



16 06 2021
COMUNICATO STAMPA

Generali Real Estate acquisisce un importante immobile per uffici nel centro di Varsavia

Milano - Generali Real Estate ha completato l'acquisizione di **Le Palais**, un importante edificio per uffici a Varsavia, per conto del fondo paneuropeo "Generali Europe Income Holding" (GEIH) gestito da Generali Real Estate S.p.A SGR. La società venditrice è PATRIZIA AG per conto di clienti istituzionali.

Le Palais è un edificio storico che coniuga un'architettura classica con soluzioni tecniche moderne. L'edificio di 6.500 mq è situato nel Central Business District di Varsavia, collegato in modo ottimale al resto della capitale polacca dalla rete di trasporto pubblico e ben servito da una varietà di servizi come ristoranti, hotel e centri commerciali - caratteristiche grazie alle quali è stato scelto da un consolidato *tenant mix*, sia per gli spazi uffici che commerciali. L'immobile ha una certificazione BREEAM Excellent.

Generali Real Estate è tra i principali investitori europei nel segmento uffici, e questa operazione conferma l'interesse per questo settore. Si tratta di un'ulteriore acquisizione in Polonia da parte del fondo GEIH, una strategia di investimento focalizzata su asset core di alta qualità nelle aree centrali delle principali città d'Europa. Per gli asset di alta qualità la domanda è infatti ancora elevata sia da parte degli inquilini che degli investitori, dimostrando resilienza nonostante la volatilità del mercato.

L'acquisizione testimonia, inoltre, la crescente importanza che l'Europa centro-orientale riveste nella *portfolio strategy* di Generali; in questa Region, GRE gestisce attualmente un portafoglio del valore di circa 1,22 miliardi di euro.

Generali Real Estate è stata assistita da JLL, Linklaters, TPA e BNP Paribas.

Media Relations

Generali Real Estate

Elena Scovazzi

T +39 02 43531102

elena.scovazzi@generali-invest.com

media@gre.generali.com

www.generali realestate.com

www.generali.com



Generali Real Estate

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è uno dei principali gestori immobiliari al mondo, con circa € 32 miliardi di asset in gestione a fine 2020. Il modello di business integrato della società copre l'intero ambito delle attività di asset management e l'intera catena del valore immobiliare, avvalendosi delle competenze di oltre 430 professionisti, con unità operative nelle principali città europee. Una serie di veicoli di investimento cross-border, gestiti dall'asset manager specializzato GRE SGR, mira a creare valore di lungo termine per investitori con profilo core / core + investendo in asset caratterizzati da locations di qualità, elevata liquidità e solide dinamiche di locazione sottostanti. Il portafoglio in gestione comprende un mix unico di immobili storici e moderni che ha permesso all'azienda di sviluppare le migliori competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dello sviluppo urbano.

Generali Real Estate fa parte del Gruppo Generali, uno dei maggiori player globali del settore assicurativo e dell'asset management. Nato nel 1831, è presente in 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 70,7 miliardi nel 2020. Con quasi 72 mila dipendenti nel mondo e 65,9 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership in Europa ed una presenza sempre più significativa in Asia e America Latina. L'impegno per la sostenibilità è uno degli enabler della strategia di Generali, ispirata all'ambizione di essere "Lifetime Partner" per i clienti, offrendo soluzioni innovative e personalizzate grazie a una rete distributiva senza uguali.