

Lendlease: al via la SGR in Italia

In gestione i primi due fondi riservati, con oltre 450 milioni di euro di asset under management nell'area milanese di Santa Giulia

La nuova SGR beneficerà della piattaforma di investimento globale di Lendlease che ha relazioni consolidate con circa 150 partner di investimento in tutto il mondo

Milano, 25 Maggio 2021 - Lendlease, Gruppo internazionale di real estate, infrastrutture e operazioni di rigenerazione di aree urbane, responsabile in Italia di due dei maggiori progetti di rigenerazione urbana a Milano, annuncia l'avvio dell'operatività della Società di gestione del risparmio **Lendlease Italy Sgr SpA**, a seguito dell'autorizzazione da parte di Banca d'Italia. Con un team localizzato a Milano, **Lendlease Italy Sgr Spa**, gestisce due fondi riservati con asset per un valore complessivo di circa **450 milioni di euro**. Entrambi i fondi investono in immobili situati nell'area denominata "Milano Santa Giulia", area oggetto di un più ampio progetto di riqualificazione urbana.

- **Il Fondo "Lendlease Global Commercial Italy Fund"**, il cui investitore ultimo è Lendlease Global Commercial REIT quotato alla Borsa di Singapore, detiene il complesso immobiliare ad uso uffici sede dell'*head quarter* di SKY.
- **Il Fondo "Lendlease MSG 1 (Italy)"**, i cui investitori ultimi sono, con quote paritetiche, entità del gruppo Lendlease e PSP Investments, sta procedendo all'edificazione di due edifici per uffici di livello premium (denominati Spark1 e Spark2).

I progetti fanno parte di una pipeline globale di sviluppo del valore complessivo di AUD 109,5 miliardi (USD 97,7 miliardi, al 31 dicembre 2020) e concorrono al raggiungimento dell'obiettivo di Lendlease di estendere la scala della sua piattaforma di investimenti nel mondo.

Gli investitori beneficeranno dell'accesso alla piattaforma globale di investimento di Lendlease che copre l'Asia, l'Australia, le Americhe e l'Europa. Lendlease ha relazioni consolidate con circa 150 partner d'investimento e fondi in gestione per AUD 37,9 miliardi (USD 29,2 miliardi al 31 dicembre 2020).

Giovanni Petrella, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Lendlease Italy Sgr SpA, ha dichiarato: *"Nonostante le sfide poste dalla pandemia globale Covid-19, abbiamo completato l'iter autorizzativo da Banca d'Italia, e avviato l'attività. Il nostro obiettivo è garantire agli investitori internazionali l'accesso a progetti di rigenerazione urbana di livello mondiale in Italia. Il modello integrato di intervento e il focus su progetti di rigenerazione sostenibili sono due delle principali caratteristiche della proposta di Lendlease agli investitori che sarà sviluppata dalla Lendlease Italy Sgr".*

Claudia Imparato, Head of Fund & Asset Management at Lendlease Italy Sgr, ha commentato: *"La Sgr potrà beneficiare del modello di business integrato di Lendlease insieme alla solidità finanziaria e alla consolidata esperienza del Gruppo che è elemento differenziante in grado di attrarre investitori locali e internazionali. La rilevante esperienza nella creazione di distretti urbani ad uso misto su larga scala posiziona il Gruppo come uno dei principali player specializzati nei progetti di urbanizzazione e sosterrà la crescita della piattaforma di investimenti."*

Con una popolazione di 3,3 milioni di persone, Milano, è la città italiana che ospita, la maggiore concentrazione di imprese in rapida crescita, tra cui servizi finanziari e aziendali, trasporti e servizi ICT. Oltre il 40% del totale delle transazioni immobiliari istituzionali italiane ha avuto luogo a Milano negli ultimi tre anni.

Lendlease, nel sito che ha ospitato Expo nel 2015, ha in corso a **MIND Milano Innovation District**, lo sviluppo di un nuovo importante distretto per la scienza, la conoscenza e l'innovazione. Il progetto prevede una riqualificazione multifase a uso misto che includerà aree commerciali, residenziali e pubbliche.

A Milano Santa Giulia, Lendlease è impegnata, in partnership con Risanamento, nello sviluppo di un'area che si estende su oltre 110 ettari a sud-est di Milano. Lo sviluppo ad uso misto ha un valore finale stimato di 2,5 miliardi di euro e il progetto prevede un massimo di 2.500 nuove abitazioni, un nuovo business district per uffici, retail ed entertainment, inclusa la realizzazione della nuova arena polifunzionale, uno dei luoghi dove si svolgeranno i Giochi Olimpici Invernali di Milano-Cortina 2026.

Lendlease

- Lendlease è un gruppo internazionale **leader nel settore del real estate, in particolare nello sviluppo di aree urbane**, quotato all'Australian Securities Exchange, con progetti in Australia, Asia, Europa e nelle Americhe.
- La visione di Lendlease è quella di creare i luoghi migliori; luoghi attraverso cui creare valore e in cui le comunità possano prosperare, ispirando e arricchendo la vita delle persone in tutto il mondo.
- Ha sede a Sydney, in Australia e conta 10.900 dipendenti a livello mondiale.
- L'attività si riflette in tre segmenti di business **Development, Construction e Investment**. La loro combinazione garantisce un vantaggio competitivo sostenibile che consente di fornire soluzioni integrate e innovative per i clienti.
- Lendlease gestisce asset per un valore di AUD 37,9 miliardi (31 dicembre 2020)
- In Italia, Lendlease è attiva in due dei maggiori progetti di rigenerazione urbana a Milano ma di spessoro internazionale:
 - **MIND-Milano Innovation District, una partnership pubblico-privata con Arexpo** - la società che ha il compito di valorizzare e sviluppare l'intero sito di Expo 2015 - che darà vita a un distretto dell'innovazione dove convergeranno le nuove frontiere della tecnologia e delle bio scienze.
 - **Milano Santa Giulia**, in partnership con Risanamento Spa, uno dei più grandi interventi di riqualificazione urbana a Milano, un progetto a uso misto - terziario e residenziale - che vuole unire wellbeing, sostenibilità, sviluppo sociale per una nuova destinazione europea.

Lendlease - Media Relations:

Weber Shandwick | Advisory

Giorgio Catalano - gcatalano@advisorywebershandwick.it - M. 334 6969275

Lea Calvo Platero - lplatero@advisorywebershandwick.it - M. 335 7357146

Angela Convertini - aconvertini@advisorywebershandwick.it - M.345 5920278



We are a 1.5°C aligned company and we are creating \$250m social value by 2025. Learn more at <https://www.lendlease.com/sustainabilitytargets/>