**CBRE ADVISOR DI AXA IM NELLA VENDITA DI UN DATA CENTER A MILANO**

**Milano, 30 luglio 2021**–CBRE, leader al mondo nella consulenza immobiliare,ha assistito AXAIM Alts nella vendita di un data center, situato in via Kuliscioff a Milano e gestito per conto diun proprio investitore, alfondo immobiliare Lamber gestito da Kryalos SGR e sottoscritto da soggetti riconducibili ad Hayfin Capital Management.

Si tratta di un asset di oltre 23.000 mq,ex edificio industriale e a uso uffici, costruito tra il 1984 e il 1988. Dall’area esterna del piano terra si accede, attraverso due rampe,al piano di copertura, dal quale si sviluppano tre torri ad uso uffici a supporto delle funzioni ospitate all’interno dell’immobile. Il piano terra, invece, e porzioni del livello di copertura sono utilizzate come centro dati e divise in due sale operative, con una capacità di supporto di un I.T. carico di 2,2MW. L’edificio ospita, inoltre, diversi impianti tecnologici (tra cui un centro di elaborazione dati, una centrale telefonica, antenne e microcelle) che garantiscono l’operatività dell’attività di telecomunicazione del tenant a cui è locato l’immobile.

“L’operazione ha visto come controparte un soggetto istituzionale, a conferma del costante interesse per il mercato immobiliare milanese. L’asset, situato all’interno di una location in forte espansione e oggetto di importanti progetti di riqualificazione, si contraddistingue per la presenza di un forte covenant e di una buona WALB”, afferma **Luca Bernardis, Head of Office Investment Properties CBRE Italy**.

L’asset è comodamente servito dalla linea metropolitana 1 di Milano e sarà a breve raggiunto anche dalla M4, attualmente in fase di costruzione.

**–FINE –**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Media Contacts** |  |  |  |
| **Francesca Cottone****CBRE Italy**M: +39 342 1266944 e: francesca.cottone@cbre.com

|  |
| --- |
|  |

 | **Luca Damiani** **Lob PR**M: +39 338 6904566e: ldamiani@lobcom.it |

|  |
| --- |
| **Francesca Parodi****Lob PR**M: +39 351 9981386e: fparodi@lobcom.it |

 |  |

Linkedin: [CBRE Italy](https://www.linkedin.com/company/cbre-italy?trk=nmp_rec_act_company_photo)

CBRE Italy Newsroom:<https://www.cbre.it/it-it/about-cbre/news>

**About CBRE Group, Inc.**

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2020). La società impiega oltre 100.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web [**www.cbre.it**](http://www.cbre.it)o [**www.cbre.com**](http://www.cbre.com)**.**