

## Seac Fin e Botzen Invest scommettono nel crowdfunding da un miliardo, su Walliance

*Le finanziarie Seac Fin Spa (gruppo Confcommercio) e Botzen Invest Euregio Finance AG entrano nel capitale di Walliance.*

Il settore della cosiddetta "finanza alternativa" continua a registrare in Italia una crescita senza arresti.

È stato infatti presentato ieri il 6° Osservatorio sul Crowdfunding della School of Management del PoliMi dal Prof.

Giancarlo Giudici, il quale ha rilevato che dal 2016 ad oggi, da una raccolta di 5,6 milioni di euro per l'equity e di 1,9 milioni per il lending, si è passati a una raccolta complessiva di 953,4 milioni di euro (di cui 503,7 milioni sono stati raccolti solo nell'ultimo anno +172% a.p.).

A questo stato dell'arte, con alle porte l'entrata in vigore della Direttiva ECSP (European Crowdfunding Service Providers) che faciliterà e farà accelerare lo sviluppo del settore, molti gruppi d'investimento hanno deciso di investire nel settore.

Sulla scia dell'innovazione della finanza alternativa e dei risultati raggiunti da alcune aziende italiane che spiccano più di altre, fanno il loro ingresso nell'ambito dell'aumento di capitale deliberato da Walliance Spa per complessivi 4 milioni di euro, **Seac Fin Spa e Botzen Invest Euregio Finance AG.**

La prima è la finanziaria nata con lo scopo di gestire il tesoretto da 100 milioni di euro accumulato negli anni da **Confcommercio Trentino** - e che in molti hanno ribattezzato la "gallina dalle uova d'oro" per le sua capacità di accumulare utili su utili o "il salotto buono dell'economia altoatesina e trentina" - la seconda, una società di investimenti privati dell'Alto Adige da sempre a sostegno dell'economia del territorio. Si aggiungono così altri importanti nomi vicino a quelli di Bertoldi Holding e Trentino Invest (la società mista pubblico-privata de La Finanziaria Trentina, Istituto Atesino di Sviluppo, Trentino Sviluppo e Fondazione Caritro che dal 2012 investe in società in forte crescita) che già due anni fa aveva investito nel capitale della piattaforma di investimenti immobiliari online.

Un investimento lungimirante se pensiamo che ad oggi Walliance, avendo appena varcato le soglie del lancio del primo progetto *cross border* Italia- Francia in europa (e che da luglio è diventata PMI innovativa) ha raggiunto con la chiusura della semestrale 2021 il *break even point* ed un valore della produzione che supera il milione.

"L'aumento di capitale permetterà a Walliance di posizionarsi come player di rilievo non solo sul mercato francese - afferma Giacomo Bertoldi, CEO di Walliance - dove la competizione tra piattaforme di investimento è altissima e dove occorre fare maggiori investimenti, ma anche di fare il proprio ingresso in Spagna".

Grazie alla normativa europea che entrerà in vigore a novembre, la società affronterà infatti anche nuovi mercati.

Bertoldi conclude, riferendo che "per Walliance questa fase sarà importantissima, da una parte per solidificare la struttura che traina la crescita dell'azienda con il team Real Estate, includendo nuove solide professionalità per gestire l'incremento del numero di progetti pubblicati in ottica di risk management, dall'altra per solidificare le relazioni con gli investitori Private e HNWI per i quali Walliance sta per pubblicare un prodotto a loro specificamente dedicato."

Ad oggi sono 30 i progetti immobiliari presentati su Walliance, tutti finanziati con successo con una raccolta di oltre 43 milioni di euro, confermando così nel Real Estate Equity Crowdfunding la sua leadership con il 63% di *market share*.



[www.walliance.it](http://www.walliance.it)

Contatti per i media: Luce Landolfi - Community and Brand Manager Walliance - [luce.landolfi@walliance.eu](mailto:luce.landolfi@walliance.eu)