COMUNICATO STAMPA

Milano, 8 febbraio 2021

QUINTA CAPITAL SGR AVVIA L'OPERATIVITÀ CON I PRIMI TRE FONDI IN GESTIONE

- *I tre fondi (Fondo "Ambiente e Innovazione", Fondo "Madison Imperiale" e Fondo "Alpha Square") hanno un portafoglio complessivo di oltre 40 immobili.*
- *Le operazioni segnano il concreto avvio dell'attività gestoria da parte della SGR avviata da Luca Turco nel settembre 2020.*

Quinta Capital SGR, società di *fund & asset management* indipendente e *multi-manager*, a meno di sei mesi dall'ottenimento dell'autorizzazione da parte di Banca d'Italia per lo sviluppo e gestione di *fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity*, ha finalizzato l'assunzione delle prime masse in gestione, coerentemente con le previsioni del piano industriale, per un valore complessivo di 225 milioni di euro.

Quinta Capital SGR gestisce oggi tre fondi: il Fondo d'Investimento Alternativo Immobiliare "Ambiente e Innovazione", il Fondo d'Investimento Alternativo Immobiliare "Madison Imperiale" e il Fondo d'Investimento Alternativo Immobiliare "Alpha Square".

"Siamo molto orgogliosi di questi mandati, che ci consentono di avviare l'operatività della SGR, grazie a una prima significativa presa in gestione di *asset under management* che conferma la fiducia ricevuta sul mercato dagli investitori istituzionali", **ha dichiarato Luca Turco, Amministratore Delegato di Quinta Capital SGR**. "La nostra società ha un *team* altamente specializzato e un approccio gestionale flessibile e customizzato, a tutela degli investitori, che ci contraddistingue fortemente sul mercato".

Il Fondo Ambiente e Innovazione, interamente sottoscritto da un investitore istituzionale estero, è operativo da aprile 2019 ed è proprietario di due attigui complessi immobiliari a Roma utilizzati dalla Pubblica Amministrazione in un'area estremamente dinamica del quartiere EUR, su cui la SGR avvierà sia un progetto di completa riqualificazione, perseguendo uno sviluppo in linea con i più elevati *standard* internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica volto a rendere l'immobile uno degli edifici a destinazione uffici con un livello di qualità tra i più alti a Roma.

Il Fondo Madison Imperiale, interamente sottoscritto da un investitore istituzionale estero, è operativo da maggio 2016 ed è proprietario di un portafoglio di 37 immobili a destinazione d'uso uffici e centralina telefonica, interamente locati a TIM con contratti di lunga durata. L'attività della SGR per il Fondo sarà incentrata su un graduale smobilizzo degli *asset* in portafoglio.

Il Fondo Alpha Square, interamente sottoscritto da un investitore istituzionale estero, è operativo da febbraio 2018 ed è proprietario di un portafoglio di sette immobili a destinazione d'uso prevalente uffici e *retail*, quasi interamente a reddito con conduttori di primario livello nazionale ed internazionale. L'attività della SGR per il Fondo sarà incentrata sulla valorizzazione degli *asset* in portafoglio con l'obiettivo di perseguire le migliori opportunità sul mercato, procedendo con una rotazione degli immobili e con un re-investimento delle risorse.

Nei prossimi mesi è previsto il lancio di altri due fondi di natura fortemente innovativa.

Per quanto riguarda l'aspetto legale e regolamentare, Quinta Capital SGR è stata assistita dallo Studio Bisogni & Associati, con un *team* composto dai *partner* Prof. Giovanni Battista Bisogni, dall'*associate* Giulia Ceccarelli

e dalla *junior associate* Ilaria Ambrosca, mentre per quanto riguarda i profili fiscali da Claudio Schettini, *partner* dello Studio Pirola Pennuto Zei & Associati coadiuvato dall'*associate partner* Alessandro Giannelli.

****

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR ha ottenuto l'autorizzazione ad agosto 2020 da parte dell'autorità di vigilanza, per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity). In aggiunta, la SGR è attiva nella gestione di separate account e nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa - Comin & Partners
Federica Gramegna
E-mail: federica.gramegna@cominandpartners.com
Tel. +39 338 2229807

Giulio Sarti
E-mail: giulio.sarti@cominandpartners.com
Tel. +39 333 225 4536

Quinta Capital SGR S.p.A.
E-mail: info@quintacapital.com
Tel. +39 02 97 80 19 22