompei, alla città di Napoli e alla costiera sorrentino-amalfitana. Il complesso ospiterà 200 *brand*, distribuiti su due livelli, delle più importanti *griffe* nazionali ed internazionali, un hotel 4 stelle che sarà gestito dal Gruppo Marriott Bonvoy con oltre 135 camere; un auditorium di 1.100 posti su circa 3.000 mq che ingloba un cinema con 8 sale, un teatro e una sala conferenze; 30 ristoranti distribuiti su 3.000 mq; una piazza-anfiteatro esterna per eventi di 6.500 mq dalla quale ammirare ogni giorno lo spettacolo mozzafiato offerto dalla fontana danzante il cui gettito supera i 25 metri di altezza; una seconda piazza multimediale interna di 800 mq; un parcheggio di 5.000 posti auto e 30 bus turistici. Inoltre, in una logica di riqualificazione dell'area in chiave ecosostenibile, il *Maximall Pompeii* offrirà un parco verde attrezzato e aperto al pubblico di 50.000 mq e un'inedita copertura di 6.000 mq, sulla quale è possibile fare *jogging* e godersi momenti di relax, ammirando l'incantevole veduta del Golfo di Napoli.

Infine, il *Maximall Pompeii* sarà certificato "Breeam Excellence", primo in Italia, in termini di sostenibilità.

Il finanziamento, per un ammontare di 90 milioni di euro, sarà erogato da un *pool* di finanziatori comprendente UniCredit S.p.A., anche nel ruolo di banca agente, Intesa Sanpaolo S.p.A., Banco BPM S.p.A. ed MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A., nel ruolo di *mandated lead arrangers* e finanziatori.

Legance ha assistito i finanziatori con un *team* composto dal *partner* Giandomenico Ciaramella, dal *counsel* Giovanni Troisi e dagli *associates* Alessandro Marino e Giacomo Farinati. Il *senior counsel* Francesco Di Bari e l'*associate* Francesca Sipala si sono occupati degli aspetti fiscali, mentre il *counsel* Francesco Castoldi e la *senior associate* Giulia Ponomarev si sono occupati degli aspetti immobiliari e amministrativi dell'operazione.

White & Case ha assistito IRGENRE con un *team* composto dai soci Iacopo Canino e Ferigo Foscarì, insieme agli *associates* Bianca Caruso e Roberta Monasterolo.

Legance

AVVOCATI ASSOCIATI

Legance – Avvocati Associati è uno dei principali studi legali italiani.

Con oltre 280 professionisti, di cui 44 partners, e sedi a Milano, Roma, Londra e New York, Legance si posiziona tra le prime law firm italiane per dimensioni e fatturato. Corporate, M&A, Banking, Project Financing, Debt Capital Markets, Equity Capital Markets, Financial Intermediaries Regulation, Fondi di Investimento, Contenzioso, Arbitrati ed ADR, Ristrutturazioni e Procedure Concorsuali, Ue, Antitrust e Regolamentazione, Diritto del Lavoro e delle Relazioni Industriali, Diritto Tributario, Diritto Amministrativo, Diritto Immobiliare, Diritto dell'Energia, Gas e Risorse Naturali, Compliance, Diritto della Navigazione e dei Trasporti, Proprietà Intellettuale, TMT (Tecnologia, Media e Telecomunicazioni), Diritto Ambientale, Insurance, Nuove Tecnologie, Legislazione Alimentare, Data Protection, Diritto Penale d'Impresa, Life Sciences & Healthcare.

Per ulteriori informazioni potete visitare il sito www.legance.it

Contact:

Legance - Avvocati Associati

Elisa Zetti

Tel. 02 8963071

Mob. 334.65.96.340

email: ezetti@legance.it

Legance – Avvocati Associati

Carolina Braschi

Tel. 02 8963071

Mob: 340.85.68.924

email: cbraschi@legance.it