



## Zenith nella prima cartolarizzazione immobiliare di Algebris

### Comunicato stampa

Milano, 21 luglio 2021 – Zenith Service S.p.A. (“**Zenith**”) è lieta di annunciare di aver partecipato con i suoi servizi al lancio della piattaforma di cartolarizzazione immobiliare di Algebris strutturata ai sensi dell’articolo 7.2 della legge 130/99.

La cartolarizzazione ha ad oggetto i proventi derivanti da un immobile ad uso prevalentemente strumentale ceduto alla società veicolo di cartolarizzazione da un fondo comune di investimento di tipo chiuso. L’acquisizione dell’immobile è stata finanziata sia tramite l’emissione di titoli partly-paid sottoscritti da Algebris NPL Partnership III, per un importo massimo pari a 500 milioni di euro, sia tramite la concessione alla società veicolo di un finanziamento bancario.

Zenith, nell’operazione, riveste il ruolo di Master Servicer, Corporate Servicer e Calculation Agent.

**Tiziana Bertolazzi**, Head of Origination & Solutions, ha commentato: “L’operazione, eseguita con successo e in tempi brevi, rappresenta la prima cartolarizzazione con finanziamento bancario strutturata in Italia ai sensi dell’articolo 7.2 della legge 130/99. Ringraziamo Algebris e tutte le parti per il nostro coinvolgimento in questa importante transazione”.

**Umberto Rasori**, Amministratore Delegato, ha commentato: “Zenith è lieta di aver affiancato Algebris in una delle prime cartolarizzazioni immobiliari sul mercato italiano, mantenendo la leadership assoluta per questa innovativa tipologia di operazioni nel settore immobiliare”.

#### **Contatti:**

Giuliana Ranaldi

Tel. 02 77880574

Mobile: 340 2173205

[giuliana.ranaldi@zenithservice.it](mailto:giuliana.ranaldi@zenithservice.it)



*Zenith Service S.p.A. è un intermediario finanziario iscritto al previgente art. 106 del Testo Unico Bancario tenuto da Banca d'Italia, specializzata in una vasta gamma di servizi per la finanza strutturata (cartolarizzazioni e Covered Bond). Dotata di rating "Strong" da parte di Standard & Poor's, Zenith Service gestisce oltre 170 società veicolo per la cartolarizzazione (SPV) ed 33.8 miliardi di euro di asset nel suo ruolo di Master Servicer ai sensi della legge 130/99 sulla cartolarizzazione.*

**Sede Legale:**

Via Vittorio Betteloni n. 2  
20131 Milano

**Sede di Roma:**

Via Pieve Torina n. 44-46/a  
00156 Roma

Tel.+39.02.77.88.051  
Fax.+39.02.77.880.599