



Nota Stampa

Andersen in Italy assiste la Joint Venture che acquisisce la società Bonvecchiati

Il team di M&A, coordinato da Paolo Trevisanato e Andrea di Castri, ha supportato la joint venture Venice Il Cuore Acquico Srl in tutte le fasi della compravendita delle strutture nel centro di Venezia

Venezia – 14 maggio 2021 – Andersen, lo studio di consulenza legale, fiscale e advisory finanziaria presente in Italia e in 265 location nel mondo, ha assistito la joint venture **Venice Il Cuore Acquico Srl** in qualità di **advisor fiscale e legale nell'operazione di acquisto della società Bonvecchiati SpA che comprende lo storico hotel Bonvecchiati**.

La joint venture che ha condotto il progetto, **Venice Il Cuore Acquico Srl**, è stata costituita a febbraio di quest'anno dal fondo lussemburghese ECE European Lodging Recovery Fund, al suo primo investimento in Italia nell'ambito dell'hospitality, dallo sviluppatore tedesco Denkmalneu (specializzato in riconversione edilizia e sviluppo di proprietà commerciali e a uso misto, in contesti urbani), e dal più grande fondo privato austriaco, Soravia Equity.

Andersen ha curato la definizione delle fasi dell'intera operazione: **dalle analisi preliminari, alla due diligence, fino alla negoziazione e alla firma dei contratti**, in un'ottica di cooperazione con il cliente e di collaborazione con la controparte. La **società Bonvecchiati** è proprietaria, oltre che dell'Hotel Bonvecchiati, anche di un complesso composto dal Palace Bonvecchiati e dalla Residenza Bonvecchiati, nonché da aree commerciali. I **due alberghi 4 stelle**, di cui uno costruito nel 1790, sono posti a pochi passi da San Marco, accessibili anche via acqua da due canali. Il progetto prevede la ristrutturazione e l'ammodernamento completi per valorizzare la proprietà che comprende anche un ristorante.

La grande proprietà con più di 10.000 metri quadrati è stata acquisita direttamente dalle famiglie proprietarie, che in precedenza avevano anche gestito l'attività.

Il team di professionisti che ha supportato Venice Il Cuore Acquico Srl e il suo rappresentante legale, Volker Kraft, è stato guidato da **Paolo Trevisanato**, partner e dottore commercialista, e dall'avvocato e partner **Andrea di Castri** per gli aspetti legali.

Tra i professionisti coinvolti, **Giovanni Gallucci**, dottore commercialista, per gli aspetti relativi alla struttura fiscale dell'operazione, e gli avvocati, **Nicole Frigo, Antonio de Paoli, Sara Cancian e Luca Condoleo**, relativamente agli aspetti legali della due diligence nonché per la fase di negoziazione e predisposizione della contrattualistica. Il notaio Alberto Gasparotti, operante nel distretto di Venezia ed esperto in ambito societario, ha curato la consulenza notarile.

“Come veneziano innamorato della mia città – dichiara Paolo Trevisanato, partner di Andersen in Italy – sono orgoglioso di aver contribuito a un'operazione che migliorerà la qualità dell'offerta turistica e spero che ci siano anche occasioni per collaborare insieme ai partner dell'iniziativa al **miglioramento del tessuto sociale e culturale di Venezia**. In una città in cui il tasso medio di occupazione turistica pre-pandemia era del 73% – prosegue Trevisanato – la scelta di investimento del nostro cliente è vincente. Gli investitori finanziari sono fondamentali per un comparto strategico per Venezia, quale il settore alberghiero”.



“Fa piacere vedere il forte e rinnovato interesse sull’Italia da parte di investitori internazionali – ha aggiunto Andrea di Castri, partner di Andersen in Italy –. Poterli **assistere in operazioni complesse, combinando le nostre competenze multidisciplinari** e la nostra presenza diffusa sul territorio, è sicuramente fonte di soddisfazione e, in casi come questi, può essere un importante valore aggiunto per i nostri clienti.”

Andersen

Andersen è lo studio di dottori commercialisti, avvocati e advisor finanziari membro italiano di Andersen Global, associazione di studi fiscali e legali fondata nel 2013 che conta oggi oltre 7.000 professionisti in 265 location nel mondo. Andersen assiste clienti nazionali ed esteri, offrendo consulenza a gruppi multinazionali, individui e famiglie anche con interessi transnazionali, imprenditori, aziende ed enti non profit in area fiscale, legale, amministrativa, di bilancio, finanziaria, su operazioni straordinarie, crisi d’impresa, contrattualistica, responsabilità civile, patti parasociali e governance, problematiche giuslavoristiche.

Info: it.Andersen.com

CONTATTI

Andersen:

Sonia Spagnol

Communications Manager

sonia.spagnol@it.Andersen.com

Ufficio Stampa Andersen:

Image Building

Claudia Caracausi, Davide Bruzzese

andersen@imagebuilding.it