

Lio Capital ha assistito (in qualità di investment advisor) C-Quadrat Asset Management France s.a.s. nell'acquisizione delle quote di Centro Direzionale Valtorta S.p.A. ("CDV").

CDV è proprietaria di un complesso direzionale cielo-terra che si estende per circa 40.000 mq, con oltre 300 posti auto, sito a #Milano in via dei Valtorta 48. L'immobile, attualmente locato a *tenant* di primario rilievo, sarà oggetto di un importante progetto di ristrutturazione e valorizzazione che si inquadra nel medesimo stile contemporaneo in base al quale si sta ridisegnando lo sviluppo della città di Milano e del quartiere di NoLo (NOrth LOreto), dove è ubicato il complesso immobiliare. Sostenibilità e rispetto dell'ambiente, uso della tecnologia e i nuovi servizi avanzati ideati secondo l'approccio strategico #proptech messo a punto dalla neonata divisione Tech & Innovation di Lio Capital costituiscono i pilastri intorno ai quali ruota il progetto del nuovo Centro Direzionale Valtorta, che ambisce a divenire un punto di riferimento per l'intera zona. "Riteniamo che nello scenario paneuropeo successivo alla pandemia si affermerà il concetto di large building dedicato interamente ad uffici, con spazi che tengano conto delle mutate esigenze di chi lavora", dice Francesco Marini, fondatore della società. "Ciò vale soprattutto per centri urbani quali Milano, dove la riqualificazione di aree come questa può contribuire al benessere di interi quartieri".

"Il progetto si basa sul rispetto dell'ambiente e sull'utilizzo della tecnologia digitale al servizio della nuova modalità di fruizione degli spazi," spiega Maurizio Dallochio, Chairman di Lio Capital e professore dell'Università Bocconi. "Siamo convinti che gli edifici intelligenti adibiti a uffici, di cui CDV rappresenta la nostra prima sfida, apportino migliorie fondamentali all'ambiente di lavoro e all'ambiente circostante, grazie alla modernizzazione e automatizzazione dei processi e ai grandi spazi verdi in condivisione, che determinano un impatto significativo sulla qualità della vita. Senza dimenticare la maggiore efficienza energetica che si ottiene tramite applicazioni di intelligenza artificiale e con la gestione dei big data".

"Il nostro obiettivo è la realizzazione di un edificio smart, moderno e sostenibile, in linea con i più recenti principi ESG, come richiedono i nostri investitori che, con lungimiranza, guardano al futuro in termini di #innovation e #sustainability." continua Emmanuel Bordignon, Head of Real Estate di Lio Capital. "Per questo motivo siamo orgogliosi di aver partecipato a quest'operazione in un momento storico particolare come questo, in cui si assiste a un rinnovato interesse degli investitori internazionali nei confronti del mercato uffici di Milano, città che evolve verso il concetto di smart city riqualificando quartieri che fino a poca fa venivano considerati periferici.

L'andamento dell'operazione nel suo complesso sarà consultabile accedendo alla piattaforma digitale di Lio, tramite la quale gli investitori potranno monitorare i loro investimenti in maniera attiva e trasparente. Lio Capital e C-Quadrat sono stati assistiti dallo studio legale @Chiomenti e da @Avalon Technical Services rispettivamente per i profili legali e tecnico/immobiliari dell'operazione.

<https://www.liocapital.com/>

Ambra Berselli

Via Arrigo Boito, 8

20121, Milano

M : +39 340 3480 040

T : +39 02 8706 8561

E : aberselli@liocapital.com