

## ORION EUROPEAN REAL ESTATE FUND V E CDS HOLDING PER IL WATERFRONT DI GENOVA: GLI STUDI COINVOLTI

Milano, 06/08/2021. Orion European Real Estate Fund V e CDS Holding SpA, assistite dagli studi legali **Dentons** e **LCA**, hanno sottoscritto un accordo che prevede la costituzione di una JV co-partecipata da Orion e CDS per il progetto di riqualificazione e sviluppo dell'area Waterfront di Levante di Genova – su un progetto di Renzo Piano.

Il progetto rappresenta uno dei più importanti interventi di rigenerazione urbana in Italia, il più importante a Genova degli ultimi 40 anni, e prevede un investimento complessivo stimato di circa 350 milioni di euro, per due terzi da parte della JV Orion/CDS.

La convenzione urbanistica che disciplina gli interventi è già stata sottoscritta ad aprile 2021 e sono attesi a giorni i rilasci dei primi titoli edilizi.

Orion è stata assistita da **Dentons** per gli aspetti real estate e corporate con un team coordinato dal managing partner **Federico Sutti** e composto dagli associate **Andrea Benedetti** e **Alessandra Covelli** e dal managing counsel **Filippo Frabasile**. **Gatti Pavesi Bianchi Ludovici** ha assistito Orion relativamente ai profili town planning con un team formato dall'equity partner **Guido Sagliaschi**, dalla senior associate **Maria Pia Larnè** e dalla associate **Olga Mancuso**.

Il Gruppo CDS è stato assistito da **LCA Studio Legale** per i profili societari e di real estate con **Luciano Castelli**, **Edoardo Calcaterra** e **Claudia Bonetti**, e da **Dentons**, con il partner **Federico Vanetti** e l'associate **Carla Piccitto**, per gli aspetti edilizio-urbanistici. La parte fiscale e societaria è stata seguita dagli studi **Bellavite Pellegrini** (lato Orion) e **Tetra Studio** (lato CDS).

La JV continuerà ad essere assistita da **Dentons** per quanto riguarda gli aspetti legali.



Segui [Dentons Italia](#)

### Contatti:

**Dentons Europe Studio Legale Tributario**  
Daniela Morante - Business Development  
Tel. +39 02 726 268 00  
Email: [daniela.morante@dentons.com](mailto:daniela.morante@dentons.com)

**Image Building**  
Tel. 02 89011300  
Email: [dentons@imagebuilding.it](mailto:dentons@imagebuilding.it)