BeBeez Magazine

15 maggio 2021 - n.19/2021 - Le news del private capital
dall'8 al 14 maggio 2021
Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez

Spac, ecco perché negli Usa ora è sboom.
In Italia intanto il mercato torna a risvegliarsi.
In arrivo nuova Spac di Arietti e Cavallini

In DATI E ANALISI
a pag. 25

SOMMARIO

GREENBEEZ 3
PRIVATE EQUITY & SPAC in Italia 4
VENTURE CAPITAL 7
PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero 8
PRIVATE DEBT 14
REAL ESTATE in Italia 15
REAL ESTATE all'estero 17
CRISI E RILANCI 22
CROWDFUNDING 24
FINTECH 24
DATI E ANALISI 25
LIBRI 26
ARTE & FINANZA 27

Nasce Coima Holding.
Intanto la sgr punta a 10 mld euro in gestione nel prossimo triennio

13 maggio 2021 - Gli azionisti storici di **Coima** hanno costituito **Coima Holding**, partecipata al 100% da **Coima Founders.** Questa vede come soci la **famiglia Catella (78,8%), Micheli e Associati (7,2%), Domomedia** (società della **famiglia Lumina**, socio storico di Coima, con il **5%**), **Gabriele Bonfiglioli (4,5%)** e **Matteo Ravà (4,5%).** Coima Holding controllerà al 100% tutte le cinque società del gruppo. Leggi tutto.

Azimut Libera Impresa sgr acquista parte dell'ex sede de La Stampa a Torino.
Deal da oltre 38 mln euro

13 maggio 2021 - **Azimut Libera Impresa sgr**, per conto del **Fondo Infrastrutture per la Crescita (IPC)-Esg**, ha acquistato per **oltre 38 milioni di euro** una parte (circa 15.750 metri quadri lordi) dell'ex sede del quotidiano *La Stampa* a **Torino**. A vendere è stato un operatore privato. L'edificio ospiterà la nuova **facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze della Natura e Scienze Motorie dell'Università degli Studi di Torino**, che l'ha già preso in locazione. Leggi tutto.

Generali entra nella società di bike sharing Ridemovi

13 maggio 2021 - **Generali**, primo gruppo assicurativo italiano, è entrato nel capitale di **Ridemovi**, azienda attiva in Italia e Spagna nel settore della micromobilità, in particolare nella condivisione di bici, e-bike e monopattini elettrici. L'investimento è stato perfezionato per il tramite di un fondo di investimento specializzato, gestito da **Ocorian Fund Management** e sottoscritto da alcune compagnie del gruppo triestino. Leggi tutto.

Unicredit e Intesa Sanpaolo finanziano con 200 mln euro
l'acquisizione della martech Jakala da parte di Ardian

12 maggio 2021 - **Ardian** ha ottenuto un **sustainable term loan** da **200 milioni di euro** per finanziare il rafforzamento da parte del fondo nel capitale di **Jakala,** primo gruppo italiano specializzato nella cosiddetta martech, la tecnologia applicata al marketing, annunciata nel febbraio scorso (si veda altro articolo di *BeBeez*). Ardian era infatti già azionista di minoranza di Jakala dal 2015 (si veda altro articolo di *BeBeez*). A erogare i finanziamenti sono state **Unicredit** (global coordinator, mandated lead arranger, bookrunner, sustainability coordinator e finanziatore originario) e **Intesa Sanpaolo** che ha agito in qualità di agent. Leggi tutto.

Obton si compra altri 7 impianti fotovoltaici.
Stavolta in Emilia Romagna

11 maggio 2021 - **Obton A/S**, investitore danese in tecnologie sostenibili specializzato nel settore fotovoltaico, ha acquisito una pipeline di 7 impianti fotovoltaici in **Emilia Romagna,** per una potenza complessiva di circa 7 MW. A venderli è stata **Zegrona Holding Limited.** Nell'operazione, Obton è stata assistita dallo studio legale Orrick e dall'advisor finanziario CFR Group. Leggi tutto.

Banca Finint guarda al wealth management. Lo prevede il piano strategico al 2023

11 maggio 2021 - **Banca Finint,** banca d'affari specializzata in finanza strutturata, corporate & investment banking e asset management, ora guarda anche al **wealth management.** E' la svolta prevista dal **piano strategico 2021-2023**, presentato ieri dalla banca. Nel dettaglio, la banca intende, da un lato, accelerare la crescita nelle aree di business core e quindi nel corporate e nell'investment banking con la strutturazione e gestione di **cartolarizzazioni** (tema che sarà approfondito nei Caffè di BeBeez di oggi e domani, 11 e 12 maggio), **minibond e basket bond** e con l'attività di asset management svolta da **Finint Investments sgr**. Leggi tutto.

Closing a 477 mln euro per il secondo fondo di Tages. Lo sottoscrivono anche Enpam e Sara Assicurazioni

11 maggio 2021 - **Tages Helios II,** secondo fondo di **Tages Capital sgr**, ha chiuso la raccolta a quota **477 milioni di euro**, battendo ampiamente l'obiettivo iniziale di raccolta **350-400 milioni di euro** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Il veicolo è stato sottoscritto da: **Fondazione Enpam,** ente nazionale di previdenza e assistenza dei medici e degli odontoiatri; **Sara Assicurazioni**, gruppo assicurativo da 75 anni sul mercato; tre fondazioni bancarie; family office e investitori professionali privati. Leggi tutto.

PRIVATE EQUITY & SPAC

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

Centricus, Spac Usa dal cuore italiano, a nozze con la crittografia quantistica di Arqit. Deal da un mld $

14 maggio 2021 - La Spac americana con cuore italiano **Centricus Aquisition Corp** e quotata al **Nasdaq** ha chiuso l'accordo sulla business combination con il produttore di software di crittografia **Arqit**. Leggi tutto.

MedicAir Group acquista i dispositivi antidecubito Service Med. Exit per NB Atlante (Neuberger Berman)

14 maggio 2021 - **MedicAir Group**, azienda leader nel settore della cura a domicilio, ha acquisito il **100%** del produttore italiano di dispositivi tecnologici antidecubito **Service Med**. A vendere sono stati **Neuberger Berman AIFM sarl** per conto di **NB Atlante** (l'ex fondo **Atlante Private Equity**, una volta gestito da **Imi Fondi Chiusi sgr**, si veda qui altro articolo di *BeBeez*) e i soci fondatori. Leggi tutto.

I sistemi di refrigerazione Indel B comprano per 6 mln euro i climatizzatori per auto S.E.A.

14 maggio 2021 - **Indel B spa,** società quotata all'MTA di Borsa Italiana a capo di un gruppo attivo nella produzione di sistemi di refrigerazione e condizionamento per autoveicoli, nautica da diporto e veicoli ricreativi, ha acquisito tramite la controllata **Autoclima spa** il 100% di **S.E.A. srl,** società italiana operante nello stesso comparto. Leggi tutto.

Primo trimestre in recupero per Cerved, ma non per l'attività di credit management

13 maggio 2021 - Mentre si è in attesa del via libera alla pubblicazione da parte di **Consob** del Prospetto informativo dell'**opa su Cerved** da parte della cordata **ION Investments-GIC-FSI** (si veda altro articolo di *BeBeez*), ieri il gruppo specializzato in business information e gestione del credito ha comunicato che il Consiglio di amministrazione sta valutando l'offerta e che per questo si sta avvalendo del supporto di **UBS** e **Mediobanca** quali advisor finanziari e degli studi legali **BonelliErede** e **Carbonetti** quali advisor legali. Leggi tutto.

Palladio compra il 5% di Aedes e tratta l'acquisizione di Bernardinello Engineering

13 maggio 2021 - **Palladio Holding spa** lo scorso aprile ha rilevato il **5,08%** di **Aedes siiq** partecipando all'aumento di capitale varato lo scorso febbraio dalla società quotata a Piazza Affari a **0,19 euro per azione** per un massimo di poco meno di 50 milioni di euro e che si è concluso lo scorso aprile con una raccolta di **45,7 milioni**. Leggi tutto.

Dea Capital nel primo trimestre sfonda quota 24 mld di asset in gestione

13 maggio 2021 - **Dea Capital spa** ha chiuso il primo trimestre del 2021 con asset in gestione in crescita del 12,2% rispetto allo stesso periodo del 2020, superando i **24 miliardi di euro**. Lo ha reso noto nei giorni scorsi la società, in occasione della presentazione della prima trimestrale dell'anno. Nel dettaglio, Dea Capital a fine marzo gestiva 11,2 miliardi di euro in real estate, 3,1 miliardi in credito, 2,3 miliardi in private equity e 8 miliardi in soluzioni multi-asset/multi-manager. Leggi tutto.

Project Informatica, controllata da Hig Europe, rileva Centro Computer

13 maggio 2021 - **Project Informatica**, operatore IT italiano controllato da luglio del 2020 da **Hig Europe** (filiale europea di **Hig Capital**), ha rilevato l'azienda informatica **Centro Computer spa**. A vendere sono stati i soci **Paolo Pedretti, Giuseppe Costa** e **Roberto Vicenzi**. Leggi tutto.

Edison mette in vendita fino al 40% del business delle rinnovabili

12 maggio 2021 - **Edison** (**Gruppo Edf**) intende cedere **fino al 40%** del **business delle energie rinnovabili**, composto principalmente da eolico e fotovoltaico. Lo scrive l'agenzia di stampa britannica *Reuters*, secondo la quale il business potrebbe essere valutato **fino a un miliardo di euro**, dunque l'incasso potrebbe essere di **almeno 400 milioni**. Leggi tutto.

Revo, la Spac assicurativa di Minali e Costamagna, mira a raccogliere 200 mln euro. Business combination entro fine anno

11 maggio 2021 - Parte oggi a un prezzo per azione di **10 euro** la raccolta di **Revo**, la Spac focalizzata sul settore assicurativo promossa da **Alberto Minali** (ex amministratore delegato di **Cattolica Assicurazioni** ed ex direttore generale di **Generali**) e **Claudio Costamagna**, (ex country head e presidente di **Goldman Sachs** in Italia, ex presidente di **Cdp**, fondatore della fintech **AdviseOnly** e della società di consulenza finanziaria **CC e Soci**). Lo hanno annunciato ieri i due promotori della Spac in conferenza stampa. Leggi tutto.

Etichettificio LGL compra il concorrente Sefran Etichettificio

11 maggio 2021 - **Etichettificio LGL**, società attiva nel settore della produzione e commercializzazione di etichette autoadesive che fa capo al gruppo di investitori privati che ha finanziato il search fund **Maestrale Capital srl**, ha acquisito il **100%** del concorrente **Sefran Etichettificio**. A vendere è stato **Franco Domeniconi**, fondatore di Sefran. Alma Società tra Avvocati ha assistito LGL nell'operazione, mentre Sefran è stata affiancata dallo Studio Commerciale Lepri per gli aspetti finanziari dell'operazione. Leggi tutto.

La famiglia Lameri si riprende tutto il cioccolato Sorini e Feletti

10 maggio 2021 - La **famiglia Lameri** torna al 100% di **HDI Holding Dolciaria Italiana spa**, azienda leader in Italia nel settore della produzione e la vendita di dolci principalmente a base di cioccolato con i marchi **Sorini e Feletti 1882.** La famiglia che possedeva il 49% del capitale ha infatti rilevato il 51% posseduto dal fondo **Avenue Capital.** Leggi tutto.

L'opa di Investindustrial su Guala Closures partirà il 18 maggio

10 maggio 2021 - Partirà il prossimo **18 maggio** l'opa obbligatoria totalitaria, **al prezzo unitario di 8,2 euro,** di **Investindustrial** su **Guala Closures**, il gruppo specializzato nella produzione di chiusure di sicurezza per alcolici e vini quotata a Piazza Affari dall'agosto 2018, dopo la business combination con la Spac **Space 4** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Gli Scudieri (Adler) al controllo di Obicà Mozzarella Bar. Exit per Neo Investment Partners

10 maggio 2021 - La **famiglia Scudieri** tramite la sub holding **Eccellenze Campane** ha rilevato **il controllo** di **Obicà Mozzarella Bar**. A vendere, la quota, **superiore all'80%**, è stato il fondo londinese **Neo Investment Partners**, che aveva la società in portafoglio fin dal 2012 e che aveva messo in vendita già nel 2018. Leggi tutto.

Whysol Investments lancia Whysol Tech Voco, nuovo club deal per investire in tech. Anche Buffon tra i soci

10 maggio 2021 - **Whysol Investments srl**, l'investment company indipendente specializzata nella strutturazione di operazioni di investimento in club deal nei settori dell'Energy Transition e della Digital Transformation, fondata dall'ex Mc Kinsey **Alberto Bitetto,** affiancato dai partner **Roberto Marcon** e **Giovanni Gios**, ha lanciato un nuovo club deal di investimento dedicato al settore tech, battezzato **Whysol Tech Voco.** Leggi tutto.

L'italiana Salcef pronta a rilevare per 8,5 mln euro la tedesca Verwaltung und Beteiligung Nord

10 maggio 2021 - **Salcef**, società italiana quotata in Borsa dopo la business combination con la Spac **Industrial Stars of Italy 3** (si veda altro articolo di *BeBeez*) e attiva nella costruzione e manutenzione di infrastrutture ferroviarie, ha siglato il 5 maggio scorso un contratto per l'acquisto al prezzo di **8,5 milioni di euro** del **100%** del gruppo tedesca **Verwaltung und Beteiligung Nord GmbH.** Quest'ultima, con sede in Henstedt-Ulzburg, è attiva nel medesimo settore di Salcef, oltre ad altri svariati business sempre in ambito ferroviario, tra cui **Bahnbau Nord GmbH**. Leggi tutto.

I cioccolati Witor's fanno gola a 21 Invest

10 maggio 2021 - **21 Invest,** gruppo paneuropeo di private equity fondato e guidato da **Alessandro Benetton**, con sedi in Italia, Francia e Polonia, è in trattative per entrare nel capitale di **Witor's**, azienda italiana nota a livello internazionale e leader nella produzione di prodotti dolciari, in particolare cioccolato. Lo riferisce la testata britannica *Mergermarket*, secondo la quale alla società è stata attribuita una valutazione **attorno a 100 milioni di euro.** Leggi tutto.

VENTURE CAPITAL

Neva sgr investe 5 mln euro in Xnext, startup deeptech attiva nei controlli di qualità industriali. Che pensa già alla Borsa

13 maggio 2021 - **Neva First**, fondo d'investimento alternativo gestito da **Neva sgr** (**ex Neva Finventures**, il venture capital del **Gruppo Intesa Sanpaolo**), ha investito **5 milioni di euro** in **Xnext**, startup deeptech attiva nei controlli di qualità industriali. L'operazione comporta anche la trasformazione di Xnext in **società per azioni**. La società e e i suoi soci sono stati assistiti dallo studio legale Osborne Clarke. Per Neva l'operazione è stata gestita da **Marco Pellegrino** e **Cosimo Scarinci,** affiancati dallo studio legale Pavia e Ansaldo. Leggi tutto.

Campari pronta a capitalizzare Tannico con altri 32 mln di euro. Per comprare la concorrente francese Vap

12 maggio 2021 - L'e-commerce italiano dei vini **Tannico** ha varato un nuovo round da **32 milioni di euro** riservato agli attuali soci e in primo luogo a **Campari**, già socio della scaleup dallo scorso anno, che si è impegnato a sottoscrivere sino al 100% dell'aumento. Il closing dell'operazione è previsto entro la fine del prossimo luglio e i proventi del round saranno utilizzati da Tannico per rilevare il **68,5%** della concorrente francese **Venteàlapropriété (Vap)**, con cui la società ha siglato ieri il relativo accordo. L'operazione sarà infatti finanziata interamente con mezzi propri. Leggi tutto.

Crif investe nelle startup italiane Fintastico, Bit&Coffee, Criptalia, Biofarm e Latitudo 40

11 maggio 2021 - **Crif**, gruppo bolognese specializzato nel settore delle credit information bancarie e uno dei principali operatori a livello internazionale nei servizi integrati di business & commercial information e di credit & marketing management, ha investito **610 mila euro** nelle startup fintech (insurtech **Fintastico, Bit&Coffee** e **Criptalia**, oltre che nelle startup agritech/foodtech **Biofarm** e **Latitudo 40**. L'operazione è avvenuta nell'ambito della prima edizione di **I-Tech Innovation 2021**, la call lanciata da Crif e **Fondazione Golinelli** per startup innovative in tre settori strategici: fintech/insurtech; foodtech/agritech; life science/digital health. Leggi tutto.

Intertek Group acquisisce SAI Global Assurance

14 maggio 2021 -**Intertek Group** plc ("Intertek" e "Group"), fornitore di Total Quality Assurance per una vasta gamma di settori in tutto il mondo, è lieto di annunciare di aver stipulato un accordo per l'acquisizione di **SAI Global Assurance**, fornitore leader di servizi di assurance. SAI Global Assurance fa parte del più ampio SAI Global Group di proprietà della società di private equity **Baring Private Equity Asia**. Intertek è leader di mercato globale nelle soluzioni di Assurance, consentendo ai clienti di identificare e mitigare il rischio intrinseco nelle loro operazioni, catene di fornitura e distribuzione e sistemi di gestione della qualità. Leggi tutto.

VIG Partners prende il 100% di The Skin Factory

14 maggio 2021 - Giovedì, il fondo di acquisizione coreano **VIG Partners** ha annunciato che sta acquisendo una partecipazione del 100% nella società di cura della casa e della persona **The Skin Factory**, che vende prodotti per la cura dei capelli e del corpo con il marchio **Kundal**. L'acquisizione è stata effettuata tramite **VIG Partners** Fund IV, che si è concluso alla fine del 2019 a $ 850 milioni. Il valore della transazione non è stato divulgato. Leggi tutto.

Cadila Healthcare cede Animal Healthcare Established Markets Undertaking

14 maggio 2021 - **Zydus Animal Health and Investments** Ltd (ZAHL), una consociata interamente controllata di **Cadila Healthcare** Ltd, ha stipulato un accordo per vendere la sua **Animal Healthcare Established Markets Undertaking** (Zydus AH) a un consorzio guidato dalla società di private equity **Multiples Alternate Asset Management per** ₹ 2,921 crore. Zydus AH è l'attività di salute degli animali di ZAHL focalizzata sull'India e alcuni altri paesi. Il consorzio, che comprende il Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) e la RARE Enterprises di Rakesh Jhunjuwala, ha accettato di acquistare l'attività tramite un veicolo per scopi speciali, Zenex Animal Health India. Leggi tutto.

HIG Capital investe in Homewerks Worldwide

14 maggio 2021 - **HIG Capital** ("HIG"), una delle principali società di investimento alternativo globale con $ 44 miliardi di capitale azionario in gestione, è lieta di annunciare che un'affiliata ha completato un investimento di crescita in **Homewerks Worldwide**, LLC ("Homewerks "O" Azienda "), un innovatore leader nelle categorie di prodotti per la casa di cucine, bagni e impianti idraulici. Fondata nel 2006 da Peter Berkman e con sede fuori Chicago, Illinois, Homewerks sviluppa, si rifornisce e commercializza una varietà di prodotti per la casa con i propri marchi e marchi privati di rivenditori nei settori idraulici grezzi, idraulici di moda, HVAC e accessori per il bagno categorie. Leggi tutto.

Diaverum, fornitore globale di servizi di cura renale, ha annunciato l'acquisizione di booknowmed.com

14 maggio 2021 - **Diaverum,** fornitore globale di servizi di cura renale, ha annunciato l'acquisizione di **booknowmed.com,** il motore di prenotazione leader a livello mondiale nell'assistenza renale che consente ai pazienti di consultare oltre 400 cliniche di dialisi in 54 paesi e prenotare il loro trattamento di dialisi in tempo reale, senza spese di prenotazione o cancellazione. Con il suo approccio "incentrato sul paziente", questo innovativo motore di prenotazione si è evoluto in una piattaforma interattiva e di facile utilizzo per la comunità dell'assistenza renale. Leggi tutto.

Beisen, una piattaforma integrata per la gestione dei talenti e delle risorse umane SaaS, ha annunciato il completamento di un round di Serie F da 260 milioni di dollari

13 maggio 2021 - **Beisen**, una piattaforma integrata per la gestione dei talenti e delle risorse umane SaaS, ha annunciato il completamento di un **round di Serie F da 260 milioni di dollari**. Il round è stato sottoscritto da **SoftBank Vision Fund**, **Goldman Sachs**, **Chunhua Capital** e **Fidelity International. Shan Capital China, Yuansheng Capital** e **Shenzhen Venture Capital.** Leggi tutto.

Brightstar Capital Partners ha annunciato l'acquisizione della maggioranza di Engineering Research and Consulting

13 maggio 2021 - **Brightstar Capital Partners** ha annunciato l'acquisizione della maggioranza di **Engineering Research and Consulting**, affiancando nel capitale l'imprenditore e il management. Con sede a Huntsville, AL, ERC è un fornitore leader di servizi di consulenza e ingegneria mission critical per il Dipartimento della Difesa degli Stati Uniti, la NASA e altre entità governative high-tech. I 2.200 dipendenti della Società a livello nazionale forniscono ricerca e sviluppo militari e spaziali avanzati; test e valutazione; operazioni e manutenzione; e IT, software e servizi di amministrazione di rete. Leggi tutto.

Novacap compra Globe Electric Company assieme a Fonds de solidarité FTQ e Fondaction

13 maggio 2021 - **Novacap**, una delle principali società di private equity canadesi, in collaborazione con **Fonds de solidarité FTQ** e **Fondaction**, ha annunciato l'acquisizione della maggioranza di **Globe Electric Company,** società con sede in Canada a Montreal, specializzata nella progettazione, sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti elettrici e di illuminazione innovativi per i consumatori. Fondata nel 1932, l'approccio unico di Globe Electric allo sviluppo del prodotto l'ha resa leader nel portare sul mercato prodotti che soddisfano la crescente domanda di funzionalità e design per la casa. Leggi tutto.

KKR ha guidato un round di finanziamento per la crescita di 90 milioni di dollari per NetSPI

13 maggio 2021 - Il gigante globale del private equity **KKR** ha guidato un round di finanziamento per la crescita di 90 milioni di dollari per **NetSPI,** specializzata in cybersecurity. Anche **Ten Eleven Ventures** ha preso parte al round, che secondo NetSPI sarebbe stato utilizzato per espandere i suoi team di sicurezza informatica e di esperienza del cliente, investire in innovazione di prodotto e operazioni approfondite nei mercati statunitensi e internazionali. Leggi tutto.

Eurazeo ha annunciato la vendita del 49% della sua partecipazione in Trader Interactive

13 maggio 2021 - **Eurazeo** ha annunciato la vendita del 49% della sua partecipazione in **Trader Interactive**, fornitore di servizi online soluzioni pubblicitarie e di marketing per sport motoristici, veicoli ricreativi, camion commerciali e industrie di attrezzature con sede in Virginia (Usa). A comprare è **carsales**, la più grande piattaforma per la pubblicità automobilistica online oltre che la più grande piattaforma in Australia con una presenza crescente in America Latina e Asia. Trader Interactive è stata valutata 1,625 miliardi di dollari, pari a un multiplo di ben 26,5 volte l'ebitda rettificato del 2020. Il che significa che Eurazeo incasserà 2,8 volte il capitale investito. Leggi tutto.

BlackRock e Hewlett Packard Enterprise guidano round da 70 mln $ su Mythic

13 maggio 2021 - **Mythic**, società specializzata nella produzione di processori AI analogici con rivoluzionaria tecnologia di elaborazione in memoria analogica, ha annunciato la chiusura di un **round da 70 milioni di dollari** di serie C guidato da **BlackRock** e **Hewlett Packard Enterprise**. Il round di serie C porta il finanziamento totale di Mythic a 165,2 milioni di dollari. Leggi tutto.

Clayton, Dubilier & Rice compra UDG Healthcare

13 maggio 2021 - Il fornitore di servizi sanitari internazionali **UDG Healthcare** quotato a Londra ha accettato l'offerta pubblica di acquisto del private equity statunitense **Clayton, Dubilier & Rice** da 1,023 sterline per azione in contanti pari a un equity value di 2,61 miliardi di sterline e un enterprise value di 2,777 miliardi, pari a 17,2 volte l'ebitda rettificato dei 12 mesi a fine marzo. UDG, con sede a Dublino, è specializzata in servizi di consulenza sanitaria, comunicazioni, commerciali, clinici e di confezionamento. Leggi tutto.

Centroid Investment Partners compra Taylor made Golf Company

13 maggio 2021 - **Centroid Investment Partners,** società di private equity con sede a Seoul, ha annunciato l'acquisizione di **TaylorMade Golf Company** da **KPS Capital Partners**. Fondata nel 1979, TaylorMade è un produttore leader a livello mondiale di attrezzature da golf, palline, sacche e accessori con una posizione di mercato n. 1 o n. 2 nella maggior parte delle sue categorie e mercati chiave. Per oltre 40 anni, TaylorMade ha portato tecnologie di prodotto innovative e ad alte prestazioni ai golfisti di tutto il mondo e ha un portafoglio senza rivali di atleti durante i tour globali. Leggi tutto.

Orion Energy Partners raccoglie 1,079 mld $

13 maggio 2021 - **Orion Energy Partners**, investitore in credito ed equity in progetti infrastrutturali nella transizione energetica e nell'innovazione ambientale, ha annunciato il closing finale della raccolta di **Orion Energy Credit Opportunities Fund III**, con 1,079 miliardi di dollari di impegni, ben oltre l'obiettivo iniziale di 900 milioni. Leggi tutto.

Ares Management Corporation ha annunciato la vendita di Farrow & Ball

12 maggio 2021 - **Ares Management Corporation** ha annunciato la vendita di **Farrow & Ball**, un produttore e rivenditore di vernici premium e carta da parati con sede nel Regno Unito, a **Hempel Group**. I termini della transazione non sono stati divulgati. Farrow & Ball è un marchio iconico di pitture e carte da parati con un'eredità britannica di 75 anni. Leggi tutto.

Aetion raccoglie un round da 110 mln$

12 maggio 2021 - La società di tecnologia sanitaria **Aetion** ha annunciato il closing di un round di serie C da 110 milioni di dollari, guidato da **Warburg Pincus**, una delle principali società di azioni a crescita globale, con ulteriori investimenti da **B Capital** e **Foresite Capital**. Anche i sostenitori esistenti di Aetion **New Enterprise Associates** (NEA) e **Flare Capital Partners** si sono uniti al round. Leggi tutto.

EQT investe in Indesso

12 maggio 2021 - **EQT** ha annunciato che il fondo **EQT Mid Market Asia III** ha investito nel **Gruppo Indesso,** con sede in Indonesia a Jakarta e fornitore leader di ingredienti naturali, che serve oltre 2.000 clienti nel settore Flavours & Fragrances ("F&F") in più di 50 paesi in tutto il mondo. La famiglia fondatrice **Gunawan** manterrà la maggioranza del gruppo e rimarrà come management dopo la transazione. Leggi tutto.

HIG Capital ha annunciato l'acquisizione di Infratech Bau

12 maggio 2021 - **HIG Capital** ha annunciato l'acquisizione di **Infratech Bau**, uno dei principali appaltatori generali di servizi infrastrutturali che implementano reti a banda larga da fibra a casa (FTTH) e portano Internet Gigabit a famiglie e aziende in Germania. I fondatori e amministratori delegati di Infratech, **Gregor Klaßen** e **Andreas Muchall**, manterranno le loro posizioni dirigenziali e manterranno una quota significativa nella società. Infratech costruisce reti FTTH complesse per conto di operatori tedeschi pubblici e privati con una base di dipendenti altamente qualificati e una rete di partner consolidata e affidabile. Leggi tutto.

SoftBank Corp investirà 60 milioni di dollari in ADA

12 maggio 2021 - La società di telecomunicazioni malese **Axiata Group Bhd** ha annunciato che la giapponese **SoftBank Corp** investirà **60 milioni di dollari** nella sua controllata **ADA,** dedicata ad analisi digitale e intelligenza artificiale. SoftBank sottoscriverà il 23% di ADA in aumento di capitale, sulla base di una valutazione dell'intera società di 260 milioni di dollari. ADA utilizzerà i proventi per espandersi nel sud e nel sud-est asiatico, mentre SoftBank stabilirà l'unità come principale partner di marketing digitale e dati in Asia, ha affermato Axiata. Leggi tutto.

Nestlé Health Science compra Nuun

12 maggio 2021 - **TSG Consumer Partners** ha annunciatola vendita della controllata **Nuun,** marchio innovativo di integratori per l'idratazione, a **Nestlé Health Science**. I termini della transazione non sono stati divulgati. Fondata a Seattle, Nuun è un fornitore leader di sana idratazione sportiva che ha costruito un fedele seguito di atleti e appassionati di fitness negli ultimi 16 anni. Avendo aperto la strada alla separazione della sostituzione degli elettroliti dai carboidrati, la compressa di elettroliti a basso contenuto di zucchero di Nuun ha quindi rivoluzionato il mercato delle bevande sportive. Leggi tutto.

Polaris ha acquisito una partecipazione del 51% nel rivenditore svedese di abbigliamento sportivo Stronger

12 maggio 2021 - La società nordica di private equity **Polaris** ha acquisito una partecipazione del 51% nel rivenditore svedese di abbigliamento sportivo **Stronger** per un enterprise value di oltre un miliardo di corone svedesi. Stronger, specializzata nella vendita diretta al consumatore di abbigliamento sportivo e per il tempo libero donna, l'anno scorso ha registrato vendite per oltre 300 milioni di corone svedesi (36 milioni di dollari). Leggi tutto.

L'Ontario Teachers' Pension Plan Board compra il 100% di Evoltz Participações sa

12 maggio 2021 - L'**Ontario Teachers' Pension Plan Board** è lieto di annunciare di aver stipulato un accordo definitivo con **TPG** per acquisire il 100% di **Evoltz Participações sa**, una delle principali piattaforme di trasmissione di elettricità in Brasile. Fondata da TPG nel 2018, Evoltz è composta da sette linee di trasmissione di elettricità per un totale di oltre 3.500 km in 10 stati del Brasile. Leggi tutto.

CapVest ha annunciato la vendita di Valeo Foods

11 maggio 2021 - La società di private equity **CapVest** ha annunciato la vendita di **Valeo Foods**, la società madre di marchi come Jacobs, Rowse, Kettle e Balconi, a **Bain Capital Private Equity** per una somma non divulgata. Commentando la vendita, Seamus Kearney, amministratore delegato di Valeo Foods, ha affermato che si tratta di un "riflesso molto positivo della qualità della nostra attività" aggiungendo che riflette la "passione e l'impegno" mostrati da CapVest e dal personale del gruppo nello sviluppo del business nell'ultimo decennio. Leggi tutto.

Boundary Street Capital annuncia la chiusura definitiva di BSCP SBIC Io

11 maggio 2021 - **Boundary Street Capital**, un gestore di investimenti nel credito privato focalizzato esclusivamente sui settori dell'infrastruttura digitale, del software aziendale e dei servizi tecnologici, annuncia la chiusura definitiva di **BSCP SBIC Io**, LP (il "Fondo"), che si assicura più di 330 milioni di dollari in impegni di capitale. Leggi tutto.

The Jordan Company ha concluso un accordo per acquisire Spartech

11 maggio 2021 - **The Jordan Company** ha concluso un accordo per acquisire **Spartech**, azienda di termoplastiche ingegnerizzate e imballaggi personalizzati. Il cedente, **Nautic Partners** rimane un azionista di minoranza. L'accordo arriva appena 18 mesi dopo che Nautic aveva acquistato Spartech da **Arsenal Capital Partners**. Spartech fornisce imballaggi alimentari e sanitari, comprese soluzioni sostenibili, per aerospaziale, dispositivi medici, barriere protettive e applicazioni automobilistiche. Leggi tutto.

Abingworth chiude il suo fondo di co-sviluppo clinic a 582 mln $

11 maggio 2021 - **Abingworth**, un gruppo di investimento internazionale leader nel settore delle scienze della vita, ha annunciato oggi la chiusura definitiva del suo nuovo Fondo di co-sviluppo clinico a 582 milioni di dollari. **Abingworth Clinical Co-Development Fund 2** (ACCD 2) è stato sottoscritto in eccesso in modo significativo, superando il suo obiettivo di $ 350 milioni e chiuso al suo limite massimo. Leggi tutto.

Pureos Bioventures ha raggiunto una chiusura finale di $ 205 milioni

11 maggio 2021 - **Pureos Bioventures** ha raggiunto una chiusura finale di $ 205 milioni per il suo fondo di debutto, che cercherà di sostenere gli sviluppatori di nuovi farmaci biologici e di terapie geniche, cellulari e di acido nucleico. L'azienda ha affermato che l'aumento lo rende il più grande fondo di capitale di rischio svizzero che investe esclusivamente in società biotecnologiche private. Leggi tutto.

Capza raccoglie 700 mln €

11 maggio 2021 - La francese **Capza** ha annunciato il closing finale della raccolta del suo ultimo fondo **Capza 5 Flex Equity Fund** all'hard cap di **700 milioni di euro**, grazie al supporto dei suoi investitori storici e di nuovi investitori francesi e internazionali. Il fondo è il doppio del veicolo precedente, che aveva raggiunto il limite massimo di 350 milioni di euro nel 2016. Leggi tutto.

Portfolio Advisors ha raccolto 1,1 mld $

10 maggio 2021 - **Portfolio Advisors** ha annunciato il closing della raccolta di **PA Direct Credit Opportunities Fund III** con oltre 1,1 miliardi di dollari di impegni, superando l'obiettivo di un miliardo. Il fondo ha ricevuto sostegno da investitori esistenti e nuovi, tra cui fondi pensione, compagnie assicurative, fondazioni, donazioni, family office e persone con un patrimonio netto elevato sia negli Stati Uniti che all'estero. Leggi tutto.

Audax Private Debt ha annunciato la chiusura con successo di Audax Mezzanine Fund V con 1,85 miliardi di dollari di impegni

10 maggio 2021 - **Audax Private Debt** ha annunciato la chiusura con successo di **Audax Mezzanine Fund V** con 1,85 miliardi di dollari di impegni dedicati al mercato nord americano. Il Mezz Fund V è stato sottoscritto in eccesso e ha superato il suo obiettivo di raccolta fondi di 1,5 miliardi, con impegni da una serie diversificata di investitori istituzionali sia di ritorno che di nuovi negli Stati Uniti, Europa, Asia-Pacifico e Medio Oriente. Leggi tutto.

Shenkman Capital Management effettua il closing a 325 mln $

10 maggio 2021 - **Shenkman Capital Management**, Inc., uno dei principali asset manager focalizzati esclusivamente sui mercati del credito con leva, ha annunciato il closing della raccolta dello **Shenkman Tactical Credit Fund**, il suo veicolo di credito inaugurale, con impegni di capitale di oltre 325 milioni di dollari. Leggi tutto.

Emergence raccoglie 575 mln $

10 maggio 2021 - **Emergence**, una società di venture capital che nel suo portafoglio vanta lo strumento per videoconferenze Zoom e il produttore di software per le scienze della vita Veeva, ha raccolto nuovi fondi per un totale di quasi un miliardo. Emergence ha infatti annunciato il closing della raccolta di un fondo seed da 575 milioni di dollari, il sesto dell'azienda; e la raccolto di un fondo opportunità da 375 milioni di dollari, il primo del suo genere. Leggi tutto.

One Equity Partners ha annunciato la vendita di Intren

10 maggio 2021 - **One Equity Partners** ha annunciato la vendita di **Intren**, un appaltatore di servizi di pubblica utilità negli Stati Uniti, che fornisce principalmente servizi di rete di distribuzione per le infrastrutture del gas. A comprare, per 420 milioni di dollari, incluso un guadagno contingente fino alla fine dell'anno 2021, è **MasTec**, una società di costruzioni di infrastrutture. Leggi tutto.

EQT complete la cession di In.Corp a TA Associates

10 maggio 2021 - **EQT** ha annunciato che il fondo **EQT Mid Market** ha completato la vendita della sua partecipazione in **In. Corp Global** a **TA Associates**. Con sede a Singapore, In. Corp fornisce servizi aziendali end-to-end come segreteria aziendale, registro delle azioni, contabilità in outsourcing e servizi fiscali a Singapore, Malesia, Indonesia, Filippine, Vietnam, Hong Kong e India. Leggi tutto.

Equistone Partners Europe ha acquisito una quota di maggioranza in Timetoact Group

10 maggio 2021 - **Equistone Partners Europe** ha acquisito una quota di maggioranza in **Timetoact Group**, un fornitore leader di servizi e consulenza IT per medie imprese, grandi aziende e istituzioni del settore pubblico, con sede a Colonia, in Germania. Leggi tutto.

Mattias Ljungman, già fondatore di Atomico, ha lanciato Moonfire

10 maggio 2021 - **Mattias Ljungman**, l'ex co-fondatore del venture capital **Atomico**, che dopo aver lasciato Atomico a fine 2019 ha lanciato **Moonfire**, ha rivelato finalmente i dettagli sulla sua nuova operazione. Moonfire sarà un operatore di venture capital cosiddetto "data-driven" con una dotazione di 60 milioni di dollari raccolta in pieno lockdown tutta da remoto. Leggi tutto.

Hellman & Friedman ha annunciato il lancio di un'offerta per acquisire il superstore di arredamento per la casa At Home

10 maggio 2021 - **Hellman & Friedman** ha annunciato il lancio di un'offerta per acquisire il superstore di arredamento per la casa **At Home** quotato al NYSE per 2,8 miliardi di dollari, debito incluso. Gli azionisti riceveranno 36 dollari per azione in contanti, pari a un premio di circa il 15% rispetto al prezzo di chiusura delle azioni della società texana a 31,29 dollari il giorno prima dell'annuncio e del 25% rispetto al prezzo medio ponderato per il volume degli ultimi 30 giorni. Leggi tutto.

PRIVATE DEBT

Casavo, obiettivo raccolta di 500 mln euro di debito per finanziare il business entro inizio 2024

13 maggio 2021 - L'operazione di finanziamento da **150 milioni di euro** di **Casavo** con **Goldman Sachs** è solo la prima di una serie che porterà la scaleup proptech a una raccolta di debito di **circa 500 milioni di euro a inizio 2024**, per supportare la **crescita esponenziale del business**. Lo ha detto martedì il cfo della scaleup proptech **Giuseppe Caputo** intervenendo al **Caffè di *BeBeez* in aroma web** dedicato alle cartolarizzazioni (si veda qui il video). Leggi tutto.

Kedrion rifinanzia il debito con un bond da 410 milioni

12 maggio 2021 - **Kedrion**, gruppo italiano leader nella produzione di emoderivati, controllato dalla **famiglia Marcucci** e partecipato da **Cdp Equity** e **FSI**, ha emesso nei giorni scorsi un **prestito obbligazionario senior secured** da **410 milioni di euro** in scadenza il 15 maggio 2026, a un tasso del **3,375%**. Il collocamento è avvenuto sotto la regia di BNP Paribas e JP Morgan, joint bookrunner e global coordinator, assieme a Credit Agricole, Unicredit, Intesa Sanpaolo, Mediobanca, Natixis. I bond sono quotati all'Irish Stock Exchange di Dublino. Leggi tutto.

La società campana Trefin emette due minibond per 4 mln euro. Li sottoscrive Unicredit

12 maggio 2021 - **Trefin**, azienda campana specializzata in informatica, ingegneria e sistemi di produzione, ha emesso due minibond per complessivi **4 milioni di euro**. Li ha sottoscritti **Unicredit**. Nel dettaglio, la banca ha sottoscritto un minibond da **2,5 milioni di euro** emesso da **Aerosoft**, azienda del Gruppo Trefin che opera a livello internazionale (attualmente è presente in Italia, Francia e Germania) nell'ambito dell'ingegneria applicata ai settori aeronautico, spazio, ferroviario, automobilistico e navale. La banca ha inoltre sottoscritto un ulteriore minibond da **1,5 milioni** emesso da **3F & EDIN spa**, risultante dalla recente fusione tra la **3FData System spa** ed **EDIN spa** (entrambe società del Gruppo) che opera nell'industria del software. Entrambi i prestiti obbligazionari hanno una durata di 6 anni ed entrambi pagano una cedola dell'**1,55%**. Leggi tutto.

Banca Progetto cartolarizza crediti da cessione del quinto per 363 mln euro

11 maggio 2021 - **Banca Progetto**, challenger bank italiana controllata da **Oaktree Capital Management** dal 2015, quando portava ancora il nome di **Banca Lecchese**, ha chiuso una **cartolarizzazione** di **crediti assistiti da cessione del quinto dello stipendio**, per un valore complessivo di **369,6 milioni di euro**. I crediti oggetto dell'operazione, un portafoglio da **363 milioni,** sono interamente originati da Banca Progetto, e sono rappresentativi del mix di produzione della banca, concentrato per oltre il 90% sul segmento dei dipendenti pubblici e dei pensionati. Leggi tutto.

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

Allianz Real Estate rileva un parco logistico build to suit a Novara

14 maggio 2021 - **Allianz Real Estate**, per conto di diverse società dell'omonimo gruppo assicurativo, ha rilevato a **Novara** un **parco logistico** del tipo "build to suit" (BTS, cioè costruito secondo le specifiche esigenze di un determinato affittuario). A vendere è stata una joint venture tra gli operatori logistici **DSV** e **FBH Group**. CBRE ha assistito Allianz Real Estate nella compravendita dell'immobile. Leggi tutto.

Smeralda Holding investirà 15,3 mln euro per rinnovare gli hotel in Costa Smeralda

14 maggio 2021 - **Smeralda Holding,** società controllata indirettamente dal **fondo sovrano del Qatar (QIA)** e proprietaria dei principali hotel a 5 stelle della **Costa Smeralda**, quest'anno investirà **15,3 milioni di euro**. L'operazione rientra nel piano quinquennale da **120 milioni di euro**, presentato dalla società nel maggio 2019 (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Ece Real Estate si aggiudica l'Hotel Bonvecchiati di Venezia. Investimento da oltre 100 mln euro

14 maggio 2021 - Il fondo **European Lodging Recovery Fund**, gestito da **Ece Real Estate Partners,** società d'investimento immobiliare basata ad Amburgo, si è impegnato ad acquisire l'**Hotel Bonvecchiati** di **Venezia**. Per l'acquisto, ha messo sul tavolo **oltre 100 milioni di euro**, che comprendono anche i costi di riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile. Lo riferisce Il Gazzettino. Leggi tutto.

Starwood Capital e InvestiRe sgr (Banca Finnat) affittano 5 mila mq di uffici a Milano

14 maggio 2021 - L'americana **Starwood Capital,** leader nel settore degli investimenti immobiliari con un portafoglio di asset in gestione pari a 80 miliardi di dollari, e **InvestiRe sgr,** asset manager appartenente al **Gruppo Banca Finnat,** partecipato dall'**Enpaf** (fondo pensione dei farmacisti) e fra i principali investitori italiani in real estate, hanno dato in locazione a una società finanziaria italiana un immobile di 5 mila mq a uso uffici, situato in **via San Giovanni sul Muro 9** a **Milano**. Leggi tutto.

Silvia Rovere (Confindustria Assoimmobiliare) entra nel cda di Zenith Service, che punta al raddoppio delle cartolarizzazioni immobiliari

14 maggio 2021 - **Zenith Service spa**, società specializzata nei servizi di cartolarizzazione, parte del gruppo **Arrow Global**, ha annunciato la nomina a consigliere di amministrazione indipendente di **Silvia Rovere**, presidente di **Confindustria Assoimmobiliare**. Silvia Rovere ha maturato oltre vent'anni di esperienza nei settori finanziario e immobiliare. Leggi tutto.

Quattro offerte vincolanti per i 68 immobili del Project Dream di Enpam, che a fine 2020 ha chiuso la vendita dell'ultimo pezzo di patrimonio residenziale a Roma

11 maggio 2021 - Erano attese per lo scorso **6 maggio** le offerte vincolanti per il pacchetto di 68 immobili di proprietà diretta di **Enpam** (**Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medici**), battezzato **Project Dream.** Le offerte depositate, secondo quanto riferito da *MF Milano Finanza*, sarebbero state quattro: quella di **Bain Capital e Davidson Kempner Capital**, azionista di controllo di Prelios (assistita da Mediobanca e dagli studi legali Dentons e Linklater); quella di **Apollo Global** (affiancato da Lazard); quella di **Gwm-Dea Capital**; e quella arrivata all'ultim'ora di **Torre sgr** insieme a Guglielmo Tabacchi di **2G Investimenti**. Leggi tutto.

Quattro offerte per gli immobili logistici di tre fondi Kryalos. Intanto the Hoxton è pronta a inaugurare il nuovo hotel in un immobile dell'sgr

11 maggio 2021 - **Kryalos sgr** ha messo in vendita gli **asset immobiliari logistici** dei **fondi Camelot, Ermes e Thunder II**. Per il pacchetto di immobili, battezzato **Project Century,** si sarebbero fatti avanti inizialmente ben 51 investitori con manifestazioni di interesse. Di questi, 11 hanno poi presentato offerte formali non vincolanti e infine 4 hanno depositato le **offerte vincolanti**. Leggi tutto.

Generali prepara la vendita di un palazzo uffici a Parigi. Deal da 150 mln euro

11 maggio 2021 - **Generali Real Estate sgr** intende mettere in vendita il complesso uffici **Terra Nova 5**, situato a **Montreuil**, a est di **Parigi**. Lo riferisce PropertyEU, secondo cui l'immobile vale **150 milioni di euro**. CBRE e JLL hanno ricevuto da Generali il mandato di venderlo e il processo dovrebbe partire tra poche settimane. Terra Nova 5 è stato realizzato dall'architetto Huber Godet nel 2010. Si sviluppa su una superficie di 20 mila mq e offre 224 postazioni. Attualmente è affittato solo a Bnp Paribas, che occupa 13 mila mq. Leggi tutto.

Icade Healthcare compra in sale-and-lease-back 5 case di cura da KOS, che chiude il 2020 con oltre 630 mln euro di ricavi

10 maggio 2021 - **Icade Healthcare Europe** ha acquisito **due RSA** e **una casa di cura psichiatrica** da **KOS**, il gruppo socio-sanitario controllato da **CIR** (la holding di **Carlo De Benedetti** quotata a Piazza Affari) e partecipato da**F2i Healthcare**. Icade ha inoltre siglato, sempre con KOS, una lettera di intenti per l'acquisizione nel secondo semestre 2023 di due RSA ancora da costruire. L'intera transazione, che sarà strutturata come **sale-and-lease-back,** ha un valore di **51 milioni di euro**. Leggi tutto.

La jv Hines-Blue Noble acquista un immobile a Milano per oltre 70 mln euro

10 maggio 2021 - Il gestore americano di fondi immobiliari **Hines** ha siglato un accordo preliminare per acquistare in joint venture con il gestore londinese **Blue Noble** un immobile in **via Borgospesso 15**, situato all'interno del **Quadrilatero della Moda** di **Milano**. L'acquisizione è stata effettuata tramite il nuovo fondo **Smart Stay**, gestito da **Antirion sgr**. Si tratta della prima operazione per il fondo, che è l'ottavo veicolo lanciato da Antirion. Leggi tutto.

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

L'Argyll Club ha lanciato Hub & Flex, il suo nuovo prodotto di lavoro ibrido

14 maggio 2021 - **L'Argyll Club** ha lanciato **Hub & Flex**, il suo nuovo prodotto di lavoro ibrido, in risposta alle aziende che potrebbero richiedere una maggiore flessibilità dell'ufficio dopo il blocco. Reagendo ai cambiamenti indotti dalla pandemia nel modo in cui lavoriamo, Hub & Flex consente alle aziende di affittare un 'hub' per uffici privati per il loro core team e ricevere un'ulteriore soluzione 'flex' di hot-desking gratuita per ogni due desk contrattati in un unico costo- pacchetto efficace. Leggi tutto.

LaSalle Investment Management ha acquisito il portafoglio logistico di Villaverde a Madrid

14 maggio 2021 - **LaSalle Investment Management** ha acquisito il portafoglio logistico di Villaverde, che comprende due nuovi progetti di sviluppo logistico all'avanguardia situati a Villaverde, un quartiere a sud di Madrid. Gli sviluppi mirano a uno standard di sostenibilità BREAM Excellent. Gli sviluppi, situati in Calle San Dalmacio 17 e Avenida Real de Pinto 83 parchi logistici, sono stati acquisiti tramite un accordo di finanziamento a termine da Engel & Völkers Development Spain, parte di Engel & Völkers Group, per conto di Encore +, il fiore all'occhiello pan-europeo di LaSalle fondo ("il Fondo"). Leggi tutto.

Aareal Bank ha concesso un prestito di 400 milioni di euro a GLP

14 maggio 2021 - **Aareal Bank** ha concesso un prestito di 400 milioni di euro a **GLP** per il rifinanziamento dell'acquisto di 27 proprietà di prima logistica nel Regno Unito, Germania, Francia, Paesi Bassi e Belgio. L'attuale portafoglio operativo in Europa è costituito da oltre 4,5 milioni di metri quadrati nei mercati logistici strategici, gestiti tramite quattro fondi in Europa per un totale di oltre 10 miliardi di euro di asset under management. Leggi tutto.

Commerz Real acquista uffici a Colonia

14 maggio 2021 - **Commerz Real** ha acquisito un complesso di uffici con una superficie affittabile di mq. 10.900 metri quadrati sulle rive del fiume Reno nel quartiere Neustadt-Nord di Colonia per 60 milioni di euro per il suo fondo immobiliare aperto **hausInvest**. Il venditore è la società immobiliare **Köln Oppenheimstraße GbR**. Leggi tutto.

Il Property Income Trust for Charities (PITCH) di Mayfair Capital ha acquistato una terrazza di quattro unità di magazzino

13 maggio 2021 - Il **Property Income Trust for Charities (PITCH)** di **Mayfair Capital** ha acquistato una terrazza di quattro unità di magazzino mid-box per un totale di 104.000 piedi quadrati a Cabot Park, Rockingham Gate, Avonmouth per 15,90 milioni di sterline, che riflette un rendimento iniziale netto del 4,12%. Leggi tutto.

Polish Logistics ha completato il suo primo investimento

13 maggio 2021 - **Polish Logistics** ha completato il suo primo investimento: il principale parco logistico di Logistic City a Piotrków Trybunalski in Polonia. Polish Logistics è il veicolo di investimento istituito da **IO Asset Management**, il gestore specializzato di immobili industriali, e **REINO Capital**, una holding immobiliare quotata alla Borsa di Varsavia, con il sostegno di **Grosvenor Group**, uno dei più grandi privati di proprietà di società immobiliari internazionali, Polish Logistics è stata assistita da Savills e Linklaters e il fornitore è stato consigliato da Axi Immo. Leggi tutto.

M7 Real Estate ha annunciato la vendita, per conto del fondo M7 Islay, di Ketelweg 20-24, un asset a uso misto industriale e a uffici in Olanda

13 maggio 2021 - **M7 Real Estate** ha annunciato la vendita, per conto del fondo **M7 Islay**, di **Ketelweg 20-24**, un asset a uso misto industriale e a uffici in Olanda a Papendrecht. A comprare, per 11,3 milioni di euro, è **Sagax Nederland**, controllata della quotata Sagax. L'asset comprende circa 5.600 metri quadri di spazio industriale e circa 4.600 mq di uffici in tre edifici che erano stati acquisiti da M7 nel 2015. A seguito di una ristrutturazione completa, l'asset è stato completamente affittato a lungo termine a **PON Power BV**, il concessionario di motori Caterpillar. Leggi tutto.

Arrow Capital Partners ha acquisito un sito industriale a Riegel in Germania

13 maggio 2021 - **Arrow Capital Partners** ha acquisito un sito industriale a **Riegel** in Germania, che segna la sua seconda acquisizione nel sud del Paese, avendo effettuato una serie di altri investimenti simili nella Germania occidentale e nord-orientale negli ultimi due anni. Arrow ha acquisito il sito di Oberwald, Riegel nel Baden-Württemberg per la sua piattaforma SIRE (Strategic Industrial Real Estate) da 3 miliardi di euro, da un investitore privato. Il sito di 21.320 m² comprende un edificio logistico di 9.200 m². Leggi tutto.

KBS ha venduto Weston Corporate Center in Florida

13 maggio 2021 - **KBS** ha venduto **Weston Corporate Center**, un campus per uffici di Classe A di due edifici di 149.103 piedi quadrati negli Usa, a Weston in Florida, a **Banyan Street Capital** per 52,25 milioni di dollari. Costruito nel 1997 e nel 1998, il Weston Corporate Center è composto da due edifici di quattro piani. La proprietà, che vanta un rapporto di parcheggio leader di mercato 4,7 per 1.000 sf, è affittata per il 94% a una varietà di locatari aziendali riconosciuti a livello nazionale e di credito. Leggi tutto.

Blackstone Real Estate ha acquisito l'indiana Embassy Industrial Parks

13 maggio 2021 - **Blackstone Real Estate** ha acquisito l'indiana **Embassy Industrial Parks** da **Warburg Pincus** e **Embassy Group** per un enterprise value di 700 milioni di dollari. Embassy Industrial Parks comprende 10,6 milioni di piedi quadrati di moderne attività logistiche e di deposito di grado A vicino ai centri urbani, su misura per gli inquilini in settori in rapido sviluppo. Leggi tutto.

Sidra Capital ha completato l'acquisizione del quartier generale di Countryside House

12 maggio 2021 - La società di gestione degli investimenti con sede in Arabia Saudita **Sidra Capital** ha completato l'acquisizione del quartier generale di Countryside House nel sottomercato M25 di Brentwood, Regno Unito. La transazione ha un valore di 19 milioni di sterline. La proprietà acquisita è completamente affittata a Countryside PLC, una società FTSE 250, con un contratto di locazione ininterrotto di 15 anni e sta subendo una ristrutturazione completa da 8 milioni di GBP per trasformare la proprietà in un edificio HQ all'avanguardia, a prova di futuro con ottime credenziali ambientali. Leggi tutto.

PAREF Gestion acquisisce due centri commerciali

12 maggio 2021 - **PAREF Gestion** annuncia il completamento di due importanti investimenti per conto della SCPI Novapierre Germany 2 con l'acquisizione di due centri commerciali. Queste acquisizioni, consigliate da Principal Real Estate Europe, partner di lunga data di PAREF Gestion e Novapierre Germania 2, consentono alla SCPI di investire quasi tutta la raccolta fondi disponibile in parallelo con la riapertura degli abbonamenti dall'aprile 2021. Leggi tutto.

Apache Capital ha lanciato Present Made

12 maggio 2021 - **Apache Capital** ha lanciato **Present Made,** la prima piattaforma di alloggi in affitto monofamiliare integrata verticalmente costruita appositamente e progettata nel Regno Unito. L'azienda, che è una consociata interamente controllata da Apache Capital, è la prima nel Regno Unito a progettare, costruire e gestire case familiari in affitto. Present Made fornirà oltre 3.000 case intelligenti utilizzando "Moderni metodi di costruzione" come parte della sua prima fase, con un focus sulle località suburbane nel sud dell'Inghilterra. Leggi tutto.

AXA IM Alts ha firmato un contratto di finanziamento a termine da 20,6 milioni di sterline

12 maggio 2021 - **AXA IM Alts** ha firmato un contratto di finanziamento a termine da 20,6 milioni di sterline, per conto dei clienti, per sviluppare un impianto di produzione ad alta tecnologia pre-locato a Central Approach, Bristol. Ha acquisito il sito da **Trebor Developments** e **Hillwood**. La struttura di 107.660 piedi quadrati è stata completamente affittata alla principale società di produzione e ricerca Oxford Instruments con un contratto di locazione di 20 anni e dovrebbe essere completata nel marzo 2022. Leggi tutto.

VORNADO REALTY TRUST rifinanzia edificio a San Francisco

12 maggio 2021 - **VORNADO REALTY TRUST** (NYSE: VNO) ha annunciato oggi di aver completato un rifinanziamento da 1,2 miliardi di dollari del 555 California Street, un trofeo di tre edifici da 1,8 milioni di piedi quadrati a San Francisco. Il prestito di soli interessi ha un tasso del LIBOR più 1,93% negli anni da uno a cinque, LIBOR più 2,18% nel sesto anno e LIBOR più 2,43% nel settimo anno. Leggi tutto.

Tricon Residential Inc. ha costituito una nuova joint venture con Pacific Life Insurance Company

12 maggio 2021 - **Tricon Residential** Inc. ha costituito una nuova joint venture con **Pacific Life Insurance Company** e un investitore globale per acquisire case in affitto unifamiliari di nuova costruzione rivolte alla fascia demografica del mercato medio negli Stati Uniti Sun Belt. Tricon ha affermato che la joint venture avrà un impegno azionario iniziale di $ 300 milioni (un terzo da ciascun partner) e includerà la possibilità per gli investitori di aumentare le dimensioni del veicolo a $ 450 milioni, che rappresentano $ 1,5 miliardi di potenziale di acquisto quando si include la leva associata. Leggi tutto.

Dexus sta acquisendo APN Property Group

12 maggio 2021 - **Dexus** sta acquisendo **APN Property Group**, quotata a Sydney (ASX), per rafforzare ulteriormente la sua attività di gestione dei fondi. Dexus ha stipulato un atto di implementazione dello schema vincolante (SID) con APN Property Group in relazione a una proposta per Dexus di acquisire tutti i titoli in APN per un corrispettivo in contanti di 91,5 centesimi per titolo. Il corrispettivo totale dovuto da Dexus rappresenta un valore del patrimonio netto di 320 milioni di dollari australiani e un valore aziendale di 308 milioni di dollari australiani. Leggi tutto.

Palmira comincia a dispiegare UIC 2 con un lease back a Dresda

12 maggio 2021 - **Palmira Capital Partners (Palmira),** investitore europeo e asset manager di logistica e immobili aziendali, ha effettuato il suo primo investimento per il fondo **Palmira UIC 2 (Palmira Unternehmensimmobilien Club 2)** sotto forma di vendita e locazione finanziaria transazione su una proprietà di 10.400 metri quadrati a Radebeul vicino a Dresda. Leggi tutto.

Urban Real Estate Strategy ha acquistato il centro commerciale di Windsor Yards

11 maggio 2021 - **Urban Real Estate Strategy (UREF)** di **AEW UK Investment Management** ha acquisito il centro commerciale **Windsor Yards** a Windsor. in Regno Unito. Situato vicino al Castello di Windsor, il centro commerciale copre 260.700 piedi quadrati e comprende un mix di usi, tra cui un hotel, supermercato, vendita al dettaglio, parcheggio e residenziale. AEW collaborerà con il Consiglio del Royal Borough of Windsor e Maidenhead (RBWM) per rinnovare Windsor Yards. Leggi tutto.

Il Magdalen College di Oxford è alla ricerca di un partner strategico per accelerare lo sviluppo dell'Oxford Scxience Park

11 maggio 2021 - **Il Magdalen College** di Oxford è alla ricerca di un partner strategico per accelerare lo sviluppo dell'**Oxford Scxience Park (TOSP**), uno dei parchi leader nel Regno Unito per le società scientifiche e tecnologiche, e ha incaricato la società di servizi immobiliari **Cushman & Wakefield** di guidare il processo. Con il settore globale delle scienze della vita estremamente ben capitalizzato e che fa significativi progressi in termini di innovazione, vi è una crescente domanda di laboratori e uffici di alta qualità. Leggi tutto.

ESR Cayman e BW Industrial Development Joint Stock Company sviluppano parco industrial a Ho Chi Min

11 maggio 2021 - **ESR Cayman** e **BW Industrial Development Joint Stock Company**, sviluppatore e operatore di immobili industriali e logistici in Vietnam, sponsorizzato da **Warburg Pincus**, hanno costituito una joint venture per sviluppare un importante parco industriale moderno vicino a **Ho Chi Minh City** in Vietnam, battezzato **My Phuoc 4 Industrial Park**. Leggi tutto.

Hammerson e Aberdeen Standard Investments insieme nel business delle ricariche dei veicoli elettrici

11 maggio 2021 - **Hammerson** e **Aberdeen Standard Investments**, comproprietari del **Brent Cross Shopping Centre**, hanno annunciato che installeranno all'interno del parcheggio dello shopping center installeranno il più grande impianto di ricarica per veicoli elettrici del Regno Unito. L'hub sarà gestito dal principale fornitore di ricarica per veicoli elettrici **Franklin Energy** nei prossimi cinque anni e, al termine, sarà la più grande ricarica elettrica nel Regno Unito, con la potenziale creazione di un massimo di 236 vani elettrici. Leggi tutto.

Midwest Holding ha venduto The Moxy Dublin City a The MHL Hotel Collection

10 maggio 2021 - **Midwest Holding** ha venduto **The Moxy Dublin City** a **The MHL Hotel Collection** per circa 35 milioni di euro. Sebbene si trattasse di una vendita fuori mercato, il processo ha suscitato un forte interesse da parte di un numero significativo di investitori immobiliari nazionali e internazionali affermati, fondi alberghieri e società di private equity. Il Moxy Dublin City gode di una posizione eccellente di fronte a Sackville Place e Marlborough Street, subito dietro il nuovo complesso di Clery. L'hotel, inaugurato nell'ottobre 2019, comprende 157 camere dal design elegante con ampio spazio bar / ristorante al piano terra. Leggi tutto.

Cycas Hospitality ha aperto due strutture per soggiorni prolungati ad Amsterdam e Bruxelles

10 maggio 2021 - **Cycas Hospitality** ha aperto due strutture per soggiorni prolungati ad Amsterdam e Bruxelles con due diversi gruppi alberghieri globali. Il mese scorso la società di gestione alberghiera ha aperto il suo primo hotel a marchio Radisson ad Amsterdam: si tratta del **Radisson Hotel & Suites Amsterdam South** una struttura di sole suite (ben 227 suite), inaugurata lo scorso 6 aprile; è il primo residence hotel Radisson ad aprire in Europa occidentale e il terzo hotel di Cycas nella capitale olandese. Leggi tutto.

Lone Star Value-Add Fund I ha acquisito l'immobile a uffici H20 a Howald in Lussemburgo

dal colosso dell'investment banking asiatico Nomura

10 maggio 2021 - **Lone Star Value-Add Fund I** ha acquisito l'immobile a uffici H20 a Howald in **Lussemburgo** dal colosso dell'investment banking asiatico **Nomura**. Il processo di vendita competitivo era stato avviato nell'ottobre 2020 e gestito da Savills Belux, in qualità di agente di vendita per conto di Nomura. Situato in 33 rue de Gasperich nel quartiere Howald, e adiacente al quartiere degli uffici Cloche d'Or, l'edificio è servito da una grande accessibilità automobilistica e da ottimi collegamenti di trasporto pubblico, che saranno ulteriormente rafforzati da importanti iniziative di urbanizzazione, l'arrivo del tramline e il rinnovo della stazione ferroviaria entro il 2023, rafforzando il distretto di Howald come hub multimodale. Leggi tutto.

Ardstone ha lanciato a Dublino un fondo aperto rivolto al settore residenziale sociale

10 maggio 2021 - **Ardstone** ha lanciato a Dublino un fondo aperto rivolto al settore residenziale sociale ed economico. La strategia si concentra sul finanziamento e sulla fornitura di rendimenti sicuri e a lungo termine in modo socialmente responsabile attraverso la fornitura di alloggi a prezzi accessibili di alta qualità a inquilini sociali, economici e privati. La strategia vedrà Ardstone lavorare a stretto contatto con le autorità locali e partecipare attivamente all'edilizia residenziale mista, che vede proprietari-occupanti e affittuari che vivono all'interno di comunità di recente consegna. Leggi tutto.

Dalfen Industrial ha acquisito 149 acri di terreno a Bethel, in Pennsylvania.

10 maggio 2021 - **Dalfen Industrial** ha acquisito 149 acri di terreno a Bethel, in Pennsylvania. Dalfen prevede di sviluppare tre edifici industriali per un totale di 1.177.400 piedi quadrati su questo terreno con una data di completamento stimata del primo trimestre del 2023. Il terreno si trova nel sottomercato industriale di Lehigh Valley direttamente all'uscita della I-78. Questo sottomercato è uno dei sottomercati più attivi e in più rapida crescita negli Stati Uniti nord-orientali con la possibilità di accedere facilmente ai principali centri abitati entro poche ore di auto, tra cui New York City, Filadelfia, Boston e Washington, DC. Leggi tutto.

Deutsche Pfandbriefbank e Berlin Hyp AG e Helaba hanno rifinanziato per 380 milioni di euro un portafoglio logistico gestito da Garbe Industrial Real Estate

10 maggio 2021 - **Deutsche Pfandbriefbank** e **Berlin Hyp AG** e **Helaba** hanno rifinanziato per 380 milioni di euro un portafoglio logistico gestito da **Garbe Industrial Real Estate**. Pbb ha organizzato il finanziamento e funge anche da leader del sindacato. Il portafoglio logistico rifinanziato è composto da 29 proprietà in sedi logistiche consolidate in Germania e nei Paesi Bassi e ha una superficie lorda affittabile complessiva di circa 631.000 metri quadrati. Leggi tutto.

Il REIT WP Carey acquista logistica in UK

10 maggio 2021 - Il REIT **WP Carey Inc** ha annunciato l'acquisizione di una **struttura logistica** di Classe A da circa 1,1 milioni di piedi quadrati (100.000 metri quadrati) in Regno Unito per 141 milioni di sterline, comprese le commissioni di transazione. Situata a Solihull, la struttura è affittata per un periodo di 30 anni a **Jaguar Land Rover** Limited, il più grande produttore automobilistico premium del Regno Unito. La proprietà è una nuovissima struttura logistica cross-dock di Classe A con una classificazione ambientale BREEAM "Very Good" e altezze libere fino a 50 piedi (15 metri). Leggi tutto.

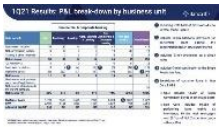
Blackstone Group si propone per l'acquisto di St.Modwen Properties

10 maggio 2021 - **Blackstone Group** ha presentato una proposta di acquisto di 1,21 miliardi di sterline per lo sviluppatore immobiliare quotato a Londra **St.Modwen Properties**. La potenziale offerta arriva in un momento in cui la società di costruzioni e logistica, che conta come clienti Amazon UK, DHL e Ocado, ha visto una crescita della domanda di spazi per magazzino a causa degli acquisti online durante la pandemia. Leggi tutto.

CRISI E RILANCI

Intrum Italy prepara un fondo UTP verso piccole aziende e retail insieme a una sgr

14 maggio 2021 - **"Intrum Italy** sta studiando il lancio di un nuovo **fondo dedicato agli UTP corporate e retail** oggi sui libri delle **banche italiane** insieme a una nota **sgr attiva sul mercato NPE.** Sarà una questione di poche settimane". Lo ha detto **Andrea Tresoldi**, head of UTP di **Intrum Italy,** in occasione del suo intervento al **Caffé di *BeBeez* dell'11 maggio** dedicato alle cartolarizzazioni offerto da **Banca Finint** (si veda qui il programma). Leggi tutto.



Banca Ifis, pieno di utili nel primo trimestre malgrado la flessione dei volumi

14 aprile 2021 - **Banca Ifis** ha archiviato il primo trimestre del 2021 con: **margine di intermediazione di 137,7 milioni di euro (+30%** rispetto allo stesso periodo del 2020); un **utile netto di 20,1 milioni (il doppio del primo trimestre 2020, escludendo la plusvalenza dalla cessione della sede milanese di Corso Venezia)**. Lo ha reso noto ieri la banca veneta, precisando che i ricavi del business in particolare, i ricavi dell'attività di **commercial&corporate banking** (factoring, leasing, hanno raggiunto i **65 milioni di euro (+21%)**, mentre quelli legati al business **NPL** sono aumentati del 35% a **58,3 milioni**, a fronte di un **portafoglio di 19,7 miliardi di euro** di valore lordo di crediti, pari a un valore netto di bilancio di circa 1,4 miliardi. Leggi tutto.

Axactor Italy chiude il Q1 2021 con un fatturato in crescita del 17%

14 maggio 2021 - **Axactor Italy**, filiale italiana del **Gruppo Axactor**, quotato a Oslo e tra i leader europei nella gestione e nel monitoraggio dei crediti, ha chiuso il primo trimestre 2021 con un fatturato di **circa 7 milioni di euro**: in crescita del **17%** rispetto allo stesso periodo del 2020, quando ammontava a 5,9 milioni. Ricordiamo che Axactor Italy nel 2020 ha conseguito un fatturato di 27,7 milioni, oltre il 10% più dei 25 milioni del 2019 (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Apollo alza la posta su Seci e recapita offerta vincolante da 215 mln euro

13 maggio 2021 - **Apollo Global Management** alza la posta su **SECI**, la holding della **famiglia Maccaferri**, in vista dell'udienza al **Tribunale di Bologna**, fissata per il prossimo **18 maggio**, in occasione della quale i giudici dovranno decidere se accettare o meno il piano di **concordato preventivo in continuità** che sarà depositato dalla società in una versione più o meno modificata rispetto a quello depositato a febbraio (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

illimity chiude il Q1 2021 con volumi in crescita a doppia cifra. Intanto aggiorna il piano industriale, atteso per il 22 giugno

13 maggio 2021 - **illimity** nel primo trimestre 2021 ha generato un volume di business di **137 milioni di euro** tra prestiti alle pmi e acquisti di Npl corporate, incluse le transazioni sottoscritte ma non ancora contabilizzate. Lo ha reso noto nei giorni scorsi la banca quotata all'MTA dopo la business combination con **Spaxs**, in occasione della pubblicazione dei risultati finanziari del primo trimestre 2021. Leggi tutto.

La società ICT Olidata chiede il concordato con riserva

12 maggio 2021 - La società informatica italiana **Olidata**, un tempo tra i primi assemblatori di personal computer del Paese, il 10 maggio scorso ha presentato domanda di ammissione alla procedura di **concordato con riserva**. Lo ha annunciato ieri la società, che intende portare avanti una ristrutturazione aziendale e tornare in bonis. L'ammissione alla procedura consentirebbe, inoltre, di gestire la crisi societaria con l'obiettivo ultimo di soddisfare i creditori e in un contesto che renda possibile gestire il realizzo dell'attivo nel modo più efficiente e trasparente possibile. Leggi tutto.

Fintyre (Bain Capital) in concordato cede 21 centri di assistenza Pneusmarket ad All Tyre Service

12 maggio 2021 - **Tyre Retail srl**, società con sede a Trento, controllata al 100% da **Fintyre spa**, leader nella distribuzione di pneumatici controllata da **Bain Capital**, ha siglato l'accordo per cedere **21 centri assistenza Pneusmarket** localizzati in Nord Italia alla bolzanina **All Tyre Service srl**, a conclusione del procedimento competitivo disposto dal **Tribunale di Brescia** nell'ambito di una procedura di **concordato preventivo in continuità diretta,** collegata alla procedura maggiore, sempre in continuità diretta, cui è sottoposta anche la controllante Fintyre. Leggi tutto.

Il marchio sportsware Navigare verso la liquidazione in bonis

11 maggio 2021 - **Manifattura Riese spa**, azienda di Carpi (Modena) a cui fa capo il marchio di abbigliamento sportswear e accessori **Navigare,** è stata messa **in liquidazione in bonis**. L'azienda, oggi per l'80% di proprietà della **Luchi Fiduciaria** con sede a Milano e per il restante 20% della **famiglia Brunetti**, conta 83 dipendenti. Leggi tutto.

Augusto spa, controllante di Aedes e Restart, chiede il concordato

10 maggio 2021 - **Augusto spa,** società controllante di **Aedes siiq e Restart spa**, entrambe quotate alla borsa di Milano, il 4 maggio scorso ha depositato la domanda di ammissione al concordato con riserva ai sensi dell'art. 161 della legge fallimentare. La capogruppo afferma di trovarsi "in una fase di reversibile e temporaneo disequilibrio finanziario". Leggi tutto.

CROWDFUNDING

Opstart lancia Crowdlender, il portale dei prestiti diretti alle pmi

6 maggio 2021 - Il portale italiano di crowdfunding **Opstart** ha lanciato il portale di lending crowdfunding **Crowdlender**, grazie al quale gli utenti della piattaforma, oltre a investire in azioni e minibond, potranno prestare denaro o finanziare pmi e aziende, percependo interessi. Leggi tutto.

La proptech Homepal chiude la campagna di equity crowdfunding con una raccolta di 2,7 mln euro

5 maggio 2021 - **Homepal**, uno dei principali operatori proptech in Italia, ha chiuso la sua campagna di **equity crowdfunding** su **Mamacrowd** con una raccolta di **2,7 milioni di euro**, grazie agli impegni di **600 nuovi investitori** (si veda qui il comunicato stampa). Homepal, affiancata dal partner Cross Border Growth Capital, in qualità di advisor, aveva superato in soli tre giorni dall'avvio, l'11 febbraio scorso, l'obiettivo iniziale di un milione (si veda altro articolo di *BeBeez*), poi aumentato a 2,75 milioni (si veda altro articolo di *BeBeez*), sulla base di una **valutazione pre-money della società di 19,8 milioni**. Leggi tutto.

L'acceleratore Open Seed si allea con il portale di crowdinvesting CrowdFundMe

4 maggio 2021 - L'acceleratore **Open Seed** ha siglato un accordo con la piattaforma italiana di crowdinvesting quotata all'Aim Italia **CrowdFundMe**, con l'obiettivo di individuare le migliori startup innovative da proporre al portale. Ricordiamo che la stessa Open Seed ha in corso una campagna di equity crowdfunding proprio su CrowdFundMe, lanciata nel marzo scorso (si veda altro articolo di *BeBeez*) e attiva sino al 24 maggio. Leggi tutto.

FINTECH

Credimi, obiettivo dell'anno altri 400 mln euro per finanziare le pmi. Allo studio cartolarizzazioni per 500 mln

14 maggio 2021 - "Quest'anno l'**obiettivo è raccogliere altri 400 milioni di euro** per finanziare il funding plan di **Credim**i, lavorando su tre cantieri specifici: operazioni simili a quelle fatte sinora e quindi dedicate a pmi con certe caratteristiche di rischio; operazioni con focus principale verso i settori più colpiti dalla crisi Covid-19, come turismo e ristorazione; lancio di nuovi prodotti finalizzati come Credimi e-commerce". Lo ha detto **Sabino Costanza**, co-founder della piattaforma fintech di lending alle pmi **Credimi,** mercoledì 12 maggio in occasione del suo intervento al **Caffé di BeBeez in aroma web** offerto da **Banca Finint** (si veda qui il programma e qui il video del Caffé).

Il fondatore di UCapital24 in salvataggio del social trading network. Si impegna ad aumento di capitale sino a 800k euro, in aggiunta a impegno di Atlas sino a 3 mln

13 maggio 2021 - **Gianmaria Feleppa**, fondatore e presidente e amministratore delegato di **UCapital24**, va in soccorso della sua creatura fintech, il social network economico e finanziario quotato su **AIM Italia**, impegnandosi a sottoscrivere un **aumento di capitale sino a 800 mila euro** attraverso la sua **UCapital Ltd**, attualmente socio di maggioranza relativa di UCapital 24. Leggi tutto.

La fintech BorsadelCredito.it chiude il 2020 con un utile di 500k euro a fronte di 4 mln di ricavi e 75 mln di erogato

11 maggio 2021 - **BorsadelCredito.it**, la piattaforma fintech italiana che eroga finanziamenti alle pmi, partecipata da **P101 sgr, Azimut** e **GC Holding**, ha chiuso il bilancio consolidato per il 2020 con un utile lordo di oltre 613 mila euro e **un utile netto di quasi mezzo milione di euro**. Leggi tutto.

Piattaforme fintech anche per il project finance. Pedemontana Veneta a quota 155 mln euro di fatture cedute con Officine CST

11 maggio 2021 - "La cessione di credito su piattaforme fintech è ormai anche una prassi che coinvolge il mondo del **project finance**. La piattaforma ad hoc di **Officine CST**, lanciata nel 2019 per finanziare **Superstrada Pedemontana Veneta spa**, a oggi ha intermediato 2400 fatture per un totale di **155 milioni di euro di crediti verso 55 controparti"**. Leggi tutto.

DATI E ANALISI

Quando l'm&a si fa ritagliando l'azienda. Grande opportunità dai carve-out per i fondi, ma occhio alle sorprese, avverte Alix Partners

10 maggio 2021 - **Cnh Industrial,** il gruppo quotato al NYSE, produttore di veicoli industriali, per movimento terra, per trasporto pubblico, potrebbe aggiungere anche i **business difesa e veicoli speciali** (es. i grandi camion da cava Astra e i mezzi per pompieri Magirus) al pacchetto di asset, che il gruppo intende scindere (**carve-out**) e vendere sul mercato, dopo il nulla di fatto con i cinesi di **FAW Jiefang**, con i quali Cnh ha terminato le trattative lo scorso 17 aprile in relazione alle attività di produzione dei soli veicoli **On-Highway.** Leggi tutto.

Spac, ecco perché negli Usa ora è sboom. In Italia intanto il mercato torna a risvegliarsi. In arrivo nuova Spac di Arietti e Cavallini

10 maggio 2021 - Dopo un vero e proprio boom delle **Spac** negli Usa tra lo scorso anno e l'inizio di questo, il mercato oltreoceano si è congelato. Colpa da un lato delle implicazioni di una serie di nuove regole che la **SEC** ha deciso di imporre, proprio a seguito della grande scorpacciata, e dall'altro per un eccesso di offerta sui tavoli degli investitori specializzati in **PIPE** (private investments in public equity). Leggi tutto.

LIBRI

Ricchi per la vita. Investimenti vincenti nell'era dell'incertezza Copertina flessibile – 4 maggio 2021

9 maggio 2021 - «I nostri investimenti non dipendono dalle oscillazioni del mercato, ma dai nostri comportamenti». Come uscire dalla crisi «pandemica» che ha portato al congelamento di consumi e investimenti, alla contrazione delle entrate e a un aumento smisurato di risparmi bloccati nei conti correnti? Da oggi in poi, cosa dovremmo fare per costruire il nostro futuro? In questo libro scritto da Paolo Legrenzi, esperto di finanza comportamentale, e Leopoldo Gasbarro, giornalista economico, troverete molte risposte, alcune davvero sorprendenti. Leggi tutto.

Che cosa è l'economia circolare. Nuova edizione Copertina flessibile – 29 aprile 2021

9 maggio 2021 - È alla base delle strategie delle aziende più innovative, ed è un elemento essenziale dei piani di ripresa di svariate istituzioni internazionali. Influisce sulle scelte e i comportamenti di cittadini e consumatori, e orienta in senso sostenibile lo sviluppo dei territori. È l'economia circolare, che nel giro di pochissimi anni è passata dalle formulazioni teoriche all'applicazione pratica in una moltitudine di settori, diventando fondamento dello sviluppo in numerosi paesi. Per ragioni evidenti: a oggi, è parte essenziale dei migliori percorsi di riduzione dei consumi di materiali e delle emissioni di gas serra, e può dare un contributo determinante al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione. Leggi tutto.

L'età dell'eccellenza. Innovazione e creatività per costruire un mondo migliore. Copertina flessibile – 6 maggio 2021

9 maggio 2021 - Il nostro mondo è in costante, vorticoso cambiamento: nel giro di pochissimi anni social media, globalizzazione, nuove tecnologie, perfino una pandemia, hanno cambiato forma a tutto ciò che conoscevamo. Ma queste rivoluzioni hanno aperto le porte a una vera e propria "età dell'eccellenza", a un futuro in cui le menti più creative e brillanti potranno creare idee, progetti e oggetti straordinari, che mettano al centro l'uomo e i suoi bisogni. Una nuova società, più prospera e felice. Ma cosa serve per avere successo in questa nuova era? Leggi tutto.

Dietro le quinte di un potere. Pubblica amministrazione e governo dei mezzi finanziari

9 maggio 2021 - Il governo della finanza pubblica costituisce una componente centrale per il funzionamento dello Stato ed è la principale espressione del «potere della borsa». I meccanismi alla base dell'esercizio del potere sono nelle mani della pubblica amministrazione, specialmente in quelle dell'apparato finanziario statale. Il libro analizza i modi in cui l'amministrazione non solo governa i mezzi finanziari ma anche incide su programmi e politiche di interesse generale. Leggi tutto.

Kromya Art Gallery – Verona presenta Camera 13 GIOVANNI CAMPUS Tempo in processo. Rapporti misure connessioni

9 maggio 2021 - Dopo la partecipazione alla grande mostra collettiva ***Materie prime. Artisti italiani contemporanei tra terra e luce***, tenutasi lo scorso anno in Italia nella suggestiva cornice della **Rocca Roveresca** di Senigallia (AN), **Kromya Art Gallery**, concluso il periodo espositivo presso gli spazi di **Lugano**, ripropone la personale a carattere antologico dedicata all'opera di **Giovanni Campus** (1929) anche nella sua sede di **Verona** sino al **12 giugno**. Leggi tutto.

Christie's vende una bottiglia di vino che ha trascorso 14 mesi sulla Stazione Spaziale Internazionale. Il prezzo è fuori dal mondo

9 maggio 2021 - Una bottiglia di **Pétrus 2000** "invecchiato nello spazio", per 14 mesi a bordo della **Stazione Spaziale Internazionale**, viene offerta alla casa d'aste **Christie's** tramite vendita privata. È una delle 12 bottiglie inviate nel cosmo nel novembre 2019 da un gruppo di ricercatori che studiano come l'agricoltura risponde alle condizioni extraterrestri. Leggi tutto.

Esposizione delle opere premiate al Concorso internazionale di fotogiornalismo Andrei Stenin

9 maggio 2021 - Per il terzo anno di fila, il Comune di **San Donato Milanese** e il **Gruppo Fotografico Progetto Immagine** hanno il piacere di presentare le opere premiate al concorso internazionale di fotogiornalismo intitolato ad **Andrei Stenin**, organizzato dal gruppo mediatico "Rossiya Segodnya" sotto l'egida della Commissione della Federazione Russa per l'UNESCO. Leggi tutto.

Arte Alfabeto Universale a Lucca. In mostra l'ivoriano Frédéric Bruly Bouabré

9 maggio 2021 - Con **Frédéric Bruly Bouabré**, artista ivoriano tra i più significativi del panorama culturale internazionale del Secondo Dopoguerra, la cultura ivoriana si apre all'internazionalità; un'occasione anche per la città di **Lucca** che ospita questo personaggio al **Palazzo delle Esposizioni.** Leggi tutto.

Interpol ha una nuova app che consentirà di identificare e segnalare opere d'arte rubate dalla comodità della propria casa

9 maggio 2021 - Giovedì l'Interpol ha lanciato una nuova app per telefoni cellulari che consente agli utenti di cercare e identificare opere d'arte rubate utilizzando un software di riconoscimento delle immagini, uno strumento che le autorità sperano possa aiutare a recuperare le opere d'arte perse e prevenire il traffico. Leggi tutto.

La video arte in tempo di crisi. Alla ex Manifattura Tabacchi di Firenze

9 maggio 2021 - ***Resisting the Trouble – Moving Images in Times of Crisis***, questo il titolo della mostra aperta il 4 maggio e visitabile fino al 4 giugno 2021, alla **ex Manifattura Tabacchi di Firenze**, uno dei rari luoghi di archeologia industriale della città, ora spazio culturale dal sapore internazionale rivolto soprattutto ai giovani. Leggi tutto.

Galleria dell'Accademia di Firenze, dalla crisi un'opportunità

9 maggio 2021 - **Sotto una nuova luce**, così si presenta **La Galleria dell'Accademia** di Firenze **riaperta al pubblico il 6 maggio scorso per una capienza massima di 150 persone**, grazie al nuovo allestimento e al disegno di un **nuovo percorso espositivo. Suggestiva e funzionale l'illuminazione** che conduce a un ripensamento dello spazio e dell'approccio, facendo di necessità virtù; così come di grande impatto il rivestimento in blu delle sale che conducono alla Galleria centrale. Leggi tutto.

BRESCIA PHOTO FESTIVAL IV edizione

8 maggio 2021 - Ritorna il **Brescia Photo Festival**. La quarta edizione si terrà dall'8 maggio al 17 ottobre 2021. L'iniziativa, con la curatela artistica di **Renato Corsini**, è promossa dal Comune di Brescia e da Fondazione Brescia Musei con la collaborazione di MaCof – Centro della fotografia italiana. Leggi tutto.

Stanislao Di Giugno alla Galleria Tiziana Di Caro

8 maggio 2021 - La **galleria Tiziana Di Caro** inaugura la quarta mostra personale nei suoi spazi di **Stanislao Di Giugno** (le precedenti nel 2008 con Alessandro Piangiamore, nel 2010, nel 2016), giovedì, **29 aprile 2021**, dalle ore 15:00 alle ore 19:00. La mostra, intitolata ***Trentuno fughe e alcuni dettagli*** include opere realizzate tra il 2020 e il 2021. Leggi tutto.

Fellini, l'uomo dei sogni

8 maggio 2021 - E' uscita la ristampa, dopo alcuni anni di fuori catalogo, di uno dei progetti di maggior successo della Materiali Sonori degli anni Novanta: la rilettura delle celebri colonne sonore di **Nino Rota** in un lavoro dedicato alla figura e al cinema di **Federico Fellini**. Leggi tutto.

Il festival Crossroads 2021

8 maggio 2021 - **Il festival Crossroads 2021 - XXII Edizione - *17 maggio – 7 dicembre 2021*** Una sfida in circostanze straordinarie: questa è l'edizione 2021 del festival **Crossroads**. La data iniziale è fissata per il **17 maggio**, quella finale il **7 dicembre**: quasi sette mesi di calendario nei quali saranno incastonati oltre 60 concerti che coinvolgeranno circa 400 artisti. Leggi tutto.

Dozzine di archeologi arrabbiati affermano che una ristrutturazione pianificata dell'Acropoli degraderà il sito del patrimonio mondiale

8 maggio 2021 - Decine di archeologi, professori universitari e altri in tutto il mondo hanno firmato una lettera aperta per protestare contro una serie di ristrutturazioni pianificate per l'Acropoli di Atene, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Leggi tutto.

BeBeez

E’ nato **BeBeez Private Data**,
un potente database che contiene informazioni sulle società target
degli investitori di private equity, venture capital e private debt.
Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori
di private capital del mondo attivi in Italia.
Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici,
per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori
https://privatedata.bebeez.it/

Iscriviti alle nostre newsletter
clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più
https://bebeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-bebeez/