

# BeBeez Magazine

10 luglio 2021 - n.27/2021 - Le news del private capital dal  
3 al 9 luglio 2021

Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



# SOMMARIO

<b>GREENBEEZ</b>	<b>3</b>
<b>PRIVATE EQUITY &amp; SPAC In Italia</b>	<b>4</b>
<b>VENTURE CAPITAL</b>	<b>8</b>
<b>PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero</b>	<b>9</b>
<b>PRIVATEDEBT</b>	<b>13</b>
<b>REALESTATEinItalia</b>	<b>15</b>
<b>REALESTATEall'estero</b>	<b>16</b>
<b>CRISIE RILANCI</b>	<b>21</b>
<b>CROWDFUNDING</b>	<b>23</b>
<b>FINTECH</b>	<b>24</b>
<b>ANGELS &amp; INCUBATORS</b>	<b>24</b>
<b>NPL</b>	<b>25</b>
<b>COMMENTI</b>	<b>25</b>
<b>DATI E ANALISI</b>	<b>26</b>
<b>LIBRI</b>	<b>26</b>
<b>ARTE &amp; FINANZA</b>	<b>27</b>

# GREENBEEZ

## illimity acquista da Wrm un portafoglio di Npl legati al green energy per 83 mln euro nominali

9 luglio 2021 - **illimity** ha acquistato da **Wrm Group**, società lussemburghese fondata dal finanziere **Raffaele Mincione**, un portafoglio di Npl nel settore **green energy** per un **valore nominale** di circa **83 milioni di euro**. Il portafoglio acquisito è garantito da **asset fotovoltaici** per una capacità complessiva superiore a 45 MWp, su un totale di **43 impianti**. [Leggi tutto](#).



## Italgem (Italmobiliare) compra Idroenergy e avvia campagna m&a e sviluppo greenfield nel solare e nell'eolico

9 luglio 2021 - **Italgem spa**, produttore e distributore di energia elettrica da fonti rinnovabili, interamente controllato da **Italmobiliare**, ha acquisito il 100% di **Idroenergy srl**, che possiede **8 centrali mini-idro in Piemonte**, di cui un impianto in provincia di Vercelli e gli altri impianti storici nel Verbano-Cusio-Ossola. I nuovi impianti si vanno quindi a sommare ad altre due centrali piemontese già in portafoglio a Italgem situate a Borgo San Dalmazzo, per una potenza installata nella Regione pari a circa 6MW. [Leggi tutto](#).

## Il fondo Obton Italy, gestito da Sagitta sgr, rileva 21 impianti fotovoltaici in Italia, grazie a project finance da 185 mln

8 luglio 2021 - Il fondo **Obton Italy**, gestito da **Sagitta sgr** (gruppo **Arrow Global**) e sottoscritto da **Obton**, il gruppo danese leader negli investimenti in tecnologie sostenibili e il più grande investitore in parchi solari nel Nord Europa, ha rilevato **21 impianti fotovoltaici italiani** per una capacità totale pari a 20,75 MW. Li hanno venduti 15 differenti spv. Gli impianti, già connessi alla rete e operativi, sono ubicati in tutto il territorio italiano e locati alle società operative, le quali continueranno la gestione in base ai contratti di locazione sottoscritti al closing. [Leggi tutto](#).



## Green Arrow rifinanzia con Mps il portafoglio di impianti fotovoltaici. Project finance da 14 mln euro

6 luglio 2021 - **Green Arrow Energy Fund**, gestito da **Green Arrow Capital sgr** e specializzato nella produzione di energia da fonti rinnovabili, ha riorganizzato e rifinanziato l'intero portafoglio di impianti fotovoltaici, il cui valore è stimato **superare i 20 milioni di euro**. In particolare, è stata creata una nuova sub holding, denominata **Green Arrow Solar Holding**, in cui sono state conferite le quattro società titolari degli impianti, situati in Emilia Romagna e nelle Marche ed entrati in funzione nel 2011, e cioè **Marche Energia, Radiant 12, Reg 7 e Radiant 15 Srl**. [Leggi tutto](#).

## Da illimity prestito da 6 mln euro agli impianti per l'industria della ceramica di LB

6 luglio 2021 - **illimity** ha erogato un **prestito da 6 milioni d euro a 6 anni** assistito da garanzia **SACE** a **LB Officine Meccaniche**, azienda di Fiorano Modenese (Modena), che opera nel campo dell'engineering, dell'installazione e manutenzione di impianti industriali tecnologici ad alte prestazioni per la filiera della ceramica. Nata nel 1973, a LB Officine Meccaniche fanno capo oggi **Sermat, Sitec** e tre filiali internazionali (LB USA, LB Spagna e LB India). Dal 2019 è controllata, tramite **LB Invest**, da un **club deal di investitori**

coordinato da Astraco (società di advisory indipendente, fondata da Nino Dall'Arte), che all'epoca ne aveva rilevato il 60% dalla famiglia Ligabue con il fondo di private debt di Riello sgr che aveva in parte finanziato l'operazione sottoscrivendo due bond per complessivi 6,6 milioni di euro (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



## Lo sviluppatore Usa RED Group sbarca in Italia e investe nel primo smart building residenziale di Torino

5 luglio 2021 - **RED Group**, società americana d'investimento e di sviluppo immobiliare, con un'esperienza ventennale nel real estate e uffici e progetti in tre differenti mercati di riferimento (Stati Uniti, Centro America e Brasile), a fine giugno è entrata anche in **Italia** annunciando il primo investimento nel Paese, a **Torino** in **Smart House Saluzzo43**: un progetto nato in partnership con **Torchio & Daghero**, impresa edile torinese specializzata da quattro generazioni in costruzioni e ristrutturazioni, in qualità di general contractor, equity partner e managing director dell'operazione, e **Planet Idea**, centro di competenza di **Planet Smart City**, startup proptech italiana attiva nell'edilizia abitativa avanzata a prezzi accessibili. [Leggi tutto](#).

# PRIVATE EQUITY & SPAC

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

### La famiglia Benedini vende Italgrani Usa alla canadese Richardson International

9 luglio 2021 - **Progetto Grano spa**, controllata dalla famiglia **Benedini**, ha siglato un accordo con il gruppo canadese **Richardson International** per la cessione del 100% di **Italgrani Usa**, società che opera nella commercializzazione, nello stoccaggio, nel trattamento e nella macinazione di cereali in Nord America. [Leggi tutto](#).



### Finint lancia il private equity Finint Equity for Growth. Primo closing a 50 mln euro

9 luglio 2021 - **Finint sgr** è rientrata nel settore del private equity attraverso il nuovo fondo **Finint Equity for Growth (Finint E4G)**. Lo ha annunciato il ceo **Mauro Sbroggiò** in un'intervista a MF Milano Finanza, secondo il quale il veicolo dovrebbe effettuare il primo closing tra una settimana, superando l'obiettivo di raccolta di **45 milioni di euro** e arrivando a **50 milioni**. La prima dotazione di capitali proviene principalmente dagli investitori che avevano già aderito ad altri fondi della sgr, mentre per il futuro la società intende raccogliere denaro da fondazioni, assicurazioni e family office. Nel corso del 2022, Finint E4G punta a raccogliere **120 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

### La società tecnologica italiana OCS, controllata da Charme, pronta a comprare la concorrente Risorsa/400

9 luglio 2021 - **OCS**, società tecnologica italiana partner di banche e istituzioni finanziarie del credito al consumo controllata dal **terzo fondo** di **Charme sgr**, ha annunciato il proprio impegno ad acquisire il **100%** di **Risorsa/400**, realtà torinese che offre consulenza informatica, organizzativa e servizi di outsourcing, con focus sul credito al consumo. A venderla è il fondatore e ceo **Lino Nardò**, che continuerà a guidare la attività,

rimanendo il punto di riferimento per i clienti e per il mercato; le strutture operative saranno gradualmente integrate nelle omologhe unità di OCS per garantire pieno allineamento strategico e tattico, continuità di servizio sui clienti e ottimizzazione nella consegna dei progetti. [Leggi tutto](#).



## NB Aurora acquisirà il 30% delle mescole in gomma Comet per 36 mln euro

9 luglio 2021 - NB Aurora, Sicaf quotata a Piazza Affari e gestita da **Neuberger Berman**, ha chiuso l'accordo per acquisire al prezzo di **36 milioni di euro** il **30%** di **Comet**, società italiana che sviluppa e produce mescole in gomma organica, silicone e fluorosilicone, realizzate su misura delle esigenze tecniche di ciascun cliente. L'accordo prevede, in particolare, che **NB Aurora Holdings**, direttamente o mediante un veicolo di diritto italiano neo-costituito, rilevi il 30% del capitale sociale di Comet dal socio unico **BHF srl**. [Leggi tutto](#).

## Hat sgr cede a Tech 2 il 43% di Advice. Prima exit per il fondo Tech & Innovation, che quasi raddoppia il capitale investito

8 luglio 2021 - **HAT Technology & Innovation**, fondo gestito da **HAT sgr**, ha ceduto il **43%** di **Advice Group**, pmi innovativa torinese attiva nel segmento martech e behavioral loyalty. A comprare la quota è stato **Tech 2**, veicolo societario partecipato dal fondo **Metrika Tech** (gestito da **Metrika sgr** con l'advisory esclusiva di **ABC Capital Partners**) e da **Aegida Investments**, (management company del club deal **Aegida**). [Leggi tutto](#).



## Il businessman Usa Victor Luis compra le bici Cinelli e i tubi Columbus

8 luglio 2021 - **Asobi Ventures Inc**, il family office del businessman americano **Victor Luis**, ieri ha acquisito la **quota di maggioranza** di **Gruppo srl**, casa madre del prestigioso produttore italiano di biciclette **Cinelli** e dello storico produttore di tubi per telai **Columbus**. A vendere Gruppo Srl è stato **Antonio Colombo**, assistito da Biscozzi Nobili Piazza e da KPMG Advisory. Asobi Ventures Inc è stata seguita da Borgini Peverelli e Associati e da Rucellai & Raffaelli. [Leggi tutto](#).

## Specchiasol (White Bridge) si compra anche Phyto Garda

7 luglio 2021 - **Specchiasol srl**, società veronese attiva nel mercato dei fitoderivati e dei cosmetici naturali, controllata dal luglio 2020 da **White Bridge Investments** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha acquisito **Phyto Garda srl**, società attiva nella ricerca e nella distribuzione di integratori alimentari, dispositivi medici e prodotti dermocosmetici distribuiti attraverso il canale farmacia. Ethica Corporate Finance ha assistito i soci di Phytogarda nell'operazione. [Leggi tutto](#).

BC Partners

## IMA (BC Partners) compra l'80% di FASP, specializzato in sistemi per fabbricare motori elettrici

7 luglio 2021 - **IMA**, il gruppo delistato da Piazza Affari lo scorso gennaio (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e attivo nella progettazione e produzione di macchine automatiche per il confezionamento di prodotti farmaceutici, alimentari, bevande e cosmetici, che fa capo a **BC Partners** e alla **famiglia Vacchi**, ha siglato un accordo per l'acquisizione dell'**80%** di **FASP srl**, che sviluppa sistemi tecnologici per la fabbricazione di motori elettrici: dalla produzione di macchine stand-alone, a impianti complessi, fino alla realizzazione di linee chiavi in mano completamente automatizzate. [Leggi tutto](#).



## In Borsa l'8 luglio Industrial Stars of Italy 4, la Spac ricaricabile, dopo aver raccolto 138 mln euro

7 luglio 2021 - La Spac **Industrial Stars of Italy 4 (Indstars 4)** sbarcherà domani sul segmento **Aim Italia** di Borsa Italiana, dopo aver raccolto **138 milioni di euro** in fase di collocamento. La quotazione di Indstars 4 è avvenuta in lieve ritardo rispetto alla tabella di marcia, che puntava allo sbarco in Borsa entro fine giugno (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), mentre la somma raccolta in fase di collocamento è in linea con l'obiettivo iniziale di **100-150 milioni**, anticipato a *BeBeez* nel maggio scorso (si veda [qui l'Insight View di BeBeez del 10 maggio 2021](#), disponibile per gli abbonati a **BeBeez News Premium**). [Leggi tutto.](#)

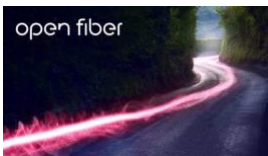
NB Renaissance Partners

## NB Renaissance proroga al 9 luglio l'opa su Sicit e alza il prezzo a 16,80 euro

7 luglio 2021 - **NB Renaissance** ha aumentato ieri il prezzo dell'opa su **Sicit Group** da 15,45 a **16,8 euro per azione** e spostato la data di scadenza dal 7 al **9 luglio**, cedendo quindi alle pressioni del mercato che aveva mantenuto stabilmente le quotazioni di Sicit Group al di sopra del prezzo di opa (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), fomentato dalle critiche di alcuni azionisti di minoranza e in particolare dei consiglieri **Raymond Totah** e **Matteo Carlotti**, rappresentanti di **Promosprint Holding** (che possiede l'8,46% di Sicit), il promotore della Spac **SprintItaly** con cui la società aveva condotto la business combination nel maggio 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto.](#)

## Biovalley Investments al controllo del centro di ricerca Swiss Integrative Center for Human Health

7 luglio 2021 - **Biovalley Investments Partner (BIP spa)**, holding specializzata nei farmaci orfani e nell'investimento in società che sviluppano tecnologie innovative per la medicina e le scienze della vita, ha rilevato l'**88%** di **Swiss Integrative Center for Human Health (SICHH)**: centro di ricerca elvetico specializzato in soluzioni e sistemi innovativi nei settori industriali delle tecnologie mediche, bioinformatiche e delle biotecnologie. [Leggi tutto.](#)



## Slitta la cessione da Enel a Cdp e Macquarie del 50% di Open Fiber. E questo fa salire il prezzo

7 luglio 2021 - Rischia di **costare caro**, anche **decine di milioni di euro**, al fondo australiano **Macquarie** e alla **Cdp** il cambio della guardia al timone di quest'ultima, da **Fabrizio Palermo** a **Dario Scannapieco** avvenuto nel maggio scorso. E' questo infatti il principale motivo, riferisce *Il Sole24Ore*, per cui è slittato rispetto al previsto 30 giugno il closing della cessione del 50% di **Open Fiber**, società dedicata alla fibra ottica e attualmente partecipata pariteticamente da Cdp ed **Enel**. [Leggi tutto.](#)

## Edra, società editrice leader in salute e medicina, si compra il 51% della spagnola Luzán 5 Health Consulting

6 luglio 2021 - **Edra spa**, società editrice milanese specializzata nel settore della medicina e della farmaceutica, capogruppo di **LSWR Group**, ha acquisito il 51% di **Luzán 5 Health Consulting**, società spagnola di comunicazione, consulenza e formazione in ambito sanitario, consolidando le attività scientifiche in Spagna e America Latina. L'ingresso di EDRA consente a Luzán 5 di accedere a soluzioni e tecnologie innovative per sviluppare la propria offerta e ad arricchire le competenze del tema di oltre 60 professionisti basati a Madrid. [Leggi tutto.](#)



## Plixsent Holding (HIG Capital) si compra il poliuretano della Tagos di Busto Arsizio

**6 luglio 2021 - Plixsent Holding GmbH**, uno dei maggiori gruppi europei nelle tecnologie basate sui poliuretani, controllato dal fondo **HIG Capital**, ha comprato **Tagos srl**, una system house con sede a Busto Arsizio (Varese), specializzata nella produzione di sistemi liquidi a due componenti destinati alla produzione di poliuretani, poliisocianurati e poliuree. [Leggi tutto.](#)

## Apollo firma accordo per il 67% di Reno De Medici e prepara opa a 1,45 euro per il delisting. Il titolo chiude con +3,85%

**6 luglio 2021 - Apollo Global Management**, colosso Usa del private capital con circa 461 miliardi di dollari di attività in gestione e quotato a Wall Street, ha annunciato ieri che **Rimini Bidco srl**, una newco controllata da **Apollo Impact**, piattaforma di investimenti ESG di Apollo, ha sottoscritto un accordo per rilevare circa il **67%** di **Reno de Medici**, tra i principali produttori di europei di cartoncino a base riciclata quotato al segmento Star di Piazza Affari. Apollo ora si appresta a lanciare un'opa obbligatoria su tutte le azioni residue di RDM con obiettivo il **delisting**. [Leggi tutto.](#)



## Il private equity Hig spunta l'esclusiva sui negozi di detersivi Acqua e Sapone

**6 luglio 2021 - Hig Europe**, filiale europea del fondo d'investimento internazionale **Hig Capital**, sta trattando in esclusiva l'acquisizione di **Acqua e Sapone srl**, la più grande catena italiana nel settore di igiene, profumeria e pulizia della casa. Lo riferisce **Il Sole 24 Ore**, secondo il quale il dossier è in mano all'advisor Mediobanca e tra gli interessati rientrano numerosi fondi di private equity. [Leggi tutto.](#)

## Investindustrial esce da Polynt Reichold, valutata 2,6 mld euro. Black Diamond al controllo. Apollo e JP Morgan finanziano

**5 luglio 2021 - Investindustrial** ha annunciato venerdì 2 luglio che uscirà dalla joint venture con il private equity Usa **Black Diamond Capital Management** insieme al quale aveva creato il gruppo **Polynt-Reichold**, uno dei principali produttori di resine di rivestimento e composite, oltre che operatore globale della chimica specializzata, con una presenza significativa in Europa e Nord America. [Leggi tutto.](#)



## Rino Mastrotto, controllata da NB Renaissance, rileva l'americana Carroll

**5 luglio 2021 - Rino Mastrotto**, conceria italiana controllata da **NB Renaissance Partners** e partecipata da **NB Aurora** e dalla **famiglia Mastrotto**, ha acquisito **Carroll Leather**, divisione dell'americana **Carroll Companies Inc.** attiva nella commercializzazione di articoli in pelle per l'arredamento. L'operazione è consistita nel carve-out di Carroll Leather e il suo successivo conferimento alla neocostituita **RMG Leather USA, LLC**. [Leggi tutto.](#)

## Smart Capital e Palladio Holding investiranno 4,2 mln euro nell'ipo dei servizi logistici Ala

**5 luglio 2021 -** Le holding di partecipazioni **Smart Capital** e **PFH Palladio Holding** saranno cornerstone investor per complessivi **4,2 milioni di euro** nella quotazione all'Aim Italia di **Ala spa** (acronimo di **Advanced Logistics for Aerospace**). La società, oggi controllata al 100% dalla holding **AIP Italia spa** che fa capo al presidente **Fulvio Scannapieco** e al vicepresidente **Vittorio Genna**, è attiva nella logistica integrata della componentistica aeronautica e aerospaziale, sia in ambito civile che militare. [Leggi tutto.](#)



## Il fondo Marguerite II acquista il 25% del trasporto ferroviario merci GTS

5 luglio 2021 - Il fondo infrastrutturale europeo **Marguerite II** ha acquistato il **25%** di **GTS (General Transport Service)**, gruppo barese di trasporto merci su ferro. L'operazione si concretizzerà in un mix di acquisto di azioni dalla **famiglia Muciaccia** (unico socio GTS) e di un aumento di capitale a supporto del piano di investimenti programmati dal gruppo. La transazione dovrebbe essere completata nel terzo trimestre del 2021. [Leggi tutto.](#)

## Simest (Gruppo Cdp) al 20% del packaging metallico Tecnocap

5 luglio 2021 - **Simest (Gruppo Cdp)** ha sottoscritto un **aumento di capitale** per il **20%** di **Tecnocap**, terzo produttore mondiale di chiusure metalliche (tappi) e macchine capsulatrici per il confezionamento sottovuoto di alimenti e bevande nonché produttore globale di bottiglie e bombole aerosol in alluminio. [Leggi tutto.](#)

# VENTURE CAPITAL



## La deeptech Cubbit chiude round da 7 mln euro. Lo sottoscrivono business angel e fondi venture capital

9 luglio 2021 - **Cubbit**, startup bolognese che ha sviluppato una tecnologia di cloud distribuita, ha raccolto **7 milioni di euro**, di cui **3,5 milioni** in aumento di capitale, **2,4 milioni** in strumenti finanziari partecipativi e **1,1 milioni** in debito. Al round in aumento di capitale e sfp hanno partecipato il fondo **Digitech – Azimut Libera Impresa (Gruppo Azimut)**, **Cdp Venture Capital sgr** (attraverso il **Fondo Evoluzione**), **Gellify**, i soci di **IAG (Italian Angel for Growth**, nel cui veicolo entrano anche le holding **Moffu**, **Ulixes Capital** e **10x Club** di **Federico Pistono**) e il family office di **Massimo Prelz Oltramonti**. [Leggi tutto.](#)

## Primo Space Fund sigla accordo con l'Agencia Spaziale Europea

9 luglio 2021 - **Primo Space**, il fondo di venture capital specializzato in investimenti nella new space economy, gestito da **Primo Venture sgr**, ha siglato un'accordo con l'**Agencia Spaziale Europea (ESA)**, organizzazione internazionale che conta 22 Stati Membri la cui missione consiste nello sviluppo delle capacità spaziali europee, per supportare la crescita di startup nel settore commerciale dell'osservazione della Terra dallo spazio. [Leggi tutto.](#)



## La tecnologia per le spedizioni e-commerce di ShippyPro incassa round da 5 mln \$ da Five Elms Capital

8 luglio 2021 - **ShippyPro**, la startup fiorentina che ha sviluppato una tecnologia di spedizione universale che può essere utilizzata da qualsiasi azienda con un e-commerce (anche le più grandi), ha incassato un **round da 5 milioni di dollari** guidato dal fondo americano **Five Elms Capital**. **Stephanie Schneider**, Partner di Five Elms Capital, ha commentato: "Nonostante la crescente popolarità dello shopping online tra consumatori, la gestione della logistica degli e-commerce è ancora molto frammentata e complessa, sia per le grandi che per le medie aziende. [Leggi tutto.](#)



# PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

### Shamrock Capital ha raccolto 196 milioni di dollari

**9 luglio 2021 - Shamrock Capital** ha raccolto **196 milioni di dollari** per **Shamrock Capital Debt Opportunities Fund I**, che si concentrerà sulla creazione di strutture di prestito ai proprietari di diritti di proprietà intellettuale di intrattenimento. Il fondo investirà nei settori del cinema, della televisione, della musica, dei giochi, dei media sportivi e di altri contenuti. Il partner di Shamrock, **Patrick Russo**, ha dichiarato: “Consideriamo questo nuovo fondo come un'estensione naturale della nostra strategia di acquisizione di contenuti che ci consente di fornire opzioni e flessibilità ai proprietari di contenuti. [Leggi tutto.](#)”

### Dyal HomeCourt Partners sta acquistando una quota di poco meno del 5% della squadra Phoenix Suns

DYAL HOMECOURT PARTNERS

**9 luglio 2021 - Dyal HomeCourt Partners** sta acquistando una quota di poco meno del 5% della squadra **Phoenix Suns** e potrebbe acquisire ulteriori quote in futuro. Ben 10 investitori esistenti stanno vendendo alcune delle loro partecipazioni, senza che nessuno abbia scaricato più del 15% delle loro quote. Il proprietario dei Suns, Robert Sarver, non sarebbe uno dei venditori. “Siamo entusiasti che Dyal HomeCourt Partners abbia stretto una partnership con i Phoenix Suns per effettuare il suo primo investimento di minoranza”, ha dichiarato **JB Lockhart**, chief financial officer della NBA. [Leggi tutto.](#)

### ACON Investments cede Conexão Group

**9 luglio 2021 - ACON Investments** ha annunciato che **ACON Latin America Opportunities Fund IV** ha completato la vendita della sua partecipazione in **Conexão Group** a **Grain Management**. Conexão fornisce Internet ad alta velocità utilizzando la tecnologia Fiber to the Home (“FTTH”) a oltre 450 mila abitazioni e 20 mila clienti aziendali in sei stati del Brasile. I suoi servizi includono anche TV via cavo, telefonia e servizi IT. La sua infrastruttura di proprietà comprende 13.500 km di rete che raggiungono oltre 1,4 milioni di famiglie. [Leggi tutto.](#)



NEW MOUNTAIN CAPITAL LLC

### New Mountain Capital ha annunciato l'acquisizione di Ascensus Specialties

**9 luglio 2021 - New Mountain Capital** ha annunciato l'acquisizione di **Ascensus Specialties**, un fornitore leader negli Stati Uniti di materiali speciali per l'uso in aree critiche scienze della vita e mercati e applicazioni di specialità. **Wind Point Partners**, l'ex azionista di maggioranza, reinvestirà nella società in partnership con New Mountain Capital. Ascensus è il leader mondiale nella chimica del boroidrurio, del borano e degli alcolati speciali. L'azienda fornisce un portafoglio diversificato di reagenti e catalizzatori di alta qualità a una base di clienti globale nei mercati finali farmaceutici, microelettronici e di altre specialità. [Leggi tutto.](#)

### StepStone Group acquista Greenspring Associates

**9 luglio 2021 - StepStone Group**, una società di investimento globale sui mercati privati e quotato al Nasdaq, rafforza significativamente la sua piattaforma di venture capital e growth equity grazie alla firma di un accordo definitivo per acquisire **Greenspring Associates**, uno specialista leader in venture capital e capitale di crescita con oltre 17 miliardi di dollari di asset in gestione. La transazione dovrebbe concludersi entro la fine dell'anno,

soggetta alle consuete condizioni di chiusura, comprese le approvazioni normative e la ricezione dei consensi richiesti dagli investitori del fondo. [Leggi tutto.](#)

## Graphite Capital porta a termine il secondo giro su U-POL



9 luglio 2021 - Il private equity britannico **Graphite Capital** ha ottenuto un rendimento di 4,5 volte nella sua seconda vendita di successo del produttore di prodotti per la carrozzeria **U-POL**. L'azienda aveva precedentemente acquisito U-POL nel 2002, prima di venderla tre anni dopo in un deal da 75 milioni di sterline per ottenere un ritorno di 3,2 volte. Il fondo ha poi riacquisito l'azienda nel 2010 con un investimento di 139 milioni di sterline. [Leggi tutto.](#)

## Brentwood Associates ha siglato un investimento di tipo “growth” in L-Nutra

9 luglio 2021 - **Brentwood Associates** ha siglato un investimento di tipo “growth” in **L-Nutra**, specialista nella tecnologia della nutrizione. Il prodotto di punta dell'azienda è un programma di dieta mima digiuno di cinque giorni, coadiuvato dall'assunzione di barrette dietetiche di cui la società gestisce l'attività di consegna. [Leggi tutto.](#)

## Brookfield Business Partners acquisisce DexKo Global

8 luglio 2021 - **Brookfield Business Partners** e dei suoi coinvestitori istituzionali hanno annunciato l'acquisizione del produttore di componenti per rimorchi **DexKo Global** per 3,4 miliardi di dollari. A vendere è **KPS Capital Partners**. L'investimento sarà finanziato con circa 1,1 miliardi di dollari di patrimonio netto, di cui Brookfield Business Partners intende investire circa 400 milioni di dollari. DexKo fornisce componenti per rimorchi, veicoli ricreazionali e attrezzature trainabili in Nord America, Europa e Australia. [Leggi tutto.](#)

## Arcapita ha siglato l'uscita parziale del fornitore di servizi di asset-light Stratus

8 luglio 2021 - **Arcapita** ha siglato l'uscita parziale del fornitore di servizi di asset-light **Stratus**, cedendolo a **Vestar Capital Partners** dopo averlo detenuto per quattro anni. Arcapita continuerà a detenere una quota di minoranza in Stratus. Stratus ha triplicato i ricavi a più di 300 milioni di dollari durante il periodo di proprietà di Arcapita. Stratus, fondata nel 1953, offre segnaletica, servizi energetici, programmi di riparazione e manutenzione e servizi di aggiornamento e rimodellamento ai mercati finali, tra cui sanità, servizi finanziari, QSR, minimarket e telecomunicazioni. [Leggi tutto.](#)

## Elysian Capital III ha annunciato l'acquisizione di Eton Bridge Partners



8 luglio 2021 - **Elysian Capital III** ha annunciato l'acquisizione in **Eton Bridge Partners** al fianco del management. Questo rappresenta il primo investimento del fondo Elysian Capital III, che ha chiuso la raccolta nel settembre 2020 a 325 milioni di sterline. Fondata nel 2010, Eton Bridge Partners è un'importante società di ricerca esecutiva, gestione temporanea e consulenza con pratiche specialistiche che coprono l'ampiezza della leadership aziendale. Con uffici a Windsor e Londra, l'azienda collabora con le aziende per creare i team di leadership di cui hanno bisogno per cambiare, crescere e trasformarsi nel Regno Unito e a livello internazionale. [Leggi tutto.](#)

## Arcline Investment Management prende una partecipazione in Air Comm Corp

8 luglio 2021 - **Arcline Investment Management** ha **acquisito** una partecipazione di controllo nello specialista di riscaldatori e condizionatori per aerei **Air Comm Corp** in un accordo che valuta l'attività 250 milioni di dollari. Air Comm progetta, produce e fornisce servizi di sistemi di controllo ambientale, sistemi di gestione termica e altri accessori per l'industria aerospaziale e della difesa. [Leggi tutto.](#)

## Novacap investe in Canada Diagnostic Centres



**8 luglio 2021 - Novacap**, una delle principali società di private equity del Canada, ha annunciato l'investimento in **Canada Diagnostic Centres**, un fornitore di servizi di imaging medico con sede in Alberta e una delle più grandi aziende del suo genere in Canada. Novacap intende supportare l'obiettivo di CDC di espandere i propri servizi da costa a costa, rafforzando la propria reputazione di fornitore leader di immagini diagnostiche in Canada. [Leggi tutto.](#)

## Eurazeo raccoglie 1 mld €

**8 luglio 2021 - Eurazeo** ha annunciato la chiusura definitiva della raccolta del suo quarto programma di secondario a un miliardo di euro. Il capitale raccolto comprende 700 milioni per **Idinvest Secondary Fund IV1**, eccedente il suo iniziale obiettivo di 600 milioni e 300 milioni di capitale secondario aggiuntivo raccolto da investitori privati. Il precedente programma secondario si era chiuso con 570 milioni di euro di impegni nel 2017. [Leggi tutto.](#)



## Blackstone compra Sphera

**7 luglio 2021 - Blackstone** ha annunciato che i fondi di private equity gestiti da Blackstone stessa hanno stipulato un accordo definitivo per l'acquisizione di **Sphera**, fornitore leader di software, dati e servizi di consulenza per l'ambiente, la società e la governance (ESG), da **Genstar Capital**. L'investimento, che valuta la società a circa 1,4 miliardi di dollari, verrebbe effettuato attraverso il veicolo di private equity di punta di Blackstone. [Leggi tutto.](#)

## Platinum Equity acquisisce Solenis

**7 luglio 2021 - Platinum Equity** ha concordato un'acquisizione da 5,25 miliardi di dollari di **Solenis**, un fornitore di prodotti chimici speciali per industrie ad alta intensità d'acqua, dalla collega **Clayton Dubilier & Rice**, importante società di private equity. L'accordo arriva sette anni dopo che CD&R ha acquistato l'unità di tecnologie idriche di Ashland con un accordo da 1,8 miliardi di dollari. [Leggi tutto.](#)



## HIG Capital cede Weru Group

**7 luglio 2021 - HIG Capital** ("HIG"), una delle principali società di investimento alternativo globale con oltre 36 miliardi di euro di capitale azionario in gestione, è lieta di annunciare che una consociata ha firmato un accordo definitivo per la vendita la sua società di portafoglio tedesca **WERU Group** (la "Società" o "WERU") a **DOVISTA A/S**, un fornitore leader di soluzioni in Nord Europa di finestre verticali e porte esterne. L'operazione è soggetta al nulla osta delle competenti autorità antitrust. [Leggi tutto.](#)

## ManoMano annuncia il completamento di un nuovo round di finanziamento Serie F da 355 milioni di dollari

**7 luglio 2021 - L'etailer ManoMano** annuncia il completamento di un nuovo round di finanziamento Serie F da 355 milioni di dollari. Il round è stato guidato da un nuovo investitore, **Dragoneer Investment Group**, con un'ampia partecipazione degli investitori esistenti Temasek, General Atlantic, Eurazeo, Bpifrance, attraverso i suoi fondi Large Venture, Aglaé Ventures, Kismet Holdings, e Armat Group. I fondi ottenuti saranno sfruttati per continuare l'espansione internazionale di ManoMano con l'obiettivo di accelerare la crescita del mercato B2B in Italia e in Spagna con la piattaforma ManoManoPro. [Leggi tutto.](#)

## Cube Infrastructure Managers effettua il closing a 555 mln €



**7 luglio 2021 - Cube Infrastructure Managers** ha chiuso il fondo per la banda larga **Connecting Europe** a 555 milioni di euro, superando l'obiettivo di 500 milioni di euro. Tra gli investitori del veicolo figurano la Commissione Europea, la Banca Europea per gli Investimenti, la tedesca KfW Bankengruppe, l'italiana Cassa Depositi e Prestiti e la francese Caisse des Dépôts et Consignations, oltre ad altri sei LP istituzionali del settore privato che hanno assorbito 160 milioni di euro del fondo. [Leggi tutto.](#)

## Aberdeen Standard Investments raccoglie 566 mln \$

7 luglio 2021 - Il gigante globale della gestione patrimoniale **Aberdeen Standard Investments** ha superato il suo obiettivo per la sua quarta raccolta fondi di private equity secondarie chiudendo a \$ 566 milioni dopo oltre due anni e mezzo sul mercato. L'azienda aveva puntato 500 milioni di dollari per **Aberdeen Standard Secondary Opportunities SOF IV**. [Leggi tutto](#).

### True Lancia il suo terzo fondo da 275 milioni di sterline

**True.** 6 luglio 2021 - Lo specialista di vendita al dettaglio e dei consumatori **True** ha lanciato il suo terzo fondo di investimento da 275 milioni di sterline poiché i suoi investimenti nei venditori online pagano dividendi durante la crisi di Covid-19. I rivenditori tradizionali hanno subito un duro colpo durante la pandemia globale, True ha affermato che i ricavi delle società in portafoglio hanno registrato una crescita del 42% su base annua, spinte dal passaggio allo shopping online. L'ultima raccolta fondi ha spinto il totale degli asset in gestione dell'azienda a 600 milioni di sterline. [Leggi tutto](#).

### Quadrum Capital raccoglie 250 mln €

6 luglio 2021 - **Quadrum Capital**, società di investimento nazionale nel segmento mid-market, ha chiuso il suo terzo fondo – **Quadrum Investment Fund III (QIFIII)** – per un importo di 250 milioni di euro. Il fondo ha raggiunto la sua chiusura definitiva circa otto mesi dopo il suo lancio nel novembre 2020. Il fondo ha raggiunto la sua chiusura definitiva circa otto mesi dopo il suo lancio nel novembre 2020. Piattaforma per una crescita dinamica Il fondo investe in società di medie dimensioni di Paesi Bassi, Belgio e Germania con un modello di business scalabile e un'ambizione di crescita (inter)nazionale dimostrabile. Già più di 100 milioni di euro di questo fondo sono stati stanziati e investiti in aziende solide di vari settori, tra cui le piattaforme di crescita Ace Pharmaceuticals, EMM International e Interstellar IT Group. [Leggi tutto](#).

## BRIDGES Bridges Fund Management ha venduto la sua partecipazione di maggioranza in World of Books Fund Management

6 luglio 2021 - **Bridges Fund Management** ha venduto la sua partecipazione di maggioranza in **World of Books** alla società di private equity **Livingbridge** per oltre **150 milioni di sterline**, ottenendo quindi un ritorno stellare, visto che il fondo aveva acquisito la quota nella società 5 anni fa per soli 13 milioni, sulla base di un enterprise value ddi 25 milioni, secondo i dati di *MergerMarket* dell'epoca. Bridges manterrà comunque una quota di minoranza dopo l'investimento di Livingbridge. [Leggi tutto](#).

### EQT ha annunciato l'acquisizione della piattaforma di energia rinnovabile Cypress Creek Renewables da HPS Investment Partners e Temasek

6 luglio 2021 - **EQT** ha annunciato l'acquisizione della piattaforma di energia rinnovabile **Cypress Creek Renewables** da **HPS Investment Partners** e **Temasek** attraverso il suo fondo Infrastructure V. L'accordo segna la prima acquisizione da parte di EQT di una piattaforma di energia rinnovabile negli Stati Uniti. Cypress Creek immagazzina e distribuisce energia solare in 25 stati degli Stati Uniti, con 1,6 GW di asset operativi. L'azienda ha affermato di essere ben posizionata per trarre vantaggio dal crescente mercato delle energie rinnovabili, supportato dall'espansione delle politiche federali e statali. [Leggi tutto](#).



### Charterhouse Capital ha avviato trattative esclusive per la vendita della società di intermediazione assicurativa B2B Siaci Saint Honoré

6 luglio 2021 - **Charterhouse Capital** ha avviato trattative esclusive per la vendita della società di intermediazione assicurativa B2B **Siaci Saint Honoré**, valutata **1,7 miliardi di euro**. A comprare sarà **DIOT**

**Burrus Group** e l'operazione dovrebbe essere finalizzata nella seconda metà del 2021. Charterhouse aveva acquisito Siaci da **Ardian** nel 2018. L'azienda era precedentemente di proprietà di **Edmond de Rothschild**, che manteneva una quota di minoranza al momento dell'acquisizione di Ardian. [Leggi tutto.](#)

## Unigestion ha già investito oltre il 40% del suo secondo fondo di private equity

**5 luglio 2021 - Unigestion** ha già investito oltre il 40% del suo secondo fondo di private equity diretto **Unigestion Direct II**, dopo aver chiuso la raccolta a oltre 600 milioni di euro. Il fondo, che fornisce agli investitori l'accesso a un portafoglio di investimenti diretti in società di piccole e medie dimensioni di alta qualità, ha già investito in 12 società situate in Europa e negli Stati Uniti. Queste aziende sono attive nei settori della nutrizione, dei servizi abilitati alla tecnologia e dell'healthtech e sono quindi poco sensibili alle variazioni del Pil. [Leggi tutto.](#)



## Apollo Global Management compra minoranza di Motive Partners

**5 luglio 2021 - Apollo Global Management** ha annunciato l'acquisizione di una quota di minoranza fino al 24,9% nella società di gestione di **Motive Partners**, un operatore di private equity specializzato in investimenti in tecnologia finanziaria. Contestualmente Apollo investirà nei veicoli gestiti da Motive. Questi impegni migliorano la capacità di Motive di attuare la sua strategia di investimento differenziata nell'ambito della tecnologia finanziaria, con una maggiore capacità di effettuare transazioni sulla sua pipeline proprietaria. [Leggi tutto.](#)

# PRIVATE DEBT

## L'spv di cartolarizzazione di brumbrum ottiene linea di credito da 5 mln euro da Banca Privata Leasing

9 luglio 2021 - La struttura della **cartolarizzazione da 65 milioni di euro** di **brumbrum spa**, la piattaforma di e-commerce italiana di auto usate, a km 0 e di noleggio a lungo termine, annunciata lo scorso giugno (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), si è arricchita di una **linea di credito da 5 milioni di euro** messa a disposizione dell'spv **brumbrum Rent spa** da parte di **Banca Privata Leasing**. Nell'ambito dell'operazione, Phinance Partners ha assistito brumbrum. [Leggi tutto.](#)



## La farmaceutica italiana Stevanato punta a quotarsi a Wall Street con una valutazione di oltre 7 mld \$

**8 luglio 2021 - Stevanato**, azienda italiana attiva nella produzione di articoli e servizi per l'industria farmaceutica (è il primo produttore mondiale di cartucce di insulina oltre che fornitore di fiale per il vaccino anti-coronavirus), intende quotarsi a **Wall Street** con una valutazione di **oltre 7 miliardi di dollari**. [Leggi tutto.](#)

## YouniteStars incassa finanziamento da 2,4 mln euro. Lo intermedia Azimut Direct

**8 luglio 2021 - YouniteStars spa**, venture company specializzata in e-business ad alte prestazioni e titolare del marchio di iPhone ricondizionati **Senso**, ha ottenuto un **finanziamento in direct lending da 2,4 milioni di euro**, erogato da un investitore istituzionale, grazie al supporto di **Azimut Direct** (ex Epic sim), la fintech del Gruppo Azimut al servizio delle pmi italiane. [Leggi tutto.](#)



## Elite e Banca Finint studiano un basket bond per il sud Italia

**8 luglio 2021 - Banca Finint ed Elite**, private market di **Borsa Italiana** oggi parte di **Euronext**, stanno lavorando a un **basket bond per il Sud Italia**. Lo riferisce *Il Sole 24 Ore*, secondo il quale lo strumento sarà dedicato alle pmi di **Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia**. [Leggi tutto](#).

## La società di trading di prodotti chimici Attilio Carmagnani emette il suo primo minibond short term, di massimi 500 mila euro

**8 luglio 2021 - Attilio Carmagnani spa**, società attiva nel trading e nello stoccaggio di prodotti chimici con sede a Genova, ha avviato ieri il collocamento, sulla piattaforma **Fundera**, del suo **primo minibond short term**, di massimi **500 mila euro**. Il minibond ha scadenza 7 aprile 2022, ed è assistito dalla **garanzia del 90%** rilasciata dal **Fondo di Garanzia per le Pmi del MCC** nell'ambito del quadro emergenziale di cui al Decreto Liquidità, convertito con la Legge 40/2020. Il rendimento lordo annuo riconosciuto agli investitori è del 4%. È prevista la consueta opzione call per l'eventuale rimborso anticipato a discrezione dell'emittente, con contestuale premio all'investitore. [Leggi tutto](#).



## Trophaeum finanzia con Amundi Private Debt un portafoglio di immobili di prestigio a Milano. Deal da circa 42 mln euro

**7 luglio 2021 - Trophaeum**, fondo immobiliare londinese fondato nel 2012 e specializzato negli investimenti in zone di alto pregio, con diverse proprietà in città europee come Londra, Milano, Roma e Parigi, ha rifinanziato un portafoglio di immobili, occupati prevalentemente da società del gruppo **LVMH** e situati all'interno del Quadrilatero della Moda di Milano, e in parte finanziato l'acquisto di ulteriori stabili. **Amundi Private Debt** ha finanziato l'operazione con **41,8 milioni di euro**. First Growth Capital ha ricoperto il ruolo di debt advisor dello sponsor nell'operazione. [Leggi tutto](#).

## Esprinet rinnova programma di cartolarizzazione di crediti commerciali per 120 mln euro in tre anni

**6 luglio 2021 - Esprinet spa**, gruppo quotato a Piazza Affari, specializzato nella distribuzione di IT, consumer electronics e advanced solutions e con 4,5 miliardi di euro di fatturato nel 2020, insieme alla sua controllata **V-Valley** ha rinnovato e ampliato il suo **programma di cartolarizzazione di crediti commerciali** per il triennio 2021-2024 avviata nel luglio 2015 e aggiornata nel luglio 2018. [Leggi tutto](#).



## La fintech Azimut Direct (ex Epic Sim) finanzia l'Udinese Calcio con 20 mln euro

**5 luglio 2021 - La fintech Azimut Direct (ex Epic sim)** ha erogato all'**Udinese Calcio 20 milioni di euro**: **15 milioni** tramite un bond e altri **5 milioni** con un prestito, entrambi supportati dalla **Garanzia Italia di Sace**, di durata quinquennale e sottoscritti da investitori istituzionali. All'operazione hanno collaborato **Banca Finint**, nei ruoli di paying agent, issuing agent e rappresentante comune ai sensi delle condizioni generali Sace, e Chiomenti come transaction counsel. [Leggi tutto](#).

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

### Macquarie Asset Management rileva uno stabile di uffici a Milano per 63 mln euro

**9 luglio 2021 - Macquarie Asset Management** ha rilevato per **63 milioni euro** un immobile adibito a uffici in **corso Europa 12 a Milano**. Lo stabile si sviluppa su una superficie di 6 mila mq ed è situato al centro di Milano, a 5 minuti da piazza del Duomo e in corrispondenza della fermata della linea rossa della metropolitana di San Babila. L'asset, che conta 8 piani, è affittato a 4 locatari, cioè il consolato del Brasile, lo studio legale Grimaldi, uno spazio di coworking e una boutique. [Leggi tutto](#).



### HLD al controllo della cybersecurity S3K. Pricoa Private Capital finanzia l'operazione

**9 luglio 2021 - HLD**, holding di investimento internazionale nata nel 2010 e presente dal 2018 in Italia, dove è guidata da **Alessandro Papetti** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha acquisito il **60%** di **Security of the Third Millennium spa (S3K)**, azienda leader nell'ambito delle soluzioni integrate di cybersecurity. A vendere sono stati **Antonino La Malfa**, promotore dell'iniziativa industriale S3K, con precedenti esperienze nel settore in IBM, EDS, Hp e Thales, e **Pasquale Lavacca**, già generale di Corpo d'Armata dei Carabinieri, che durante gli ultimi vent'anni ha guidato la riforma tecnologica e logistica dell'Arma e anch'egli fra i promotori di S3K. [Leggi tutto](#).

### Elisabetta Fabri compra la quota del fratello e sale al 100% di Starhotels, che nel 2020 ha perso 34,6 mln euro

**9 luglio 2021 - Elisabetta Fabri**, presidente e amministratore delegato di **Starhotels spa** e già azionista al 55% del gruppo di luxury hotel, il primo gruppo alberghiero privato italiano, ha rilevato il 45% del capitale che ancora non possedeva dal fratello **Francis Edward**, socio al 43% del gruppo, o appunto 45% se si conta anche la metà del pacchetto di azioni pari al 4% del capitale intestato sinora in condivisione ai due fratelli. [Leggi tutto](#).



### Lendlease e CPP Investments coinvestono per 400 mln nello sviluppo di MIND a Milano

**7 luglio 2021 - Lendlease**, gruppo australiano di real estate, infrastrutture e operazioni di rigenerazione di aree urbane, e il **Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments)** hanno annunciato ieri un coinvestimento da **400 milioni di euro** in un fondo italiano dedicato allo sviluppo della **Fase 1 dell'Area del West Gate di Milano Innovation District (MIND)**. [Leggi tutto](#).

### InvestiRe sgr cede a Kryalos un asset light industrial in zona Bicocca a Milano

**6 luglio 2021 - InvestiRe sgr (Gruppo Banca Finnat)** ha ceduto al fondo d'investimento immobiliare chiuso **Venus**, gestito da **Kryalos sgr**, un asset light industrial a **Milano**. L'immobile, attualmente locato a un primario gruppo industriale internazionale, si trova nel **quartiere Bicocca**, si estende su una superficie di 10.000 mq. [Leggi tutto](#).



## **Namira sgr rileva l'area Campasso di Nervia a Ventimiglia dal Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**6 luglio 2021 - Namira sgr**, attraverso il suo fondo immobiliare chiuso **BDF**, ha rilevato l'area **Campasso di Nervia a Ventimiglia** dal **Gruppo**

**Ferrovie dello Stato Italiane**. Namira sgr si avvale del supporto di **Marina Development Corporation (MDC)**, società italiana attiva nella consulenza allo sviluppo di progetti immobiliari a destinazione residenziale/ricettiva ancorati a porti turistici, per il benessere e il tempo libero) in qualità di project & development management advisor. [Leggi tutto](#).

## **Tikehau Capital compra immobile in zona Amendola a Milano da LFPI**

**5 luglio 2021 - Tikehau Capital** ha annunciato l'acquisto di un immobile cielo terra a uso direzionale in **Via Mosè Bianchi 6** a **Milano**, nello quartiere Amendola/Fiera e in prossimità del distretto di City Life. L'operazione è stata condotta attraverso un fondo gestito dalla controllata **Tikehau Investment Management** e con il supporto dell'advisor First Atlantic Real Estate. A vendere è stato il fondo **FLE Italia Fund 1**, gestito da **Fonciere LFPI Europa**, assistito nell'operazione di vendita dal team Capital Markets di GVA Redilco. A sua volta Fle Italia Fund 1 aveva comprato l'immobile nel dicembre 2016 per **12,5 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

### **Mitiska REIM sviluppa nuovo retail park in Spagna**

**9 luglio 2021 - Mitiska REIM** lancia lo sviluppo di un nuovo retail park in Spagna. Mitiska REIM, il principale investitore specializzato in parchi commerciali e immobili di convenienza in Europa, ha annunciato l'apertura di Los Patios de Azahara, un nuovo sviluppo di parchi commerciali situato a Córdoba, in Spagna. Los Patios de Azahara è il primo progetto di sviluppo di un parco commerciale di Mitiska REIM in Spagna e ha una superficie lorda affittabile (GLA) di 10.265 m2, con 8 unità commerciali e un parcheggio per 450 auto. [Leggi tutto](#).

### **White Oak Partners e BentallGreenOak in JV per asset residenziali**



**9 luglio 2021 - White Oak Partners** e **BentallGreenOak** hanno costituito una joint venture per acquisire oltre 1 miliardo di dollari di asset residenziali plurifamiliari negli Usa. BentallGreenOak ha impegnato **400 milioni di dollari** di capitale nella joint venture che ha già ricapitalizzato due comunità multifamiliari di proprietà di White Oak, che saranno seguite a breve da altre due comunità. **Mike**



**Menzer**, fondatore e CEO di White Oak, ha commentato: “Siamo molto lieti di collaborare con BGO, uno dei leader globali nella gestione degli investimenti immobiliari. [Leggi tutto](#).”

## Iron Mountain ha annunciato l'acquisizione di un data center a Francoforte

**9 luglio 2021 - Iron Mountain** ha annunciato l'acquisizione di un **data center** a Francoforte da **Calcium DC** per **76 milioni di euro**. Il data center è un data center di colocation a due piani di 20.000 metri quadrati su un terreno di proprietà nel parco industriale di Am Martinszehnten, nelle immediate vicinanze del centro città e dell'aeroporto di Francoforte. La transazione dovrebbe concludersi entro i prossimi 90 giorni in base alle consuete condizioni di chiusura. “Questo ultimo investimento in uno dei mercati europei più ricercati consolida ulteriormente il nostro impegno a investire nei mercati globali in cui i nostri clienti hanno bisogno di noi”, ha affermato **Mark Kidd**. [Leggi tutto](#).

## M7 Real Estate compra logistica in Polonia

mseven  
LOGISTICS

**9 luglio 2021 - M7 Real Estate** ha annunciato l'acquisizione di un asset industriale dell'ultimo miglio vicino a Poznan, in Polonia, per conto del fondo **M7 CEREF II**, specializzato in investimenti a valore aggiunto e core plus logistici, industriali e di uffici nei principali mercati dell'Europa centrale di Polonia, Ungheria e Croazia. Il cespite industriale dell'ultimo miglio, che comprende complessivamente c. 20.000 mq di magazzino e uffici accessori, è affittato per il 99% a un mix diversificato di occupanti locali. [Leggi tutto](#).

## Covivio ha venduto due edifici per uffici in Francia

**9 luglio 2021 - Covivio** ha venduto due edifici per uffici in Francia a **Primonial REIM** per **94 milioni di euro**. Hélios si trova a Villeneuve d'Ascq, a 10 minuti dalle stazioni ferroviarie Lille-Europe e Lille-Flandres e dal centro di Lille. Covivio ha coordinato lo sviluppo di 9.204 metri quadri come investitore-sviluppatore, consegnando l'edificio finito nel 2019. Con la sua piazza giardino, le aree di servizio e i punti di incontro sociale per favorire la condivisione delle idee e la creatività, Hélios è stato completamente pre-affittato 2 anni prima della consegna. [Leggi tutto](#).

Chancerygate  
DEVELOPMENT AND ASSET MANAGEMENT

## Una joint venture tra Chancerygate e Bridges Fund Management ha acquisito un sito di 11,14 acri a Leeds in Regno Unito

9 luglio 2021 - Una joint venture tra **Chancerygate** e **Bridges Fund Management** ha acquisito un sito di 11,14 acri a Leeds in Regno Unito per sviluppare speculativamente 231.000 piedi quadrati di spazio industriale, commerciale e stradale sostenibile. Chiamato Triangle 45, il sito è situato in posizione prominente all'interno dell'area industriale di Cross Green tre miglia a nord-ovest del centro città, sulla strada di collegamento East Leeds che collega lo svincolo 45 della M1 con il centro di Leeds. Nelle vicinanze ci sono asset affittati da **Amazon**, **John Lewis**, **FedEx**, **Lamborghini** e **McLaren**. [Leggi tutto](#).

## Pamera Real Estate Partners acquista uffici a Aushurg

9 luglio 2021 - Il multi-family office immobiliare **Pamera Real Estate Partners** ha acquisito un ufficio e un immobile logistico ad Aushurg in **Germania**. Il venditore è una joint venture del gruppo **Solidas**. La proprietà a Steinerne Furt 75 e 77 comprende circa 3.000 metri quadrati di uffici e circa 19.000 metri quadrati di spazi logistici. Si trova su una proprietà di circa 30.000 mq, accessibile da tre lati, che in passato era la sede aziendale della Deutsche Papier. [Leggi tutto](#).



AZORA

## Azora, gestore immobiliare di private equity europeo con sede a Madrid, e PGIM Real Estate hanno lanciato PGIM Real Estate Última Milla

8 luglio 2021 - Azora, gestore immobiliare di private equity europeo con sede a Madrid, e PGIM Real Estate hanno lanciato PGIM Real Estate Última Milla, joint venture logistica dell'ultimo miglio in Spagna. PGIM Real Estate, per conto della sua strategia europea di valore aggiunto, e Azora, finanzieranno congiuntamente la joint venture, mentre Azora fornirà, sottoscriverà e gestirà il portafoglio. Questa joint venture sarà il primo veicolo di investimento puro e semplice utilizzato per le attività logistiche dell'ultimo miglio in Spagna, uno dei mercati europei più grandi e attraenti per questa classe di attività. [Leggi tutto.](#)

## CapitaLand ha lanciato CapitaLand India Logistics Fund II

8 luglio 2021 - CapitaLand ha lanciato CapitaLand India Logistics Fund II, il suo secondo fondo di private real estate per la logistica da 22,5 miliardi di rupie (circa 300 milioni di dollari Usa), per espandersi nel settore logistico indiano. CapitaLand India Logistics Fund II investirà nello sviluppo di risorse logistiche nei principali centri di stoccaggio e produzione in sei grandi città: Ahmedabad, Bangalore, Chennai, Mumbai, National Capital Region (NCR) e Pune, nonché in mercati emergenti come Coimbatore, Guwahati, Jaipur, Calcutta e Lucknow. [Leggi tutto.](#)

## GLP raccoglie 1,8 mld \$



8 luglio 2021 - GLP, fornitore di servizi immobiliari di logistica globale e gestore di investimenti, ha raccolto più di 1,8 miliardi di dollari per le sue strategie di private real estate logistica in Giappone. GLP è il più grande sviluppatore e operatore di immobili logistici in Giappone con oltre 23 miliardi di dollari di asset in gestione e un portafoglio di 9,15 milioni di metri quadrati, principalmente concentrati nella Grande Tokyo e nella Grande Osaka. [Leggi tutto.](#)

## Tishman Speyer da in affitto spazi in Cina

8 luglio 2021 - Tishman Speyer ha concluso una transazione con la società tecnologica cinese ByteDance per vendere e affittare un totale di 2,55 milioni di piedi quadrati di uffici e spazi commerciali a The Springs a Shanghai. Il valore di sviluppo per il pacco acquisito è di circa 1,25 miliardi di dollari. ByteDance, che è il proprietario del popolare social media TikTok app, stabilirà la sua sede regionale in quattro nuovi edifici, di dimensioni comprese tra 4 e 29 piani. [Leggi tutto.](#)

## KKR Real Estate Partners Europe II effettua il closing a 2,2 mld \$

KKR

7 luglio 2021 - KKR ha annunciato la chiusura definitiva di KKR Real Estate Partners Europe II (REPE II), il suo fondo di investimento immobiliare a valore aggiunto e opportunistico da 2,2 miliardi di dollari in Europa occidentale. REPE II è il fondo successore di KKR Real Estate Partners Europe (REPE I), il suo primo fondo immobiliare europeo, che ha chiuso a giugno 2016 con 739 milioni di dollari di impegni di capitale. "Al 30 giugno 2021, REPE II aveva già impegnato oltre 700 milioni di dollari di capitale principalmente in opportunità di investimento logistico e residenziale", ha affermato KKR in una nota. [Leggi tutto.](#)

## ESR Cayman aumenta le dimensioni del fondo di sviluppo giapponese

**7 luglio 2021 - ESR Cayman**, sviluppatore immobiliare logistico sostenuto da **Warburg Pincus**, ha raddoppiato le dimensioni del suo fondo di joint venture di sviluppo giapponese con il fondo pensione olandese **APG** a 150 miliardi di yen (1,35 miliardi di dollari). L'ESR ha affermato che l'aumento da 75 miliardi di yen ha portato la capacità di investimento totale dell'ESR Japan Logistics Fund III a 470 miliardi di yen (4,2 miliardi). La coppia ha fondato RJLF3 nel 2019 per concentrarsi sullo sviluppo di strutture logistiche all'avanguardia su larga scala nelle principali aree metropolitane del Giappone. [Leggi tutto.](#)

## Schroders Capital acquista il Gran Hotel Central di Barcellona



**7 luglio 2021 - Schroders Capital** acquista il Gran Hotel Central di Barcellona per 93 milioni di euro. L'acquisizione di questo asset, situato nel centro della città, è il primo investimento dello **Schroder European Operating Hotel Fund I\***. **Único Hotels** e **Schroders Capital Real Estate Hotels** (Schroders Capital) hanno firmato un accordo definitivo per la vendita del Gran Hotel Central di 146 camere nel centro di Barcellona per un prezzo di acquisto di 93 milioni di euro. Questa acquisizione è il primo investimento dello Schroder European Operating Hotel Fund I\*. Entrambe le società stanno negoziando la transazione da cinque settimane. [Leggi tutto.](#)

## Insur Group investe 12 milioni di euro nella ristrutturazione dell'hotel Eurostars

**7 luglio 2021 - Insur Group** investe 12 milioni di euro nella ristrutturazione dell'hotel **Eurostars** Guadalquivir. La società ha consegnato l'edificio, situato a Siviglia, all'**Eurostars Hotel Company**, la catena alberghiera del **Grupo Hotusa**. Grupo Insur, attraverso la sua controllata Insur Patrimonial, ha consegnato a Eurostars Hotel Company, la catena alberghiera del **Grupo Hotusa**, l'hotel situato in Avda. Republica Argentina, nella città di Siviglia. [Leggi tutto.](#)



## Aware Super investe fino a 600 milioni di euro in Vivenio Socimi

**7 luglio 2021 - Aware Super** investe fino a 600 milioni di euro in **Vivenio Socimi**. In questa operazione è stata acquistata la quota del 49% della società dai principali azionisti e contestualmente è stata emessa un'offerta pubblica di acquisto agli azionisti minori della società. Un team transfrontaliero di Hogan Lovells costituito da avvocati delle sedi di Madrid, Sydney e Bruxelles ha assistito Aware Super, secondo fondo pensione australiano, nell'acquisizione di una quota del 49% della Vivenio Socimi per un totale di 600 milioni di euro. [Leggi tutto.](#)

## International Campus Group investe ancora nello student housing

**7 luglio 2021 - International Campus Group (IC)**, specializzato in concetti abitativi per studenti e giovani professionisti in Europa, ha annunciato di aver acquisito due proprietà con oltre 1.100 micro appartamenti da **Capital Bay**. La proprietà di Amburgo, situata in Stresemannstraße, e la struttura di Freiburg, situata a Freiburg Mitte, sono state sviluppate e sono già gestite attraverso le piattaforme di sviluppo e gestione di IC. [Leggi tutto.](#)



## QUEST Investment Partners ha acquisito l'ex sede della Deutsche Bahn a Francoforte

**7 luglio 2021 - QUEST Investment Partners** ha acquisito l'ex sede della **Deutsche Bahn** in Stephensonstrasse 1 nel quartiere Europaviertel di Francoforte per un fondo di fondi di un piano

pensionistico professionale. L'acquisizione avviene tramite un FIA istituzionale di nuova costituzione, gestito da **INTREAL** come GEFIA. La proprietà, che comprende 51.000 m<sup>2</sup> di spazio in affitto ed è considerata un'icona architettonica del Brutalismo, deve ora essere ripositionata. [Leggi tutto.](#)

## **Dachser investirà 13 milioni di euro nello sviluppo del suo nuovo centro di trasporto e distribuzione all'interno della Grande Area di Lisbona**

**6 luglio 2021 - Dachser** investirà 13 milioni di euro nello sviluppo del suo nuovo centro di trasporto e distribuzione all'interno della Grande Area di Lisbona, a Castanheira do Ribatejo. Le nuove strutture dovrebbero essere operative entro l'inizio del 2022, quando accoglieranno i 150 dipendenti che attualmente lavorano nella piattaforma di Dachser ad Alverca do Ribatejo. Progettati *ex-novo*, i nuovi impianti coprono una superficie totale di 59.200 mq, più del doppio delle attuali strutture. [Leggi tutto.](#)



## **Azora si prepara a investire fino a 400 milioni di euro in hotel**

**AZORA** **6 luglio 2021 - Azora** si prepara a investire fino a 400 milioni di euro in hotel con il suo secondo veicolo specializzato in investimenti alberghieri nel Sud Europa, dopo il primo, Hispania, che è stato poi venduto a **Blackstone** e convertito in HIP. Concha Ozácar, fondatrice della società di gestione, ha infatti annunciato durante un evento di IESE, Tinsa e Savills Aguirre Newman: "Siamo tornati. Questa volta abbiamo una visione più ampia. [Leggi tutto.](#)

## **Castellum ha annunciato l'acquisizione di Kielo**

**6 luglio 2021 - Castellum** ha annunciato l'acquisizione di **Kielo**, una società immobiliare finlandese, per 6,5 miliardi di corone svedesi (circa 640 milioni di euro). Kielo possiede 22 immobili per uffici di alta qualità nei centri di crescita più attraenti della Finlandia e nelle sedi universitarie in più rapida crescita, ha affermato Castellum. [Leggi tutto.](#)



## **AEW ha acquisito il Copenhagen Cargo Centre**

**6 luglio 2021 - AEW** ha acquisito il **Copenhagen Cargo Centre**, un asset logistico airside nel principale aeroporto della capitale danese. A vendere è stato **Palm Capital** per conto di un mandato di conto separato assistito da un fondo pensione tedesco. Situato direttamente adiacente alle piste dell'aeroporto, questo importante asset logistico lato volo comprende un'area totale affittabile di 26.500 mq, di cui 18.500 mq di magazzino e c. 5.700 mq di uffici suddivisi in tre unità, con 258 posti auto. [Leggi tutto.](#)

## **Un consorzio composto da Australian Super, TCorp (NSW Treasury Corporation), Ivanhoé Cambridge, Logos e AXA IM Alts ha acquisito la più grande struttura logistica intermodale australiana**

6 luglio 2021 - Un consorzio composto da **Australian Super**, **TCorp** (NSW Treasury Corporation), **Ivanhoé Cambridge**, **Logos** e **AXA IM Alts** ha acquisito la più grande struttura logistica intermodale australiana situata a Moorebank nel sud-ovest di Sydney dall'operatore logistico Qube per 1,67 miliardi di dollari australiani. Moorebank Logistics Park è una proprietà industriale di 243 ettari adiacente a due strutture intermodali abilitate dalla tecnologia all'avanguardia, una collegata direttamente a Port Botany a supporto del trasporto merci import-export e l'altra che serve la rete ferroviaria interstatale. [Leggi tutto.](#)



## Meliá cede 8 hotel nella penisola iberica

**5 luglio 2021 - Bankinter** ha completato l'acquisizione di un portafoglio di **otto hotel spagnoli** dal gruppo alberghiero **Meliá Hotels International**, per 203,9 milioni di euro. Ad acquistare gli hotel è stata una newco di proprietà di Bankinter e vari high net worth individual e clienti istituzionali, con ankinter al 7,5% e Meliá che ha reinvestito a sua volta per il 7,5%. La società acquirente verrà ribattezzata **Victoria Hotels & Resorts**. [Leggi tutto](#).

## CapitaLand compra il suo secondo asset logistico in Giappone

**5 luglio 2021 - CapitaLand** investirà circa 7,5 miliardi di yen in quella che è la sua seconda acquisizione di un asset logistico in Giappone. La società ha acquisito infatti un sito di proprietà per sviluppare una moderna struttura logistica di quattro piani nella città di Ibaraki vicino a Osaka. CapitaLand ha acquisito il sito da **Mitsui & Co.** nell'ambito della sua collaborazione in corso con **Mitsui & Co. Real Estate Ltd** per sviluppare e gestire progetti logistici di prim'ordine in Giappone. [Leggi tutto](#).

## Hines Hines compra il Miramar Activity Business Center

**5 luglio 2021 - Hines Global Income Trust** ha acquisito **Miramar Activity Business Center**, che comprende cinque edifici industriali flessibili nel sottomercato Miramar di San Diego, in California. Il complesso di 161.000 piedi quadrati si trova a un miglio dalla I-15 nel centro di San Diego. Per Hines questo deal rappresenta la sua terza acquisizione industriale in California nell'ultimo anno. [Leggi tutto](#).

## DiamondRock cede il Lexington Hotel

**5 luglio 2021 - DiamondRock Hospitality Company** ha completato la vendita del **Lexington Hotel** da 725 camere a New York City per **185,3 milioni di dollari**. Includendo le spese in conto capitale previste dalla società, il prezzo di vendita rappresenta un multiplo di 14,2 volte sull'ebitda dell'hotel nel 2019 e un tasso di capitalizzazione del 5,4% sull'utile operativo netto dell'hotel 2019, ha affermato il REIT. [Leggi tutto](#).

# CRISI E RILANCI



## Crisi Perini Navi, per Ferretti e Sanlorenzo 62,5 mln euro come base d'asta sono troppi

8 luglio 2021 - E' troppo alta la base d'asta di **62,5 milioni di euro** fissata dal curatore fallimentare **Franco Della Santa** per gli asset del produttore italiano di yacht **Perini Navi spa**. Lo dicono **Ferretti Group** e **Sanlorenzo**, che come noto avevano costituito la newco **Restart** proprio per partecipare all'asta. [Leggi tutto](#).

## Al CVSpringDay Enria striglia le banche: "Piano a ridurre gli accantonamenti e controllare i rischi"

8 luglio 2021 - Le banche non devono abbassare la guardia, in particolare sui **controlli al rischio** e sugli **accantonamenti**, sebbene sui loro libri ancora non si veda l'impatto della recessione senza precedenti che ha

colpito le economie, grazie a politiche pubbliche senza precedenti per affrontarla (moratorie sui crediti, aiuti a imprese e famiglie, blocco dei licenziamenti, cassa integrazione), con il risultato che l'**NPE ratio a livello europeo** è addirittura migliorato. [Leggi tutto](#).



## Il Tribunale di Milano ammette i traghetti Moby al concordato preventivo

7 luglio 2021 - Il **Tribunale di Milano** ha ammesso al **concordato preventivo Moby**, società di trasporto passeggeri che fa capo alla **famiglia Onorato**. Lo ha comunicato la società nei giorni scorsi in una nota, dove precisa che “proseguirà in continuità il suo piano industriale e commerciale”, che ha già ottenuto buoni riscontri in questo avvio di stagione turistica. Ricordiamo che Moby e la controllata **CIN (Compagnia Italiana di Navigazione)** nel giugno scorso avevano depositato al **Tribunale fallimentare di Milano** la **proposta definitiva di concordato preventivo** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). In entrambi i casi, infatti, si trattava di domande relative a piani che erano stati aggiornati rispetto a quelli che avevano accompagnato domande depositate in precedenza. [Leggi tutto](#).

## Il Tribunale di Bologna decreta il fallimento di Seci, la holding della famiglia Maccaferri. Intanto Apollo ha comprato crediti

7 luglio 2021 - Il **Tribunale di Bologna** ha decretato il **fallimento di SECI**, la holding della **famiglia Maccaferri**. Il giudice fallimentare ha infatti ritenuto **inammissibile** il piano concordatario presentato dal gruppo il 18 maggio scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e fissato per il **25 novembre** l'esame dello stato passivo davanti al giudice delegato **Antonella Rimondini**, nominando curatori fallimentari di Seci **Enrica Piacquadio, Antonio Rossi e Claudio Solferini**. [Leggi tutto](#).



## Il Tribunale di Roma omologa il concordato preventivo dell'agenzia di stampa Askanews

6 luglio 2021 - Il Tribunale di Roma lo scorso 28 giugno ha omologato il **concordato preventivo in continuità aziendale** dell'agenzia di stampa **Asknews**. Nell'operazione, sono stati coinvolti lo studio Gianni & Origoni e l'avv. Luigi Romanzi. La proposta di concordato nel marzo scorso aveva ottenuto il voto favorevole e unanime delle tre classi di creditori, e adesioni complessive pari al 67% circa dei crediti ammessi al voto (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

## E' operativo Patrimonio Rilancio. Primo dossier allo studio quello di PSC, che vuole creare il polo dell'impiantistica tlc

5 luglio 2021- E' operativo **Patrimonio Rilancio**, lo strumento del **Ministero dell'Economia e delle Finanze**, gestito da **Cassa Depositi e Prestiti**, per sostenere le imprese italiane con fatturato superiore a 50 milioni di euro, previsto dall'**art. 27 del Decreto Rilancio** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Lo hanno annunciato nei giorni scorsi Cdp e il MEF.



## Chiude lo stabilimento Gianetti Ruote, storico produttore di ruote per veicoli controllato da Quantum Capital

5 luglio 2021 - “Tutti in ferie, poi permesso retribuito fino alla **chiusura definitiva**“. Lo ha

comunicato ai 152 dipendenti con una mail lo scorso sabato 3 luglio lo stabilimento di **Gianetti Ruote** di Ceriano Laghetto (Monza e Brianza), azienda storica fondata nel 1880, leader nella produzione di ruote in acciaio per veicoli, camion, autobus e rimorchi con clienti del calibro di Iveco, Daimler, Volvo. [Leggi tutto.](#)

# CROWDFUNDING

## Boom dell'equity crowdfunding italiano a 87 mln euro nella prima metà del 2021. Raccolta più che doppia rispetto al 2020

8 luglio 2021 - Il coronavirus non ha fermato la corsa dell'**equity crowdfunding italiano** nella prima metà del 2021. [I dati di CrowdfundingBuzz](#) (sito specializzato edito da *EdiBeez*, così come *BeBeez*), attestano infatti che la raccolta di capitali del settore è **più che raddoppiata**, superando gli **87 milioni di euro**, rispetto ai circa 40 milioni del 2020. Ricordiamo che, sempre secondo i calcoli di *CrowdfundingBuzz*, le piattaforme italiane di equity crowdfunding avevano registrato un boom di raccolta nei 12 mesi del 2020 a ben **103 milioni di euro** spalmati su **159 campagne**, in netto rialzo dai 65 milioni raccolti nel 2019 su 139 campagne, con un boom di raccolta nell'**ultimo trimestre dell'anno** per **oltre 47 milioni e 61 campagne finanziate** con successo (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto.](#)



## ClubDealOnline delibera un aumento di capitale da 1,5 mln euro, nomina tre nuovi consiglieri e valuta operazioni straordinarie

**7 luglio 2021 - ClubDeal spa**, società fintech italiana cui fanno capo il portale di crowdfunding per risparmiatori facoltosi **ClubDealOnline** e la fiduciaria online **ClubDealFiduciaria**, ha deliberato un nuovo aumento di capitale da **1,5 milioni di euro** e contestualmente la nomina di tre nuovi membri del cda e la conclusione del piano di acquisto di azioni proprie. [Leggi tutto.](#)

## Sono in arrivo le prime due campagne su 2meet2biz, la prima piattaforma di crowdfunding che utilizza la blockchain

6 luglio 2021 - Stanno scaldando i motori le **prime due campagne di crowdfunding** in raccolta su **2meet2biz**, la nuova **piattaforma di equity e debit crowdfunding** che è la **prima** tra le piattaforme autorizzate da Consob a ricorrere alla tecnologia **blockchain per gestire tutti i processi documentali interni**, grazie alla propria presenza, in qualità di nodo validatore, sulla blockchain **Commercio.network**. 2Meet2Biz.com è diventata infatti il 45mo dei 100 nodi validatori di Commercio.network, aggiungendosi ai più importanti player europei già presenti, come **Namirial, Infocert, VAR Group e Zucchetti**. [Leggi tutto.](#)

## BACK TO WORK

24

## La fintech italiana SardexPay raccoglie 1,275 mln euro con l'equity crowdfunding

6 luglio 2021 - La fintech italiana **SardexPay** ha raccolto **1,275 milioni di euro** da 295 investitori grazie alla **campagna di equity crowdfunding** sulla piattaforma italiana **BacktoWork**, lanciata lo scorso aprile (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). I capitali sono stati raccolti attraverso un spv (Special Purpose Vehicle) costituito appositamente per l'operazione. La campagna di SardexPay, conclusa con un **overfunding del 213%**, aveva un obiettivo minimo di **600 mila euro** e massimo di **2,5 milioni**, a fronte di una valutazione pre-money della fintech

italiana di **17,5 milioni di euro**, di cui **2,4 milioni** dalla conversione anticipata di un prestito obbligazionario convertibile da parte degli attuali soci, già sottoscritto e versato. [Leggi tutto](#).

# FINTECH

## Accordo tra Workinvoice e RiverRock per investire nell'economia italiana. Già raccolti 200 mln euro

9 luglio 2021 - La fintech italiana pioniera nello scambio di crediti commerciali **Workinvoice** e il fondo londinese **RiverRock** hanno stretto un accordo per investire nell'**economia italiana** i capitali raccolti attraverso la **RiverRock Accounts Receivable Finance Strategy**. Nel dettaglio, il fondo britannico acquisterà portafogli di crediti commerciali attraverso la piattaforma di Workinvoice, favorendo così una migliore gestione del capitale circolante delle pmi. [Leggi tutto](#).



## Sandbox fintech, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto attuativo del MEF. Ecco i punti più critici

6 luglio 2021 - E' stato pubblicato in **Gazzetta Ufficiale** lo scorso venerdì luglio il Decreto attuativo della legge sulla sandbox fintech (Regolamento recante attuazione dell'articolo 36, commi 2-bis e seguenti, del **decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34**, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, sulla **disciplina del Comitato e della sperimentazione FinTech**), che attua appunto la delega contenuta nel DL **Decreto Crescita** n. 34/2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), che all'art. 36 (commi da 2-bis a 2-decies) prevedeva appunto la "creazione di uno **spazio tecniconormativo sperimentale e temporaneo** per le imprese del settore finanziario che operano attraverso la tecnologia (cd. fintech), con una regolamentazione semplificata, assicurando un livello di protezione adeguata per gli investitori". [Leggi tutto](#).

# ANGELS & INCUBATORS



## L'e-commerce per la moda second-hand Lampoo incassa round da 6 mln euro

**9 luglio 2021** - **Lampoo**, piattaforma online per poter vendere e acquistare capi di qualità di seconda mano, ha chiuso un **round da oltre 6 milioni di euro** sottoscritto da un club deal di noti **imprenditori della moda e del lifestyle**, organizzato da **Proximity Capital** e **FG2 Capital**. Per gli aspetti legali Lampoo e il fondatore e ceo **Enrico Trombini** sono stati supportati dallo studio legale Alma STA. [Leggi tutto](#).



# NPL

## **BANCA** Banca Sistema cartolarizza 7 mln euro di UTP verso la PA

**S I S T E M A** 6 luglio 2021 - Banca Sistema, quotata a Piazza Affari, ha cartolarizzato un portafoglio da 7 milioni di euro di crediti UTP verso la pubblica amministrazione già assistito da decreti ingiuntivi. Il portafoglio è stato acquisito dalla società veicolo SPV Project 1502 srl. [Leggi tutto](#).

# COMMENTI



## Ecco perché le nuove norme di vigilanza bancaria faranno stringere le maglie del credito per i fornitori della PA

5 luglio 2021 - di **Paolo Gesa**, vicedirettore generale di Officine CST. **Il mercato attuale dei crediti verso la Pubblica Amministrazione** in Italia ha assicurato finora, agli intermediari specializzati, dei livelli medi di **ROE elevati** e **tassi di NPL irrisori** con **contenute esigenze di capitale limitate**. **Il mutamento del contesto prudenziale** (riconducibile sia alla **nuova definizione di default** sia al **calendar provisioning**) rappresenta un **fattore di discontinuità** importante per **il suddetto mercato**. Tali **discontinuità regolamentari**, se non accompagnate da **innovazioni del modello di business e gestione del credito** e della **strategia di collection**, possono comportare alla lunga una “stretta” creditizia per i fornitori della PA. [Leggi tutto](#).

# DATI E ANALISI

## Impatto Covid molto limitato sui bilanci 2020 delle pmi italiane. La prova vera è nel 2021. Lo calcola Leanus. Webinar con focus su private equity il 7 luglio

5 luglio 2021 - Sorpresa. La pandemia, che ha causato una flessione del 9% del PIL italiano nel corso del 2020, non ha provocato la debacle che ci si attendeva sui bilanci 2020 delle aziende italiane. O almeno questo non è

accaduto per le **16 mila aziende italiane con ricavi superiori a 500 mila euro per ricavi complessivi pari a 260 miliardi di euro**, che già a metà dello scorso giugno avevano depositato i bilanci. [Leggi tutto.](#)



## L'Italia scende al 29mo posto come Paese favorevole alle startup, ma Milano sale al 56mo tra le città. Lo rileva lo Startup Ecosystem Report 2021

5 luglio 2021 - L'ecosistema italiano delle startup perde colpi. Lo mette nero su bianco lo **Startup Ecosystem Report 2021**, diffuso nel giugno scorso da **StartupBlink**, centro di ricerca sulle startup fondato a Zurigo dall'imprenditore seriale **Eli David** nel 2014. La classifica considera la quantità, qualità e il contesto di business per le startup presente in 100 nazioni e 1.000 città a livello mondiale. [Leggi tutto.](#)

# LIBRI



## Mindfulness. Più focus, meno stress Copertina flessibile – 9 giugno 2021

4 luglio 2021 - Il miglior mentore di un manager del terzo millennio? Un samurai del XVI secolo. Il superpotere che salverà il mondo? La consapevolezza. Il più grande inganno dei nostri tempi? Il multitasking. La virtù da riscoprire? L'ozio. Se queste sono le premesse – solo in parte provocatorie – è chiaro che Mindfulness risulterà sorprendente per molti, e addirittura fastidioso per qualcuno. Dopo più di un anno di pandemia e di «normalità» sacrificata, sostenere con Pascal che «tutta l'infelicità dell'uomo deriva dalla sua incapacità di starsene nella sua stanza da solo» può sembrare quantomeno azzardato. [Leggi tutto.](#)



## Fractional manager. Una nuova professione per imprese che evolvono Copertina flessibile – 9 giugno 2021

4 luglio 2021 - Le piccole e medie imprese sono da sempre la spina dorsale dell'economia italiana, eppure sono quasi totalmente prive di competenze manageriali. Questa annosa condizione può rappresentare un grave danno per la loro stessa crescita se non, addirittura, comprometterne la sopravvivenza. Le cause di questa situazione sono note: l'assunzione di un manager con competenze specifiche e di alto livello, una solida carriera alle spalle e una fitta rete di contatti implica un costo non sempre sostenibile per le Pmi. [Leggi tutto.](#)



## Diverso da chi. L'inclusione come strumento di marketing Copertina flessibile – 17 giugno 2021

4 luglio 2021 - Nelle aziende si va sempre più affermando la figura del diversity manager; la pubblicità dei cosmetici mostra donne e uomini di etnie differenti; sulle passerelle sfilano modelli e modelle di diverse età e taglie. Persino la Barbie è cambiata e, accanto alla classica bambola bionda e snella, troviamo le versioni con la vitiligine o con l'alopecia. L'inclusione è, oggi, uno dei temi chiave del mondo aziendale. [Leggi tutto.](#)



## Recovery pathways. The difficult Italian convergence in the Euro area Copertina flessibile – 17 giugno 2021

4 luglio 2021 - Il volume analizza le diverse fasi che hanno caratterizzato l'evoluzione del quadro politico e della governance economica dell'Unione Europea e dell'Area Euro dalla fine della crisi finanziaria globale (2007-2009). Questa analisi, che si fonda su un'attenta ricostruzione di quelle idee economiche “giuste” o “sbagliate” che hanno “governato” il mondo europeo fino allo shock pandemico (per parafrasare le considerazioni finali della Teoria Generale di Keynes), è cruciale per apprezzare l'importanza delle iniziative innovative intraprese dai policy makers e dalle istituzioni europee nel 2020. [Leggi tutto.](#)

# ARTE&FINANZA



## Four Seasons, Simone Fracassi con “Capolavori a tavola, quando il cibo racconta il territorio”

4 luglio 2021 - Al **Four Seasons** la presentazione alla stampa della manifestazione Capolavori a tavola, ideata da **Simone Fracassi**, il ‘**Re della Chianina**’, macellaio di Bibbiena, giunta alla XX edizione. L'idea è raccontare la storia e la cultura di un territorio attraverso il cibo e se in origine era il Prosciutto del Casentino ora l'iniziativa è diventata una vera kermesse dove i prodotti restano protagonisti accanto agli chef prestati alla tavola che incontra l'amicizia e la solidarietà. [Leggi tutto.](#)

## Al via la prima edizione della “Semina-l'infiorata di Via della Spiga” 200 mila fiori dedicati a Milano con l'augurio che possa sempre sbocciare e rinnovarsi

4 luglio 2021 - Hines e l'Associazione Amici di Via della Spiga ospitano i maestri infioratori di Noto che interpreteranno con petali e boccioli la “SEMINA DELLE IDEE” ispirata da 13 protagonisti della città tra design, moda, cultura, sport e lifestyle. Hines, player a livello globale attivo nel real estate, in collaborazione con l'Associazione Amici di Via della Spiga, con i patrocini del Comune di Milano e del Comune di Noto e con la partecipazione di Foody Mercato Agroalimentare Milano – Mercato Fiori, promuove la prima edizione della “Semina – L'Infiorata di Via della Spiga”, un evento volto a celebrare una nuova stagione di Milano, quella della rinascita. [Leggi tutto.](#)



## Rileggere i classici per la nostra felicità

4 luglio 2021 - Si legge per imparare e per evadere, nonché certamente per provare emozioni. Quest'ultime vengono da tante fonti indubbiamente. L'apprendimento, soprattutto su sé stessi, trae a mio parere un grande nutrimento dai classici, ma ancor più è assicurata l'evasione. [Leggi tutto.](#)

## Tramestio a Palazzo Cusani – Ce lo racconta una delle protagoniste: Alice Capelli

4 luglio 2021 - La mostra si pone l'obiettivo di portare all'interno di un palazzo storico e istituzionale – in quanto sede del Circolo dell'Esercito Italiano e della N.A.T.O. Rapid Deployable Corps Italy – un rumore di fondo, un tramestare, capace di smuovere questo luogo silenzioso. La quiete che si prova entrando nel palazzo è dovuta a vari fattori, non è solo perché poco conosciuto o per la sua particolare configurazione architettonica: più si entra a contatto con questa realtà si capisce che, anche nel suo essere pubblica, rimane comunque privata. È proprio questa relazione, questo confronto, tra pubblico-privato, il tema principe della mostra. [Leggi tutto.](#)



## Carta bianca, da un'idea di Valentina Ciarallo

4 luglio 2021 - Il museo **Gigi Guadagnucci** di Massa diretto da **Cinzia Compalati** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ospita l'anteprima nazionale di una mostra singolare che si candida a essere itinerante, che abbiamo presentato la scorsa settimana (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), e che restituisce l'atlante dell'arte contemporanea italiana in questo momento, un'antologia di **49 nomi per 49 copertine in bianco di Vogue Italia**, che partono dal vuoto della pandemia, una scelta editoriale che l'ideatrice dell'iniziativa, **Valentina Ciarallo**, ha raccolto come un assist. Nel video la curatrice racconta com'è nata l'esposizione e il suo senso. [Leggi tutto.](#)

## Museo Gigi Guadagnucci, una storia da riscoprire. Ne parliamo con Cinzia Compalati, da un anno alla direzione

4 luglio 2021 - Un museo dedicato a uno scultore locale, legato al mondo delle cave marmifere eppure dal respiro internazionale, francese di adozione a causa del suo antifascismo, **Gigi Guadagnucci**, che vale senz'altro la pena di conoscere. La villa ha aperto le porte al pubblico nel 2015 proprio in occasione del centesimo anniversario della nascita dell'artista e raccoglie una collezione di pregio, ben allestita, dove attualmente è ospitata la **mostra Carta bianca con i 49 artisti per 49 copertine in bianco di Vogue Italia** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), che sta diventando un luogo di incontro, aperto alla città e al dialogo. [Leggi tutto.](#)



## Al via la prima edizione del Pini Art Prize

4 luglio 2021 - La **Fondazione Adolfo Pini**, che da sempre favorisce studi e mostre e sostiene giovani artisti attivi in tutte le arti, annuncia una nuova iniziativa che rinnova e attualizza lo spirito dei mecenati **Renzo Bongiovanni Radice** e Adolfo Pini offrendo un'ulteriore importante occasione di crescita professionale alle generazioni emergenti nel panorama dei premi d'arte in Italia. [Leggi tutto.](#)

## Fondazione Cassa di Risparmio di Jesi presenta la prima edizione del Premio “Utopie di bellezza”

3 luglio 2021 - In omaggio al grande creativo marchigiano **Giuliano De Minicis**, mancato un anno fa, la Fondazione Cassa di Risparmio di Jesi, con la collaborazione della Fondazione Succisa Virescit – Maria Baldassarri e di **Dmpconcept**, presenta la **prima Edizione del Premio “Utopie di bellezza”**. Da una segnalazione di **ArtTribune**. [Leggi tutto.](#)



## Christie's e Sotheby's stanno ora accettando criptovalute per articoli di grandi dimensioni, incluso Keith Haring da 5,4 milioni di dollari

3 luglio 2021 - Questo segna la prima volta che oggetti tangibili a otto cifre all'asta possono essere acquistati con criptovaluta. In un altro segno che la criptovaluta sta facendo breccia nelle alte sfere del mercato dell'arte, Sotheby's ha annunciato ieri che accetterà Ether o Bitcoin per la sua imminente vendita di un diamante impeccabile di colore D a forma di pera da 101,38 carati. [Leggi tutto.](#)

## Zehra Dogan presenta in anteprima a Milano la sua Graphic Novel

3 luglio 2021 - Martedì 6 luglio ore 18:30 - Ingresso gratuito su prenotazione al link [www.pacmilano.it/eventi](http://www.pacmilano.it/eventi)  
Orari mostra: Da martedì a domenica 10:00 – 19:30, giovedì fino alle 22:30 | Ultimo ingresso un'ora prima della chiusura | Chiuso lunedì PAC Padiglione d'Arte Contemporanea | T 0288446359 | [www.pacmilano.it](http://www.pacmilano.it) Martedì 6 luglio alle 18:30 al **PAC Padiglione d'Arte Contemporanea di Milano** l'artista **Zehra Doğan** presenta in anteprima **Prigione n.5**, diario illustrato dal carcere dove è stata rinchiusa: la prigione numero 5 di Diyarbakir, nella Turchia orientale, inscritta nella storia del paese come luogo di persecuzione, ma anche di resistenza e di lotta del popolo curdo. [Leggi tutto.](#)



### Villa Molin a Padova riapre grazie alla tecnologia di Art Experience

3 luglio 2021 - **PADOVA** – **VILLA MOLIN** La villa è visitabile su prenotazione: telefona al numero 333 2557510 Ulteriori informazioni: [www.villamolinpadova.com](http://www.villamolinpadova.com) **Villa Molin**, realizzata a Padova nel 1597, è uno dei capolavori di **Vincenzo Scamozzi**, il grande architetto vicentino che Wittkover definì “*il padre intellettuale del neoclassicismo*“. Colto e raffinato, realizzò magnifiche ville e palazzi, come le Procuratie Nuove in Piazza San Marco e divenne celebre per la sua attività di scenografo, realizzando le scene del teatro olimpico di Vicenza e il primo museo pubblico in Europa, lo Statuario della Repubblica a Venezia. [Leggi tutto.](#)

### Respira di Erica Boschiero

3 luglio 2021 - “Il respiro è la chiave di lettura del nostro presente, racconta la cantautrice. il Covid-19 toglie il respiro, come anche la paura di perdere il lavoro, l'inquinamento delle nostre città, l'acqua del Mediterraneo, se il gommone sul quale viaggi si rovescia, il ginocchio di un poliziotto sul collo o la mano di un marito violento. Ma il respiro è anche la vita che ci abita dentro, l'avvio del nostro parlare e conoscerci, l'innescò e il motore del canto. Un mattino ho aperto la porta e sul mio taccuino si sono radunati lupi, balene e pesci, fiumi, venti e abissi, stelle, foreste e deserti, foglie, rami e alberi d'oro: sono stati loro a farmi strada. [Leggi tutto.](#)

## BeBeez

E' nato [BeBeez Private Data](#),

un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt.

Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici, per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori

<https://privatedata.beeez.it/>

**Iscriviti alle nostre newsletter**

clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più

<https://bebeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-bebeez/>